

報道関係各位

2006年3月3日  
株式会社ネクスト

不動産ポータルサイト「HOME'S」調査報告  
**あの人気スポットの近くに住みたい！ランキング発表**  
～住まいの近くに欲しいスポットに関する調査を実施～

不動産ポータルサイト「HOME'S」を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志)は、一般の方を対象に、「住まいの近くに欲しい人気スポット」に関する調査を実施いたしました。このたび、その調査結果をまとめましたので、ご報告いたします。

## 【HOME'S リサーチ】

<http://realestate.homes.co.jp/contents2/research/20060303.php>

### <調査概要>

- 調査対象: 関東および関西地区在住の20～50代の男女
- サンプル数: 1,030人( 関東515人、関西515人)  
(詳細は5～6ページの参考資料をご参照ください)
- 調査期間: 2006年2月6日(月)～2006年2月8日(水)

### <主な調査結果>

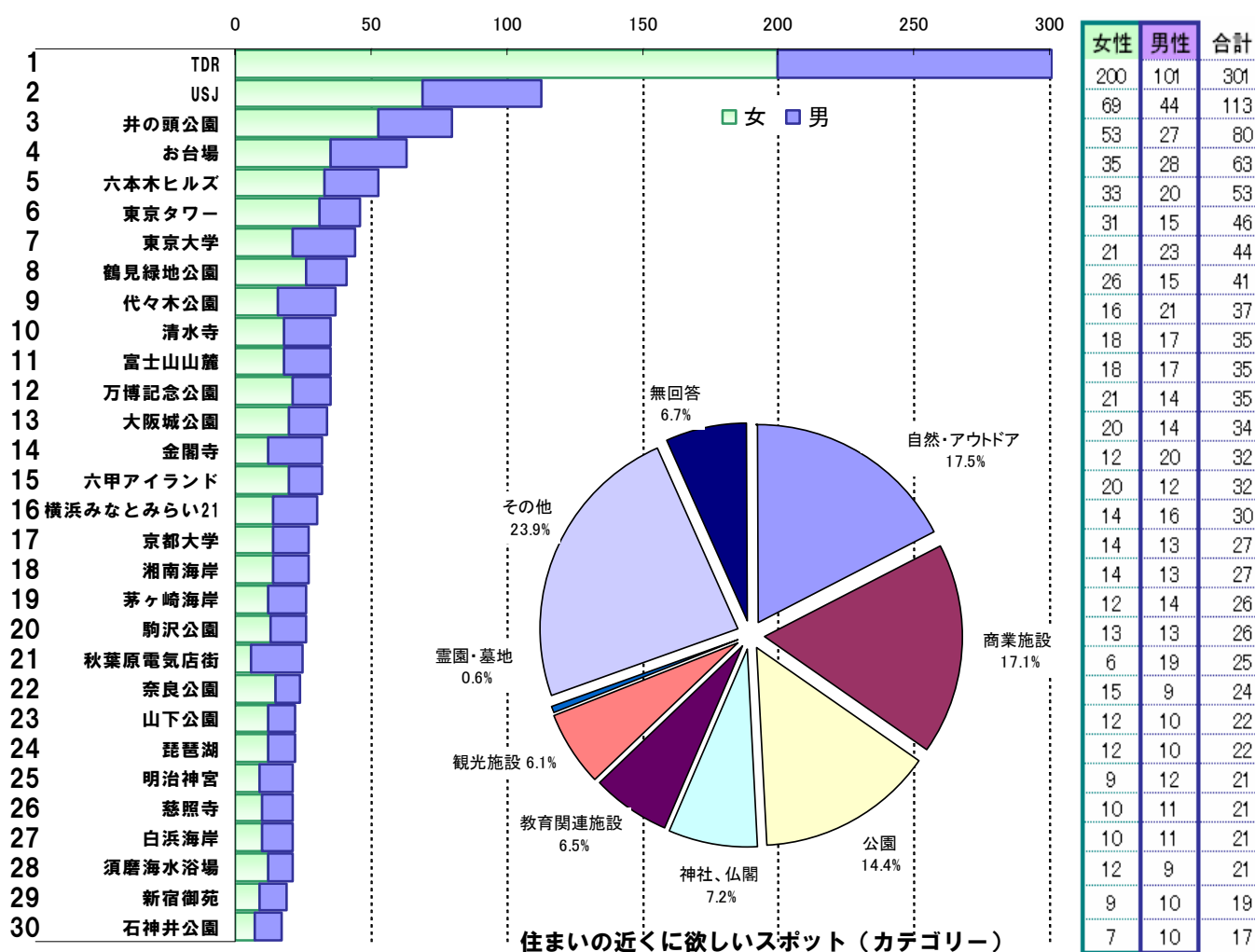
- 1. 都心部の商業施設が上位を独占 (→2ページ)**  
やはり移動や通勤に便利な都心部のスポットが軒並み上位に。  
ちょっとした自由時間を有効に活用できる複合型商業施設の近くが人気です。
- 2. 近くに住みたいスポット上位4カ所は、男女共通 (→3ページ)**  
男女ともに人気のスポットベスト4は、TDR・USJ・お台場・井の頭公園。  
男性に人気のスポットは「神社・仏閣」で、穏やかで静かな環境が好まれるようです。
- 3. 地域の特色が楽しめるスポットの近くに住みたい (→4ページ)**  
人気スポットのベスト30のうち、関東は「商業施設」カテゴリーが9カ所。  
一方、関西は「神社・仏閣」カテゴリーが10カ所と、両地域の特性がはっきりと分かれました。

