

## 不動産ポータルサイト「HOME'S」 マピオンと提携し、地図からの物件検索サービスを開始

～「スクロール地図から探す」など物件検索機能を全面リニューアル～

株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上 高志)は、同社が運営する不動産ポータルサイト「HOME'S」にて、地図サイト「マピオン」で知られる株式会社サイバーマップ・ジャパンの協力を得て、新たに「スクロール地図から探す」機能の追加および、物件検索機能の全面リニューアルを実施しました。

**【HOME'S】** <http://www.homes.co.jp/>

### 【概要】

このたび新たに追加した「スクロール地図から探す」機能は、住み替え希望者が重視する物件の立地条件と、周辺の家賃相場情報、学校・保育園・病院等の周辺施設情報や地域のクチコミ Q&A 情報などを、マウสดラッグでスクロールする地図上で確認しながら物件検索を行うことができるサービスです。

全国約130万件の不動産物件と、6,500店舗以上の不動産会社の情報が地図上で連動して表示されるので、物件の所在地と学校・保育園・病院等の周辺施設との位置関係なども確認することができます。また、同地図上にその地域の家賃相場情報や地域のクチコミ Q&A 情報、地図の横にはサムネイル付き物件一覧画面が連動して表示されます。

ユーザーはストレスのない直感的な操作で必要な情報を入手できるので、住み替え後の生活イメージを立てやすくなり、契約前の不安を軽減することができます。

### 1. 「スクロール地図から探す」機能について

- (1) 全国130万件以上を対象とした不動産物件検索
- (2) 全国6,500社以上を対象とした不動産会社店舗検索
- (3) 主要な市区町村及び駅を基点とした家賃相場情報
- (4) 主要な市区町村及び駅のクチコミ Q&A 情報
- (5) 全国25万件のタウン情報検索

### 2. 物件検索機能のリニューアルについて

- (1) 物件画像のサムネイル表示
- (2) 表示情報の拡充。「お気に入り」「問合せ済み」なども確認可能に
- (3) 隣の駅に移動して検索できるインターフェイスの追加
- (4) 「並び替え」等のインターフェイスの改善
- (5) 売買一戸建ての検索条件に「土地面積」を追加
- (6) 「南向き」などの人気の検索条件を追加

## 【背景】

弊社が運営する「HOME'S」にて定期的実施している「お問合せ後のアンケート」(※1)において、55%以上のユーザーが「地図上で物件を探したい」と回答していることから、これに対応するため「物件周辺地図・地域情報」のサービス強化(2005年11月29日実施)を行うなど、これまで物件と地図情報の連動強化を進めてまいりました。今般、「AJAX」(※2)を利用した地図サービスの台頭により、地図上での物件検索サービスの提供が可能になったと判断し、地図サイト「マピオン」で知られる株式会社サイバーマップ・ジャパンの協力を得て、「スクロール地図から探す」機能を開発いたしました。

また、今回同時に、物件一覧画面や物件詳細画面等の全面リニューアルを行い、物件画像のサムネイル表示や、「南向き」などの人気の検索条件も追加いたしました。

※ 1「お問合せ後のアンケート」:集計期間 2005年10月上旬~12月上旬、有効回答数 215件。

※ 2「AJAX」:エイジャックス。Asynchronous JavaScript + XML。 出展:e-Words(e-words.jp)

なお、本サービスにおきましては、利用料等は一切かかりません。

日本最大級の不動産ポータルサイト「HOME'S」を運営する当社は、“人と住まいのベストマッチングを図る”ことを理念に、今後もより使いやすく、より便利で、ひとりひとりに最適な不動産情報の検索ポータルサイトを目指して、コンテンツの充実とユーザー満足度の向上に努めてまいります。

## <画面イメージ>



「スクロール地図から探す」



「物件一覧画面等のリニューアル」

## 〈 会 社 概 要 〉

社名 : 株式会社ネクスト  
設立 : 1997年3月12日  
代表者 : 代表取締役 井上高志  
資本金 : 187,590千円  
所在地 : 東京都中央区新川2-3-1 セントラルスクエア  
連絡先 : 電話:03-5117-2626 FAX:03-5117-2625  
URL : <http://www.homes.co.jp/> (不動産ポータルサイト「HOME'S」)  
事業内容:不動産ポータル事業  
・不動産ポータルサイト「HOME'S」の企画・運営  
・新築分譲マンションポータルサイト「新築HOME'S」の企画・運営  
・メールマガジン会員を主体とした新築分譲マンション情報サイト「イースマイドットコム」の企画・運営  
・不動産投資ポータルサイト「投資HOME'S」の企画・運営  
広告代理事業  
・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案

### HOME'Sとは:

北海道から沖縄まで、全国130万件の不動産物件情報を検索できる、日本最大級の不動産情報サイトです。楽天市場、infoseek、Nifty、BIGLOBE、OCN、ODN、dion、So-net、Excite、fresheye、asahi.com、ビッダーズ、ロイタージャパン、駅前探険倶楽部、ascii24等の40以上のサイトと提携しています。

### 株式会社サイバーマップ・ジャパンについて

社名 : 株式会社サイバーマップ・ジャパン  
設立 : 1997年1月20日  
代表者 : 代表取締役 村田岳彦  
資本金 : 6億円  
所在地 : 東京都千代田区西神田3-8-1 千代田ファーストビル東館9F  
連絡先 : 電話:03-5275-2158 FAX:03-5275-2019  
URL : <http://www.mapion.co.jp/> ( )  
事業内容:インターネット地図情報「マピオン」の運営  
・マピオン地図データライセンス及びソリューション開発事業  
・モバイル地図提供サービス「マピオンモバイル」の運営  
・マピオンのサイトを活用した広告媒体事業

〈本件に関するお問い合わせ先〉

株式会社ネクスト 管理本部 広報グループ  
東京都中央区新川2-3-1 セントラルスクエア  
Tel:03-5117-2621 E-MAIL:press@homes.co.jp