

報道関係各位

2005年10月20日
株式会社ネクスト

新築分譲マンションポータルサイト「新築 HOME'S」 住宅ローンシミュレーションからの物件検索サービスを開始 ～月々の希望返済額と頭金から、購入可能な物件を一発検索～

株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上 高志)は、同社が運営する新築分譲マンション専門ポータルサイト「新築 HOME'S」<<http://www.shinchiku-homes.jp/>>にて、新たに住宅ローンシミュレーションからの物件検索「ローンの返済プランから探す」機能のサービス提供を開始いたしました。

【概要】「ローンの返済プランから探す」URL:

http://www.shinchiku-homes.jp/search/loan_base.php

この「ローンの返済プランから探す」機能は、新築マンション購入希望者が、月々の返済額、金利、頭金を設定し、希望の返済年数とボーナス時返済額に応じた借入可能額を表示するローン試算表から、ダイレクトに物件検索を行うことが可能な新機能です。検索結果では、通常の棟ごとの表示ではなく、間取りプランごとに該当物件一覧を表示します。

検討初期段階のユーザーの場合、どのくらいの価格帯の物件を購入できるかを把握していないケースもありますが、この「ローンの返済プランから探す」機能を利用することで、検討の目安となる物件を確認することができます。また、すでに資金計画がほぼ固まっているユーザーには、購入可能範囲内で価格・間取りを見ながら、より具体的なイメージを持って物件の比較検討をすすめていただくことが可能です。

なお、本サービスにおきましては、利用料等は一切かかりません。「ローン返済プランから探す」機能で提供する「ローン返済試算表」は、あくまで試算であり、将来の金利動向により実際のご返済額とは異なる場合があります。

日本最大級の不動産ポータルサイト「HOME'S」を運営する当社は、“人と住まいのベストマッチングを図る”ことを理念に、今後もより使いやすく、より便利で、ひとりひとりに最適な不動産情報の検索ポータルサイトを目指して、コンテンツの充実とユーザー満足度の向上に努めてまいります。

「ローンの返済プランから探す」サイトイメージ



ローン返済試算表画面

返済額	返済年数	返済額	返済年数	返済額	返済年数
10万円	20年	10万円	20年	10万円	20年
15万円	20年	15万円	20年	15万円	20年
20万円	20年	20万円	20年	20万円	20年
25万円	20年	25万円	20年	25万円	20年
30万円	20年	30万円	20年	30万円	20年
35万円	20年	35万円	20年	35万円	20年
40万円	20年	40万円	20年	40万円	20年
45万円	20年	45万円	20年	45万円	20年
50万円	20年	50万円	20年	50万円	20年



検索結果画面 (該当プラン一覧)

この画面には、検索条件に基づいて表示された物件のリストが示されています。各物件には、物件名、所在地、価格帯、間取りのイメージなどが表示されています。

〈 会 社 概 要 〉

社名 : 株式会社ネクスト

設立 : 1997年3月12日

代表者 : 代表取締役 井上高志

資本金 : 187,590千円

所在地 : 東京都中央区新川2-3-1 セントラルスクエア

連絡先 : 電話 : 03-5117-2626 FAX : 03-5117-2625

URL : <http://www.homes.co.jp/> (不動産ポータルサイト「HOME'S」)

事業内容 : 不動産ポータル事業

- ・不動産ポータルサイト「HOME'S」の企画・運営
- ・新築分譲マンションポータルサイト「新築HOME'S」の企画・運営
- ・メールマガジン会員を主体とした新築分譲マンション情報サイト「イースマイドットコム」の企画・運営
- ・不動産投資ポータルサイト「投資HOME'S」の企画・運営

広告代理事業

- ・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案

HOME'Sとは:

北海道から沖縄まで、全国130万件の不動産物件情報を検索できる、日本最大級の不動産情報サイトです。楽天市場、infoseek、Nifty、BIGLOBE、OCN、ODN、dion、So-net、Excite、fresheye、asahi.com、ビッダーズ、ロイタージャパン、駅前探検倶楽部、ascii24等の40以上のサイトと提携しています。

〈本件に関するお問い合わせ先〉

株式会社ネクスト 管理本部 広報グループ

東京都中央区新川2-3-1 セントラルスクエア

Tel:03-5117-2621 E-MAIL:press@homes.co.jp