## 1. 都心部の商業施設が上位を独占

やはり移動や通勤に便利な都心部のスポットが軒並み上位に。  
ちょっとした自由時間を有効に活用できる複合型商業施設の近くが人気です。

東京ディズニーリゾート(以下「TDR」)やユニバーサルスタジオジャパン(以下「USJ」)の2つのテーマパークをはじめ、以下、お台場、六本木ヒルズ、東京タワーと、都心部の商業施設の近くの人気が出ています。  
都心部の人気スポットについて回答者のコメントを要約すると「通勤可能でかつ、ちょっとした自由時間を楽しく過ごせる場所の近くに住みたい」といった声が目立ちました。 また、カテゴリー別で最も得票数が多かった「自然・アウトドア」は、様々なスポットに票が分散した結果、ランキング上位に登場しませんでした。

### ■ 住まいの近くに欲しい人気スポットランキング(総合版) (投票数:3,516)



## 2. 近くに住みたいスポット上位4カ所は、男女共通。

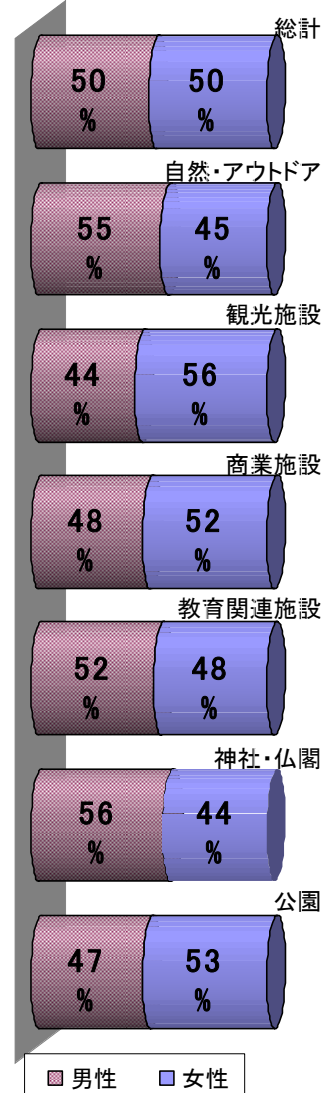
男女ともに人気のスポットベスト4は、TDR・USJ・お台場・井の頭公園。  
男性に人気のスポットは「神社・仏閣」で、穏やかで静かな環境が好まれるようです。

今回の結果から、住まいの近くに欲しいスポットの上位順位を見ると、男女の差は小さかったようです。特に男女別に中順位を見ると、男性に目立つ人気スポットとしては「神社・仏閣」が多く挙がっています。自然、公園やテーマパークなど、リフレッシュスポットという点では同様ですが、「悠長な時間が流れているから(30~34才:男性)」の声に見られるように、静かで穏やかな環境を理由に挙げた回答が目立ちました。

