

不動産ポータルサイト「HOME'S」 パノラマ画像の掲載を1物件あたり500円(税別)にてご提供

～他物件との差別化に、リッチコンテンツ※で集客効果を～

株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上 高志)は、同社が運営する不動産ポータルサイト「HOME'S」にて、加盟する不動産会社が自社スタッフにて撮影した物件のデジタル画像を手軽に180度のパノラマ画像に加工、掲載ができる新サービスを、1物件あたり税別500円(パノラマ画像5点/物件まで可能)の価格設定にて、2006年3月(予定)より販売を開始いたします。

※リッチコンテンツ:映像や音声を利用した表現豊かなコンテンツのこと。テキストなどからなる素朴なコンテンツに対してこう呼ばれる。

【HOME'S】ビジネスパートナー <http://www.homes.co.jp/bp>

【概要】

この新サービスは、「HOME'S」に加盟する不動産会社が、掲載する物件を自社スタッフにて撮影し、手軽に視野角180度のパノラマ画像に加工し、「HOME'S」に掲載することができるサービスです。

ご参照:「180度パノラマ画像の簡易作成サービスを開始」(2005年12月14日リリース済)

現在、インターネット上にて不動産物件の紹介に使われているリッチコンテンツは、動画やパノラマ画像(180度、360度)などがありますが、利用料金が比較的割高であり、まだ普及するまでにはいたっておりません。当社では不動産業界におけるパノラマ画像利用の普及を目指し、「HOME'S」において月額1物件あたり500円(税別)という価格設定にて、サービスを開始いたします。

パノラマ掲載オプション サービス 月額使用料:5,000円(税別)

公開10物件まで(パノラマ画像は1物件5点までの掲載が可能です)



加工前



加工後

【登録作業について】

①パノラマ画像撮影

撮影にはパノラマ撮影用の魚眼レンズと、レンズを取り付けることができるデジタルカメラを使用します。撮影は外注業者の手を借りずに、不動産会社の自社スタッフの手で、通常のデジタルカメラと同様に簡単に撮影いただけます。レンズとカメラは市販品ですが、当社においても推奨機種のセットを95,000円(税別)にてご提供が可能です。

②「HOME'S」への掲載

通常の静止画像と同じ作業で簡単に編集・加工ができます。

撮影した画像を「HOME'S」の会員専用の管理画面よりアップロードし、即座に 180 度パノラマ画像に加工が完了できます。(加工に要する時間はネットワーク環境により変化いたします)

パノラマ画像が掲載された物件は、「HOME'S」の『パノラマ画像付物件特集』などでもご紹介いたしますので、より他物件との差別化をはかることができます。

③自社 HP や携帯電話でも公開可能

加工したパノラマ画像は自社ホームページに掲載することも可能です。また、携帯電話用の QR コードも生成することができますので、携帯電話端末、そして QR コードによる店頭広告、チラシなどの紙媒体への応用と、様々な形にて露出させることが可能となります。

日本最大級の不動産ポータルサイト「HOME'S」を運営する当社は、“人と住まいのベストマッチングを図る”ことを理念に、今後もより使いやすく、より便利で、ひとりひとりに最適な不動産情報の検索ポータルサイトを目指して、コンテンツの充実とユーザー満足度の向上に努めてまいります。

〈 会 社 概 要 〉

社名 : 株式会社ネクスト

設立 : 1997 年 3 月 12 日

代表者 : 代表取締役社長 井上高志

資本金 : 187,590 千円

所在地 : 東京都中央区新川 2-3-1 セントラルスクエア

連絡先 : 電話:03-5117-2626 FAX:03-5117-2625

URL : <http://www.homes.co.jp/>(不動産ポータルサイト「HOME'S」)

事業内容:住宅・不動産ポータル事業

- ・日本最大級の不動産ポータルサイト「HOME'S」の企画・運営
- ・新築分譲マンションポータルサイト「新築 HOME'S」の企画・運営
- ・新築分譲マンションポータルサイト「イースマイドットコム」の企画・運営
- ・新築分譲戸建住宅ポータルサイト「新築一戸建て HOME'S」の企画・運営
- ・注文住宅ポータルサイト「家づくり HOME'S」の企画・運営
- ・リフォームポータルサイト「リフォーム HOME'S」の企画・運営
- ・不動産投資ポータルサイト「投資 HOME'S」の企画・運営

ファイナンス事業

- ・「HOME'S CARD 家賃サービス」の企画・運営
- ・「HOME'S マイルーム保険」の企画・運営

広告代理事業

- ・Web 広告プロモーション、バナー広告の企画提案

HOME'S とは:

北海道から沖縄まで、全国 160 万件の不動産物件情報を検索できる、日本最大級の不動産情報サイトです。楽天市場、infoseek、Nifty、BIGLOBE、OCN、ODN、dion、So-net、Excite、fresheye、asahi.com、ビッダーズ、ロイタージャパン、駅前探検倶楽部、ascii24 等の 50 以上のサイトと提携しています。

〈本件に関するお問い合わせ先〉

株式会社ネクスト 管理本部 広報グループ
東京都中央区新川 2-3-1 セントラルスクエア
TEL:03-5117-2621 E-MAIL:press@homes.co.jp