

報道関係各位

2006年2月10日
株式会社ネクスト

**不動産ポータルサイト「HOME'S」
東京海上日動火災保険(株)と提携し、
IT 情報リスクに関わる2つの保険の取扱いを開始**
～不動産会社が抱える IT 関連リスクを総合的にカバー～

不動産ポータルサイト「HOME'S」を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上 高志)は、東京海上日動火災保険株式会社(本店所在地 東京都千代田区、取締役社長:石原 邦夫)と提携し※1、2006年2月10日より『HOME'S 個人情報あんしん保険』と『HOME'S インターネット総合保険』の取扱いを開始いたします。
今回の2つの保険は、不動産会社の日常業務において発生する可能性のある IT 関連の様々なリスクをカバーしたいというお客様のニーズにお応えするものです。

【HOME'S 個人情報あんしん保険／HOME'S インターネット総合保険】
<http://www.homes.co.jp/bp>

【各商品の概要】

『HOME'S 個人情報あんしん保険』※2

『HOME'S 個人情報あんしん保険』は、不動産会社の管理業務における個人情報漏えい問題に対応するための保険です。万が一、不正アクセスや盗難、システム誤作動、コンピュータウィルス感染等により不動産会社の管理する個人情報、物件情報、成約情報等が漏えいした場合に、企業が被ると予想される損害賠償金や謝罪広告などの費用をお支払いするものです。

『HOME'S インターネット総合保険』※3

『HOME'S インターネット総合保険』は、不動産会社における IT 関連のリスクを総合的に補償する保険です。基本補償は、火災・落雷、不正アクセス、コンピュータウィルス感染などのさまざまな偶然な事故によるコンピュータ等(除くリース機器)の損傷、データの消失に関する修復・再作成費用を補償いたします。売上減少・営業継続費用特約は、偶然な事由によって生じたコンピュータネットワークの停止による売上減少・営業継続費用を補償いたします。

【背景と狙い】

2005年4月の個人情報保護法の全面施行にともない、個人情報取扱事業者の義務等が制定されるとともに、個人のプライバシー取り扱いへの関心も非常に高まっております。不動産会社においては、そのほとんどが物件情報データベース『レインズ』を利用しており、個人情報取扱事業者に該当します。
(国土交通省ガイドライン <http://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/const/fudousan/01gaiyou.pdf> より)

現在、不動産会社では、コンピュータを使った物件管理をはじめ、インターネット(ホームページ)による物件広告、エンドユーザーとのメールのやり取りなどは日常化しており、常にウィルス感染や情報漏えいの危機にさらされているといえます。また、不動産会社は、契約やローン申込を通して、顧客の本籍地、口座番号、年収、家族関係などセンシティブな情報を取得する機会も多く、その取扱いは大きなリスクと隣り合わせであるといえます。

また、このようにコンピュータ(インターネット)を常日頃利用する不動産会社では、火災・漏水・落雷等に

よるコンピュータの損傷や、ウィルスによるデータの消失などが発生した場合、業務の停止や、著しい売上減少に追い込まれてしまうといったリスクもあります。

当社ではこのような不動産会社が抱えるリスクを総合的にカバーし、本来の不動産業務に経営資源を集中できるよう、支援を続けてまいります。

※1 株式会社ネクストは、東京海上日動火災保険株式会社の損害保険代理店として上記2商品の販売を行います。

※2 HOME'S 個人情報あんしん保険は東京海上日動火災保険(株)の個人情報漏えい保険のペットネームです。

※3 HOME'S インターネット総合保険は東京海上日動火災保険(株)のe-クリックのペットネームです。

東京海上日動火災株式会社のホームページ <http://www.tokiomarine-nichido.co.jp/>

日本最大級の不動産ポータルサイト「HOME'S」を運営する当社は、“人と住まいのベストマッチングを図る”ことを理念に、今後もより使いやすく、より便利で、ひとりひとりに最適な不動産情報のポータルサイトを目指して、コンテンツの充実とユーザー満足度の向上に努めてまいります。

〈 会 社 概 要 〉

社名 : 株式会社ネクスト

設立 : 1997年3月12日

代表者 : 代表取締役社長 井上高志

資本金 : 187,590千円

所在地 : 東京都中央区新川 2-3-1 セントラルスクエア

連絡先 : 電話:03-5117-2626 FAX:03-5117-2625

URL : <http://www.homes.co.jp/>(不動産ポータルサイト「HOME'S」)

事業内容:住宅・不動産ポータル事業

- ・日本最大級の不動産ポータルサイト「HOME'S」の企画・運営
- ・新築分譲マンションポータルサイト「新築 HOME'S」の企画・運営
- ・新築分譲マンションポータルサイト「イースマイドットコム」の企画・運営
- ・新築分譲戸建住宅ポータルサイト「新築一戸建て HOME'S」の企画・運営
- ・注文住宅ポータルサイト「家づくり HOME'S」の企画・運営
- ・リフォームポータルサイト「リフォーム HOME'S」の企画・運営
- ・不動産投資ポータルサイト「投資 HOME'S」の企画・運営

ファイナンス事業

- ・「HOME'S CARD 家賃サービス」の企画・運営
- ・「HOME'S マイルーム保険」の企画・運営

広告代理事業

- ・Web 広告プロモーション、バナー広告の企画提案

HOME'S とは:

北海道から沖縄まで、全国 160 万件の不動産物件情報を検索できる、日本最大級の不動産情報サイトです。楽天市場、infoseek、Nifty、BIGLOBE、OCN、ODN、dion、So-net、Excite、fresheye、asahi.com、ビッダーズ、ロイタージャパン、駅前探検倶楽部、ascii24 等の 50 以上のサイトと提携しています。

〈本件に関するお問い合わせ先〉

株式会社ネクスト 管理本部 広報グループ
東京都中央区新川 2-3-1 セントラルスクエア
TEL:03-5117-2621 E-MAIL:press@homes.co.jp