■男女別、住まいの近くに欲しい人気スポットランキング（投票数:3,516）

	男性	計		女性	計
1	TDR	101	1	TDR	200
2	USJ	44	2	USJ	69
3	お台場	28	3	井の頭公園	53
4	井の頭公園	27	4	お台場	35
5	東京大学	23	5	六本木ヒルズ	33
6	代々木公園	21	6	東京タワー	31
7	金閣寺	20	7	鶴見緑地公園	26
7	六本木ヒルズ	20	8	東京大学	21
9	秋葉原電気店街	19	8	万博記念公園	21
10	清水寺	17	10	大阪城公園	20
10	富士山山麓	17	10	六甲アイランド	20
12	横浜みなとみらい21	16	12	清水寺	18
13	東京タワー	15	12	富士山山麓	18
13	鶴見緑地公園	15	14	代々木公園	16
15	茅ヶ崎海岸	14	15	奈良公園	15
15	大阪城公園	14	16	京都大学	14
15	万博記念公園	14	16	湘南海岸	14
18	京都大学	13	16	横浜みなとみらい21	14
18	湘南海岸	13	19	駒沢公園	13
18	駒沢公園	13	20	金閣寺	12
21	六甲アイランド	12	20	茅ヶ崎海岸	12
21	明治神宮	12	20	山下公園	12
23	慈恵寺	11	20	須磨海水浴場	12
23	白浜海岸	11	20	琵琶湖	12
23	阪神甲子園球場	11	25	慈恵寺	10
26	琵琶湖	10	25	大阪大学	10
26	東大寺	10	25	中華街	10
26	法隆寺	10	25	白浜海岸	10

カテゴリ別男女比率  
(性別回答数調整後)



※霊園・墓地は回答数1のため除外

## 3. 地域の特色を楽しめるスポットの近くに住みたい

人気スポットのベスト30のうち、関東は「商業施設」カテゴリーが9カ所。  
 一方関西は「神社・仏閣」が10カ所と、両地域の特性がはっきりと分かれました。

所在地域を関東と関西に大別した上で、人気順位を集計しました。

関東では、東京都内の大規模再開発地域にある話題の複合施設や、ランドマークタワーなどの名称が数多く挙げたのに対して、関西では、京都・大阪・奈良などにある寺院など、歴史的建造物が多いことが特徴です。

その地域で特有の雰囲気を楽しめるスポットの近くに住みたいという地域特性がうかがえます。

### ■関東関西別 住まいの近くにほしい人気スポットランキング ベスト30(投票数:3,516)

関東		所在 都道府県	関西		所在 都道府県
1	TDR	千葉	USJ		大阪
2	井の頭公園	東京	鶴見緑地公園		大阪
3	お台場	東京	清水寺		京都
4	六本木ヒルズ	東京	万博記念公園		大阪
5	東京タワー	東京	大阪城公園		大阪
6	東京大学	東京	金閣寺		京都
7	代々木公園	東京	六甲アイランド		兵庫
8	富士山山麓	-	京都大学		京都
9	横浜みなとみらい21	神奈川	奈良公園		奈良
10	湘南海岸	神奈川	琵琶湖		滋賀
11	茅ヶ崎海岸	神奈川	慈照寺(銀閣寺)		京都
12	駒沢公園	東京	須磨海水浴場		兵庫
13	秋葉原電気店街	東京	法隆寺		奈良
14	山下公園	神奈川	嵐山		京都
15	明治神宮	東京	大阪大学		大阪
16	白浜海岸	静岡	阪神甲子園球場		兵庫
17	新宿御苑	東京	東大寺		奈良
18	石神井公園	東京	鴨川		京都
19	中華街	神奈川	京都御所		京都
20	皇居	東京	白浜		和歌山
21	浅草寺	東京	関西学院大学		兵庫
22	上野公園	東京	服部緑地公園		大阪
23	九十九里浜	千葉	大阪城		大阪
24	江ノ島	神奈川	八坂神社		京都
25	多摩川	東京	神戸ハーバーランド		兵庫
26	昭和記念公園	東京	神戸大学		兵庫
27	歌舞伎町	東京	通天閣		大阪
28	長居公園	東京	明石公園		兵庫
29	日比谷公園	東京	姫路城		兵庫
30	表参道ヒルズ	東京	江坂公園		大阪

