

2005年9月1日

不動産ポータルサイト HOME S  
～ 賃貸マンション・アパート入居者を対象に提携カードを発行～

## 不動産管理会社向け 家賃立替回収サービスを開始

株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上 高志、以下ネクスト)は、株式会社アプラス(本社:大阪府大阪市中央区、取締役社長 山本 輝明)と業務提携し、賃貸住宅入居者の家賃立替回収サービス事業を開始いたしました。

このたび開始する『HOME S CARD・家賃サービス』は、HOME S 会員である不動産会社を対象として、賃貸住居入居者の家賃の立替払い(最長 6 ヶ月)を行うとともに、提携クレジットカード『HOME S CARD』を入居者向けに発行するサービスです。

### 【HOME S CARD・家賃サービスの特徴】

不動産会社は当サービスを利用することで、最長6ヶ月滞納時まで家賃の立替払いを受けることができ、家賃の滞納リスクを大幅に軽減できるほか、入居審査や入金管理・滞納督促業務にかかる業務を大幅に省力化することが可能です。また、『HOME S CARD・家賃サービス』を利用しているHOME S会員については、HOME S サイト上の会社紹介ページにアイコンが表示されるので、エンドユーザーからの反響アップも期待できます。

入居者においては、『HOME S CARD・家賃サービス』を申し込むことで、毎月の振込手続き、手数料等が不要となる上、家賃支払額に応じてポイントが貯まり、貯まったポイントはJALマイレージやドコモポイントに移行することが可能です。

### 【背景と狙い】

現在、ポイントプログラムは、様々な商品・サービスに導入され、電子マネー等の普及とともに、今後も急速な拡大が予想されています。しかしながら家計の中で最も大きな支出である家賃については、広く普及するには至っておりません。ネクストでは、全国 6000 を超える HOME S 会員をネットワークすることにより、格安な手数料体系を実現し、HOME S 会員、入居者双方にメリットの大きい当サービスの普及を目指します。

また、今後も従来の HOME S サイトを中心とした不動産ポータル事業に加え、家賃立替回収サービス等の業務支援事業を積極的に展開することにより、HOME S 会員に新たな付加価値を提供します。

当社では、“人と住まいのベストマッチングを図る”ことを理念に、今後もより使いやすく、より便利な不動産情報の検索ポータルサイトを目指して、コンテンツの充実とユーザー満足度の向上に努めてまいります。

### 【HOME S CARD・家賃サービスに関するお問合せ】

株式会社ネクスト 新規事業開発部

電話:03-5117-2910 Mail:[card-sales@homes.co.jp](mailto:card-sales@homes.co.jp)

株式会社アプラスのホームページ <http://www.aplus.co.jp/>

本件に関するお問い合わせ先  
株式会社ネクスト 管理本部 広報室  
東京都中央区新川 2-3-1 セントラルスクエア  
Tel:03-5117-2626 E-MAIL:[press@homes.co.jp](mailto:press@homes.co.jp)

## 会社概要

【株式会社ネクスト】 URL: <http://www.homes.co.jp/>

社名 : 株式会社ネクスト

設立 : 平成9年3月12日

代表者 : 代表取締役 井上高志

資本金 : 188,569千円

所在地 : 東京都中央区新川2-3-1 セントラルスクエア

連絡先 : 電話:03-5117-2626(代) FAX:03-5117-2625

URL : <http://www.homes.co.jp/> (不動産ポータルサイト「HOME S」)

事業内容: 不動産ポータルサイト「HOME S」の企画・運営

新築分譲マンションポータルサイト「新築 HOME S」の企画・運営

メールマガジン会員を主体とした新築分譲マンション情報サイト

「イースマイドットコム」の企画・運営

不動産投資ポータルサイト「投資 HOME S」の企画・運営

HOME Sとは:

北海道から沖縄まで、全国120万件の不動産物件情報を検索できる、日本最大級の不動産物件サイトです。楽天市場、infoseek、Nifty、BIGLOBE、OCN、ODN、dion、So-net、Excite、fresheye、asahi.com、ビッダーズ、ロイタージャパン、駅前探険倶楽部、ascii24等の40以上のサイトと提携しています。

【株式会社アプラス】 URL: <http://www.aplus.co.jp/>

商号 : 株式会社アプラス

設立 : 1956年10月

代表者 : 取締役社長 山本 輝明

資本金 : 150億円

所在地 : 本社 大阪市中央区南船場一丁目17番26号

本社事務所 大阪市中央区南船場四丁目1番9号 南船場第一東洋ビル

東京本部 東京都新宿区新小川町4番1号 アプラス東京ビル

事業内容: (ショッピングクレジット事業) オートクレジット、ショッピングクレジット等

(カード事業) クレジットカード、提携カード

(消費者金融事業) ローンカード等

(決済事業) オートネットサービス、家賃サービス等

(ファイナンス事業) リース、事業者ローン等