

報道関係各位

JP1-20130117-64



総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』  
**徹底比較！東京の「住みたい街」と「住める街」**  
～ 理想と現実 その差は1.7万円！？ ～

総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、2013年1月17日(木)、『HOME'S』内の情報コンテンツ「暮らしとっしょ」にて、「徹底比較！東京の住みたい街と住める街」を発表いたしました。今回は、東京都民が選ぶ理想の住みたい街と、2012年に『HOME'S』掲載物件への問い合わせが多かった街をそれぞれランキングにまとめ、徹底比較しました。

「徹底比較！東京の住みたい街と住める街」

URL: <http://www.homes.co.jp/kurashito/life/ranking/ranking013/>



■「徹底比較！東京の住みたい街と住める街」の概要

<ランキング総括>

・定番の街がランクイン

東京都民が選ぶ理想の住みたい街のランキング(以下、「住みたい街ランキング」)では、今や住みたい街の代名詞とも言える吉祥寺が堂々の1位を獲得。2位には自由が丘、3位には新宿が続きました。一方で、2012年に『HOME'S』掲載物件への問い合わせが多かった街のランキング(以下、「物件問合せ数ランキング」)は、1位池袋、2位高円寺、3位荻窪という結果に。2011年に発表した同ランキングと大きくは変わらず、どちらも定番の街がランクインする王道の結果となっています。

・理想と現実の差は1.7万円！？

それぞれのランキングトップ15の比較では、住みたい街ランキングの平均家賃相場(間取り2LDK・3K・3DK)約12.7万円に対し、物件問合せ数ランキングの平均は約11万円。「理想の住みたい街」と「現実に住める街」のギャップがこの1.7万円の差に表れています。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)

・住みたい且つ住める街は、吉祥寺、三軒茶屋など5つの街

また、住みたい街ランキングでは1位、物件問合せ数ランキングでは5位となった吉祥寺をはじめ、目黒、三軒茶屋、三鷹、中野は2つのランキングに共通してトップ15にランクインした「住みたい且つ住める街」と言えます。一方で、ランキングが大きくかけ離れる結果となったのは、東京の高級住宅地として知られる成城と田園調布。住みたい街ランキングでは、12位に成城、13位に田園調布と続いています。物件問合せ数ランキングでは成城は166位、田園調布は253位とどちらも大きなギャップがあり、憧れに留まる結果となっています。

<ランキング結果>

【住みたい街ランキング】

第1位 吉祥寺 (¥113,511)  
第2位 自由が丘 (¥124,584)  
第3位 新宿 (¥150,485)

【物件問合せ数ランキング】

第1位 池袋 (¥103,693)  
第2位 高円寺 (¥106,240)  
第3位 荻窪 (¥105,492)

2つのランキングの30位までの結果は以下URLよりご覧ください。

URL: <http://www.homes.co.jp/kurashito/life/ranking/ranking013/>

※()内は2LDK・3K・3DKのマンション・アパートの平均賃料

※家賃相場はすべて「HOME'S家賃相場」(2012年12月15日時点)より引用

<調査概要>

・住みたい街ランキング

調査対象 : 東京都内の対象市区(42市区)の賃貸物件に一年以上継続して居住している20才以上の男女

調査方法 : インターネット調査

有効回答数: 2,566(居住人口・性別構成比に合わせてウェイトバック集計を実施)

調査期間 : 2012年10月12日(金) ~ 2012年10月15日(月)

※「東京都民が選ぶ住みたい街(<http://www.next-group.jp/press/research/130111.html>)」の調査結果から賃貸物件居住者の回答のみを抽出して再集計したデータです。

・物件問合せ数ランキング

集計方法 : ユーザーからの『HOME'S』掲載物件への問い合わせ数を駅ごとに集計

集計対象期間 : 2012年1月1日 ~ 2012年12月31日

対象物件 : 東京都内に所在する賃貸物件

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当

TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)

■『HOME'S』について (URL: <http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約420万件(2012年12月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、総掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報サイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

※「週刊東洋経済(2012.8.25号)」調べ

■株式会社ネクストについて (東証第一部:2120、URL: <http://www.next-group.jp/>)

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。

主要サービスの『HOME'S』は、全国約420万物件(2012年12月度平均)を掲載する、総掲載物件数No.1(※1)の不動産・住宅情報サイトに成長しました。また、現在は不動産情報にとどまらず、地域情報サービス「Lococom」なども運営しています。

今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS(※2)でグローバルカンパニーを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積されたDBから、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

※1 「週刊東洋経済(2012.8.25号)」調べ

※2 「DB+CCS」=「データベース+コミュニケーション&コンシェルジュサービス」の略称

関係会社: ■株式会社レンターズ

不動産会社向けCRMサービス「レンターズネット」を提供

■HOME'S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD.

タイ国内向け不動産情報ポータルサイト「HOME'S Thailand」等を提供

■PT. Rumah Media

インドネシア国内向け不動産ポータルサイト「Rumah Rumah」等を提供

■Next Property Media Holdings Limited

中国国内向け不動産ポータルサイト「戸博士」を提供

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)