

報道関係各位

JP1-20130529-09



**総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』
業界初の機能を搭載！（※）「HOME'S 家賃相場」をリニューアル
～ 駅徒歩分や築年数等、希望条件を指定した家賃相場が検索可能に ～**

総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト（本社：東京都港区、代表取締役社長：井上高志、東証第一部：2120）は、2013年5月28日（火）、日本全国の駅・市区群の家賃相場を検索できる「HOME'S家賃相場」に大幅リニューアルいたしました。

※日本の主要不動産情報サイト 当社調べ（2013年5月28日現在）

「HOME'S 家賃相場」

URL: <http://www.homes.co.jp/chintai/price/>



【「HOME'S家賃相場」トップ画面】

■ 「HOME'S家賃相場」リニューアルの概要

「HOME'S家賃相場」は、日本全国の駅・市区群の家賃相場を検索できるお部屋探しのお役立ち情報です。『HOME'S』の総掲載物件数No.1という特性を活かし、大規模かつ正確なデータベースをもとに、日本全国の家賃相場情報を網羅。2004年12月の提供開始以来、お部屋を探す方はもちろん、不動産投資の参考情報や、テレビや雑誌等のメディアでも街の基本情報として数多く引用されている人気コンテンツとなっています。

今回のリニューアルでは、駅徒歩分や築年数等、希望条件を指定した家賃相場が調べられる等、独自の機能を複数追加し、住まいを探す方一人ひとりに合わせた家賃相場情報が提供できるようになりました。リニューアルのポイントは以下の通りです。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL：03-5783-3604 FAX：03-5783-3737 E-MAIL：press@next-group.jp

・業界初！部屋の広さ、築年数等、自由に条件を指定した家賃相場がわかる

これまで「HOME'S家賃相場」では、マンションやアパート、間取り等、お部屋を探す時の代表的な条件別に家賃相場を表示していましたが、このたびのリニューアルで、部屋の広さや駅徒歩分、築年数、『HOME'S』で人気の「こだわり条件」等、自由に条件を指定し家賃相場を調べられるようになりました。条件を指定した場合は、何も条件を指定しない時と比較した差額も表示するので、指定した条件によってどの程度家賃が変動するのか一目瞭然です。

・通勤、通学時間がすぐに分かる

お部屋を探す際、多くの方が重視するポイントの一つが通勤、通学の所要時間です。リニューアルした「HOME'S家賃相場」では、駅で家賃相場を調べる際、勤務先や学校のある駅を指定すれば、それぞれの駅から通勤・通学駅までの所要時間が表示され、よりスムーズなお部屋探しが可能になります。

希望条件に「駅徒歩分5～10分」「2階以上」を追加

通勤・通学駅に「品川駅」を指定

所要時間	駅 (駅員情報へ)	家賃相場	該当物件
11分	東京	10.25万円 +6,600円	物件一覧を見る
11分	有楽町	12.45万円 +7,400円	物件一覧を見る
8分	新橋	12.55万円 +6,900円	物件一覧を見る
7分	浜松町	11.42万円 +6,500円	物件一覧を見る
9分	田町	10.97万円 +6,400円	物件一覧を見る
9分	品川	10.96万円 +6,400円	物件一覧を見る
9分	大崎	9.40万円 +6,200円	物件一覧を見る
6分	五反田	10.03万円 +6,300円	物件一覧を見る
8分	目黒	10.94万円 +6,700円	物件一覧を見る
11分	豊比寿	12.42万円 +7,200円	物件一覧を見る
13分	渋谷	12.01万円 +7,200円	物件一覧を見る
16分	原宿	13.07万円 +7,300円	物件一覧を見る
19分	代々木	11.30万円 +6,700円	物件一覧を見る

【家賃相場表示画面(例:JR山手線)】

・より実際の相場に近く

これまでは、『HOME'S』に掲載されている、駅徒歩10分以内のお部屋を抽出し単純平均した家賃相場を表示していましたが、今回のリニューアルにより、該当物件のうち相場金額と大きく乖離がある物件は除外して算出する等、集計ロジックを変更。より実際の相場金額に近い家賃相場を表示できるようになりました。

・サイトデザインを一新

『HOME'S』は2012年秋に10年ぶりとなるサイトリニューアルを行いました。「HOME'S家賃相場」においてもデザインを一新し、駅・市区群の相場金額をグラフでも表示することで視覚的に分かりやすくなっています。

※該当物件が一定数に満たない場合は、家賃相場が算出できないため表示されません
 ※更新は週1回行っています

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
 TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

■『HOME'S』について (URL:<http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約391万件(2013年4月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、総掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報サイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーにお部屋探しの安心と喜びを届けてまいります。

(※)「週刊東洋経済(2012.8.25号)」調べ

■株式会社ネクストについて (東証第一部:2120、URL:<http://www.next-group.jp/>)

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。

主要サービスの『HOME'S』は、全国約391万物件(2013年4月度平均)を掲載する、総掲載物件数No.1(※1)の不動産・住宅情報サイトに成長しました。2012年からは、タイ、インドネシアで不動産情報サイトのサービス提供を開始し、日本を含むアジア圏内における住み替えのインフラ構築を目指しています。

今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS(※2)でGlobal Companyを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積されたDBから、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

※1 「週刊東洋経済(2012.8.25号)」調べ

※2 「DB+CCS」=「データベース+コミュニケーション&コンシェルジュサービス」の略称

関係会社: ■株式会社レンターズ

不動産会社向けCRMサービス「レンターズネット」を提供

■HOME'S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD.

タイ国内向け不動産情報サイト「HOME'S Thailand」等を提供

■PT. Rumah Media

インドネシア国内向け不動産サイト「Rumah Rumah」等を提供

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当

TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp