

2005年7月21日

不動産ポータルサイト「HOME S」 通勤・通学時間 物件検索サービス開始

～ 意外に便利で条件にぴったりの住まいが見つかるかも ～

株式会社ネクスト

株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志)は、7月21日(木)より、自社の運営する不動産ポータルサイト「HOME S」(ホームズ)において、通勤・通学時間から物件を検索できるサービスを開始いたしました。

【概要】 <http://www.homes.co.jp/transit/>

不動産ポータルサイト「HOME S」では、ユーザーニーズの高い「通勤・通学時間検索」サービスを開始しました。不動産情報サイトにおいて、全国47都道府県すべてで賃貸・売買の両種別に対応した同種のサービス提供を行うのは、HOME Sが初めてです。

本サービスは、「駅すぱあと」で知られる株式会社ヴァル研究所の協力で開発したもので、全国約9,600駅(路線数約1,100)から希望所要時間および希望する条件(家賃/価格・広さ・築年数・こだわり条件等)を入力すると、HOME Sが持つ国内最大の120万件の不動産物件から該当する物件を検索できます。

検索結果には、乗換経路や所要時間が表示されるとともに、物件詳細ページでは物件周辺地図や周辺施設情報も見ることができるので、土地勘のないエリアへの引越しにともなう不安を緩和するとともに、主要都市で人気の勤務地をHOME S編集部がチョイスした「人気勤務地まで30分以内!通勤快適特集」等のユーザーニーズの高いコンテンツも用意いたしました。

【背景】

希望する路線と駅名を指定する従来の検索方法の場合、知名度が高く人気駅にある物件の表示が集中し、本来希望する条件に該当する物件にたどり着かないことも多くありました。特に初めて住まいを探すユーザーほど人気駅を選ぶ傾向が高いため、自ら選択肢を狭めてしまい、希望する条件から乖離した住まいに妥協する状況もみられます。

一方で、HOME Sが毎週調査・発表している「HOME S家賃相場(<http://yachin.homes.co.jp/>)」でも、人気駅の賃料相場は比較的高い傾向にあり、一駅ずれるだけで同条件の物件でも数万円下がるケースがあることもわかっていました。「人と住まいのベストマッチング」を目指しているネクストでは、こういった問題を解決しうる検索方法として今回のサービス提供に至りました。

同様に不動産会社にとっても、知名度の低い路線・駅周辺の物件の露出が増えることにより、需給の改善につながることが予想されます。

日本最大級の不動産ポータルサイト「HOME'S」を運営する株式会社ネクストでは、“人と住まいのベストマッチングを図る”ことを理念に、今後も最新技術を活用して有益なサービスを提供してまいります。

本件に関するお問い合わせ先
株式会社ネクスト 担当:須田
東京都中央区新川 2-3-1 セントラルスクエア
Tel:03-5117-2713 E-MAIL:press@homes.co.jp

通勤・通学時間検索 画面イメージ



会社概要

【株式会社ネクストについて】 URL : <http://www.homes.co.jp/>

社名 : 株式会社ネクスト

設立 : 平成9年3月12日

代表者 : 代表取締役 井上高志

資本金 : 188,569千円

所在地 : 東京都中央区新川2-3-1 セントラルスクエア

連絡先 : 電話 : 03-5117-2626 FAX : 03-5117-2625

URL : <http://www.homes.co.jp/> (不動産検索ポータルサイト「HOME S」)

事業内容 : 不動産検索ポータルサイト「HOME S」の企画・運営

新築分譲マンションポータルサイト「新築HOME S」の企画・運営

メールマガジン会員を主体とした新築分譲マンション情報サイト

「イースマイドットコム」の企画・運営

HOME'S とは :

北海道から沖縄まで、全国 120 万件の不動産物件情報を検索できる、日本最大級の不動産物件サイトです。楽天市場、infoseek、Nifty、BIGLOBE、OCN、ODN、dion、So-net、アットネットホーム、Excite、freshEYE、asahi.com、ロイタージャパン、ビッグダズ、ascii24 等 30 以上のサイトと提携しています。