## ■参考資料① [そのスポットを選択した理由(抜粋)]

性別	年齢	地域	未婚婚	JOB	カテゴリー名	スポット名	コメント
男	45～49	関西	既婚	会社員(事務系)	神社、仏閣	明治神宮	森を始め素晴らしい住環境であり、新宿・渋谷にも近く、交通の便も良いため。
男	40～44	関西	既婚	会社員(技術系)	神社、仏閣	法隆寺	心が安まりそう。
女	30～34	関西	既婚	パート・アルバイト	神社、仏閣	清水寺	あの厳格な佇まいを見てると落ち着くので。
男	20～24	関西	未婚	会社員(その他)	神社、仏閣	清水寺	荘厳な感じ、落ち着いた雰囲気
女	30～34	関東	既婚	会社員(その他)	神社、仏閣	慈照寺(銀閣寺)	落ち着いて暮らせそう
女	25～29	関東	既婚	会社員(事務系)	神社、仏閣	金閣寺	金閣寺とか有名で壮大な神社やお寺だったら、心が洗われそう。犯罪も少なそう。
男	20～24	関東	未婚	学生	神社、仏閣	東大寺	周りが文化的施設で囲まれていてゆとりのある暮らしができそう。
男	25～29	関西	既婚	会社員(技術系)	商業施設	阪神甲子園球場	野球観戦をするのに近い方が球場に足を運びやすい
男	40～44	関西	既婚	会社員(その他)	商業施設	USJ	年に何回かは行っていますが、近くにあればもっと行ける為。
男	30～34	関西	未婚	会社員(技術系)	商業施設	USJ	交通の便がよく、適度に人も多すぎないから
女	20～24	関東	未婚	学生	商業施設	TDR	夏にやる花火をタダで毎日見たいから。
女	50～54	関西	既婚	専業主婦	商業施設	TDR	近くに住むことで毎日の生活が賑やかになれそうですし来援時も便利そう
男	25～29	関東	既婚	会社員(技術系)	商業施設	TDR	家族全員でディズニー好きなので、近くなら今以上に行くことが出来るから。
男	35～39	関西	既婚	会社員(その他)	自然・アウトドア	六甲アイランド	都心から遠すぎず、適度な自然の中で子供を遊ばせてやりたい
男	35～39	関西	既婚	会社員(技術系)	自然・アウトドア	富士山山麓	毎日眺めて雄大な気持ちになりたい
男	40～44	関西	既婚	会社員(事務系)	自然・アウトドア	琵琶湖	ここなら、スキーに手軽に行け、通勤もさほど遠くない。休日には琵琶湖で釣り、家庭菜園もできそう
男	30～34	関東	既婚	会社員(その他)	自然・アウトドア	江ノ島	海はあこがれ。サザンの曲のような景色が毎日眺める事が出来たらよいなあ
男	20～24	関西	未婚	学生	公園	鶴見緑地公園	自然がありスポーツができる。また子育てにも良さそう。
男	45～49	関西	既婚	会社員(事務系)	公園	大阪城公園	スポットライトを浴びた大阪城の眺めは素晴らしい、その近くに住めれば心が和むと思う。
男	20～24	関東	未婚	学生	公園	代々木公園	新宿、渋谷といった大都市に近いにも関わらず、広大な敷地を持ち自然が豊富な公園があるのが良い。街も洗練されたイメージがある。
男	35～39	関東	既婚	会社員(事務系)	公園	代々木公園	都心にあり、渋谷、新宿とかの繁華街にも近く、ジョギングにも最適なコースがある。
男	55～59	関東	既婚	経営者・役員	公園	井の頭公園	都心に近くて緑が豊富。その上、ショッピングセンターが充実している。交通の便がよい。
男	30～34	関東	既婚	会社員(事務系)	公園	井の頭公園	通っていた大学が近くにあり吉祥寺の街も公園も昼夜問わず遊んでいました。都心で通勤にも便利で、自然もあるし、静かな住宅地もあるし、ショッピングも申し分ない。
男	35～39	関西	既婚	会社員(事務系)	教育関連施設	東京大学	アカデミックな雰囲気からの刺激を期待
男	25～29	関東	未婚	会社員(技術系)	観光施設	六本木ヒルズ	そこに住むのは無理そうなので周りでもいから住んでみたい。
女	30～34	関東	未婚	パート・アルバイト	観光施設	東京タワー	夜の東京タワーがとても好きだから。また環境も静かで住みやすそう。
男	45～49	関西	既婚	公務員	観光施設	東京タワー	ライトアップした姿が綺麗だから。また、交通の便利などが多いから。
男	20～24	関西	未婚	学生	観光施設	大阪城	城が好きだし、色々イベントがあるから。
男	50～54	関西	既婚	公務員	観光施設	東京タワー	少々ざわつきがありそうだが、楽しそうな気がする。
女	25～29	関東	未婚	会社員(事務系)	観光施設	お台場	花火も家からみれる
男	20～24	関東	未婚	学生	観光施設	お台場	交通の便がよく、平日は静か。花火大会のイベントなど1年が楽しめ過ごせそう。
男	20～24	関東	未婚	学生	観光施設	横浜みなとみらい21	静かで住みやすそう。今でさえおしゃれなのにまだこれからにも期待できる。
男	20～24	関西	未婚	学生	その他	嵐山	忘れていている日本の良さがある。住んだら、新しい考え方で生きていけると思う。
男	20～24	関東	未婚	学生	その他	東京駅	交通の便がいい
男	25～29	関西	未婚	パート・アルバイト	その他	歌舞伎町	大金の入った財布とか拾いそう。良くも悪くも何かありそうな街。
男	20～24	関東	未婚	学生	その他	秋葉原電気店街	毎日お祭り気分浸れそう。買い物便利、交通の便がよい
男	25～29	関東	未婚	会社員(技術系)	その他	秋葉原電気店街	職業柄、コンピュータ関連の資料の揃っている店舗が近いと助かる

