

報道関係各位

JP3-20130418-04



会社間物件情報流通サービス「レントーズBBネット」 賃貸仲介会社向け 業界初！賃料等の条件変更を可視化する新機能を追加

～ 業務効率化を支援する新たな4つの機能 ～

株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)のグループ会社である株式会社レントーズ(本社:東京都港区、代表取締役社長:加藤哲哉 以下、レントーズ)は、2013年4月16日より、元付会社と仲介会社の物件情報のやり取りを効率化する会社間物件情報流通サービス「レントーズBBネット」に、仲介会社の業務効率化を支援する4つの新機能を追加いたしました。

「レントーズBBネット」

元付会社様向け URL:http://www.ra1.co.jp/bbnet_kanri/
仲介会社様向け URL:http://www.ra1.co.jp/bbnet_cyukai/

■ 「レントーズBBネット」の概要と新機能

「レントーズBBネット」は、賃貸物件オーナーから依頼を受けた不動産会社(以下、元付会社)と、貸主と借主の仲介を行う不動産会社(以下、仲介会社)の物件情報流通を効率化するサービスです。事業者にとって多くの手間とコストが発生している電話やFAX等での物件情報のやり取りをインターネット上で行うことにより、大幅に効率化できる本システムは、現在、サービス提供開始からわずか5ヶ月で仲介会社の営業担当者様約4,000名にご利用頂いています。

今回新たに追加する機能は以下の通りです。

①賃料の変更やAD(広告費)等の変更が一目瞭然

本システムでは、レントーズネット、及びネクストが運営する不動産・住宅情報サイト『HOME'S』の顧客企業である元付会社の客付(仲介)可物件約50万件を検索できます。今回、業界初の新たな機能として、賃料、初期費用等の契約条件や、AD(広告費)等の仲介報酬に変更があった物件だけを抽出して閲覧できるようになりました。

②WEB上で内見予約

従来、多くの仲介会社が電話で確認をとっている元付会社への内見予約をWEB上で完結できます。元付会社の営業時間や定休日を気にする必要が無く、鍵の置き場所も確認でき、入居検討者のご案内時にもお待たせすることがありません。

③物件検索条件を10パターンまで保存可能に

物件検索の際、沿線、エリア、広さ、大学名等、日常的に確認したい物件の検索条件を10パターンまで保存できます。その都度検索する手間が省け、スムーズです。

④物件の知見を共有

入居検討者に評価が高かったポイント、気になったポイント等を物件ごとに記録していくことができる機能です。記録した情報は営業担当者間で共有できるので、物件の特徴を深く知ることができ、より入居検討者の希望に合わせた物件を提案しやすくなります。

■今後の展望

今後も株式会社レントーズは、これまで多くの会社が可視化できていなかった元付会社から仲介会社への物件紹介実績、仲介会社の成約実績等、すべてのコミュニケーションをシステム上で閲覧できる仕組みを構築することで、元付会社担当者と仲介会社担当者をより強固に結ぶサービスの提供を目指してまいります。

■「レントーズBBネット」のご利用料金について

【元付会社様向け】

- ・物件掲載機能：初期設定費10,000円(税別) 月額利用料5,000円(税別)
- ・メール配信機能：初期設定費100,000円(税別) 月額利用料30,000円(税別)

※いずれも1店舗の利用金額です。

※管理会社様のご利用には、別途「レントーズネット」のお申込みが必要です。

【仲介会社様向け】

現在ご登録いただくと、2014年12月末まで初期費用・月額費用無料のキャンペーンを行っています。ぜひこの機会にご登録ください。

キャンペーン終了後のご利用料金は以下の通りです。(予定)

初期設定費：5,000円(税別)

月額利用料：5,500円(税別) 予定

※いずれも1店舗の利用金額です。1店舗最大10名様分のIDをご利用頂けます。

＜本商品に関するお問い合わせ窓口(受付時間:平日10:00~19:00)＞
株式会社レントーズ ビジネス&マーケティング事業部 TEL:03-5783-3680

■株式会社レントーズについて (<http://www.ra1.co.jp>)

2000年にレントーズエージェントとして設立以来、「人と住まいのベストマッチング」をビジョンに掲げ、特に賃貸不動産会社と入居者の間に立ったサービスを展開してきました。環境の変化に伴い、入居者ニーズは多様化し、不動産会社自身にもそれに対応したサービス提供・情報提供が求められるようになってきました。当社は2006年に「レントーズネット」としてシステムを再構築、より高度なニーズに対応できるサービスとして提供を開始。また、2007年には、総掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』を展開するネクストグループに参加、『HOME'S』のデータベースとも連携したサービスを開発提供しています。

※「週刊東洋経済(2012.8.25号)」調べ

株式会社レントーズ

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ レントーズ担当
TEL : 03-5783-3604 FAX:03-5783-3737 E-MAIL:press@next-group.jp