

2005年9月1日

不動産ポータルサイト HOME S
～ ジェイアイ傷害火災保険と業務提携～
賃貸入居者向け 損害保険の代理店事業を開始
(入居者の方の家財に対する火災保険を取り扱います)

株式会社ネクスト

株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、以下ネクスト)は、ジェイアイ傷害火災保険株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:南沢光仁、以下ジェイアイ保険)と提携し、賃貸入居者向け損害保険の代理店事業を開始しました。

当事業は、住まいを取り巻く様々な危険を総合的に補償する、入居者向けのジェイアイ保険の保険商品をベースにした『HOME S マイルーム保険』を取扱商品とし、ネクストとHOME S 会員である不動産会社が共同募集代理店として保険募集業務を行うものです。

商品ラインアップとして、15,000円、20,000円、25,000円(すべて契約期間2年)の各商品と、それぞれに5,000円をプラスした、地震保険付の商品を販売します。

【HOME S マイルーム保険の特徴】

従来、保険代理店業務は、申込書類の作成、保険料の受領・管理などにつき、所定のルールが定められており、不動産会社においては大きな事務負担となっていました。『HOME S マイルーム保険』では、代理店となったHOME S 会員は、専用の保険申込みシステム「保険HOME S マネージャー」より、インターネットを通じて、保険の申込み手続きの準備をおこなうことができます。また、保険料は専用のコンビニ支払いシステムを利用することによってジェイアイ保険へ直接支払われるため、不動産会社店頭での損害保険料の現金授受の必要がなく、事務負担を大幅に軽減することが可能です。

【背景と狙い】

昨今、損保業界においては保険会社の効率化の観点より代理店の整理・統合を進めています。その結果、取扱保険料・件数の実績により、代理店委託契約の解除、代理店手数料の見直し等がおこなわれており、代理店においては必ずしも従前のような安定的な保険代理店事業が行える状況ではなくなっております。

ネクストでは全国6,000を超えるHOME S 会員をネットワークすることにより、HOME S 会員全体での取扱保険料・件数の規模を拡大し、安定的な保険代理店事業が行なえる環境を提供します。

また、今後は従来のHOME S サイトを中心とした不動産ポータル事業に加え、各種保険業務をはじめとする業務支援事業を積極的に展開することにより、HOME S 会員に新たな付加価値を提供します。

当社では、“人と住まいのベストマッチングを図る”ことを理念に、今後もより使いやすく、より便利な不動産情報の検索ポータルサイトを目指して、コンテンツの充実とユーザー満足度の向上に努めてまいります。

【HOME S マイルーム保険に関するお問合せ】

株式会社ネクスト 新規事業開発部

電話:03-5117-2910 Mail:hoken-sales@homes.co.jp

本件に関するお問い合わせ先
株式会社ネクスト 管理本部 広報室
東京都中央区新川 2-3-1 セントラルスクエア
Tel:03-5117-2626 E-MAIL:press@homes.co.jp

会社概要

【株式会社ネクスト】

社名 : 株式会社ネクスト
設立 : 平成9年3月12日
代表者 : 代表取締役 井上高志
資本金 : 188,569千円
所在地 : 東京都中央区新川2-3-1 セントラルスクエア
連絡先 : 電話: 03-5117-2626 FAX: 03-5117-2625
URL : <http://www.homes.co.jp/> (不動産ポータルサイト「HOME S」)
事業内容 : 不動産ポータルサイト「HOME S」の企画・運営
新築分譲マンションポータルサイト「新築HOME S」の企画・運営
メールマガジン会員を主体とした新築分譲マンション情報サイト
「イースマイドットコム」の企画・運営
不動産投資ポータルサイト「投資HOME S」の企画・運営

HOME'S とは :

北海道から沖縄まで、全国120万件の不動産物件情報を検索できる、日本最大級の不動産物件サイトです。楽天市場、infoseek、Nifty、BIGLOBE、OCN、ODN、dion、So-net、Excite、fresheye、asahi.com、ビッグーズ、ロイタージャパン、駅前探険倶楽部、ascii24等の40以上のサイトと提携しています。

【ジェイアイ傷害火災保険株式会社】

社名 : ジェイアイ傷害火災保険株式会社
設立 : 平成元年7月20日
代表者 : 代表取締役 南沢光仁
資本金 : 50億円
本社所在地 : 東京都千代田区一番町20番地5
総資産 : 235億67百万円(平成17年3月31日現在)
URL : <http://www.jihoken.co.jp/>