## ■ 参考資料② [回答者属性]

		回答数	%
性別	男性	467	45.3
	女性	563	54.7
	全体	1030	
年齢	20才～24才	111	10.8
	25才～29才	182	17.7
	30才～34才	254	24.7
	35才～39才	204	19.8
	40才～44才	140	13.6
	45才～49才	66	6.4
	50才～54才	56	5.4
	55才～59才	17	1.7
	全体	1030	
地域	関東地方	515	50.0
	近畿地方	515	50.0
未既婚	未婚	402	39.0
	既婚	628	61.0
子供の有無	子供なし	541	52.5
	子供あり	489	47.5
職業	公務員	34	3.3
	経営者・役員	13	1.3
	会社員(事務系)	161	15.6
	会社員(技術系)	158	15.3
	会社員(その他)	107	10.4
	自営業	60	5.8
	自由業	15	1.5
	専業主婦	221	21.5
	パート・アルバイト	136	13.2
	学生	63	6.1
	その他	62	6.0

### [調査概要]

- 調査方法: インターネット調査
- 調査対象: インターネット調査システム(マクロミル社)のモニター
- 対象者居住地: 関東地区(東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県)  
関西地区(大阪府、京都府、兵庫県、奈良県)
- 調査対象者: 20代～50代の男女
- サンプル数: 1,030人(関東515人、関西515人)
- 調査実施期間: 2006年2月6日(月)～2006年2月8日(水)

## 〈 会社概要 〉

社名 : 株式会社ネクスト  
設立 : 1997年3月12日  
代表者 : 代表取締役 井上高志  
資本金 : 187,590千円  
所在地 : 〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12  
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階  
連絡先 : 電話:03-6204-4040 FAX:03-6204-3961  
URL : <http://www.homes.co.jp/>(不動産ポータルサイト「HOME'S」)  
事業内容 : 住宅・不動産ポータル事業  
・日本最大級の不動産ポータルサイト「HOME'S」の企画・運営  
・新築分譲マンションポータルサイト「新築HOME'S」の企画・運営  
・新築分譲マンションポータルサイト「イースマイドットコム」の企画・運営  
・新築分譲戸建住宅ポータルサイト「新築一戸建てHOME'S」の企画・運営  
・注文住宅ポータルサイト「家づくりHOME'S」の企画・運営  
・リフォームポータルサイト「リフォームHOME'S」の企画・運営  
・不動産投資ポータルサイト「投資HOME'S」の企画・運営  
ファイナンス事業  
・「HOME'S CARD 家賃サービス」の企画・運営  
・「HOME'S マイルーム保険」の企画・運営  
広告代理事業  
・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案

## HOME'Sとは:

北海道から沖縄まで、全国160万件の不動産物件情報を検索できる、日本最大級の不動産情報サイトです。楽天市場、infoseek、Nifty、BIGLOBE、OCN、ODN、DION、So-net、Excite、freshEYE、asahi.com、ビッダーズ、ロイタージャパン、駅前探検倶楽部、ascii24等の50以上のサイトと提携しています。

〈本件に関するお問い合わせ先〉  
株式会社ネクスト 管理本部 広報グループ  
東京都中央区晴海1-8-12  
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階  
TEL:03-6204-4067 FAX:03-6204-3963  
E-MAIL:press@homes.co.jp