

報道関係各位

2006年3月23日  
株式会社ネクスト

## 不動産ポータルサイト「HOME'S」 業界初！「HOME'S 家賃相場」に新機能を追加

～〈家賃相場変動グラフ〉、〈条件付家賃相場〉により、様々な切り口から住まい探しが可能に～

不動産ポータルサイト「HOME'S」を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上 高志)は、2006年3月、「HOME'S」で提供している「HOME'S家賃相場」のサービスにおいて、不動産業界で初\*となる2つの新機能を追加する大規模なリニューアルを実施いたしました。(\*当社調べ)

**【HOME'S 家賃相場】 <http://yachin.homes.co.jp/>**

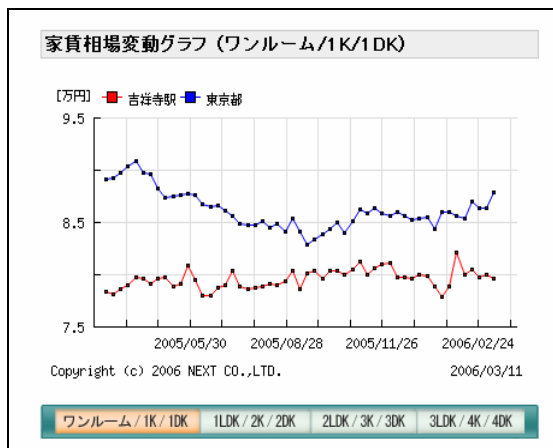
「HOME'S 家賃相場」とは、「HOME'S」に掲載されている賃貸物件のデータベースから平均家賃を間取り別に算出し、日本全国の駅・市区町村ごとに家賃相場情報を表示するサービスです。今回の大規模リニューアルでは、〈家賃相場変動グラフ〉と、〈条件付家賃相場〉の2つの新機能を追加しました。「HOME'S」の膨大なデータベースから算出された家賃相場情報は、これまでのエリア、駅・路線別、間取り別の家賃相場情報に加え、過去1年間の平均家賃の推移や、物件種別、各種条件別にも細かく表示できるようになり、これらの機能を追加することで、ユーザーは様々な切り口から、より詳細に希望する条件を反映した物件検索を行うことが可能となります。

### 〈家賃相場変動グラフ〉

ここ1年間の平均家賃相場の推移をグラフで表したもので、相場変動を視覚的に確認することができます。検索した駅・市区町村の平均家賃推移だけでなく、各都道府県の推移も同グラフ上で見ることができるので、例えば、検索した駅周辺が、そのエリアでは高めなのか安めなのかなども直感的に推測することができます。また、同画面上からは、周辺地図や時刻表、乗換案内、そのエリアのQ&A情報なども調べることができます。

### 〈条件付家賃相場〉

様々なこだわり条件やマンションやアパートなどの物件種別による絞り込みができるようになりました。こだわり条件には【新築】【南向き】【角部屋】【最上階】【2階以上】【オートロック】【エアコン】などの条件によって家賃に差があるものをピックアップしました。こだわり条件、物件種別による絞り込みを組み合わせることによって、例えば、「マンションで南向きのお部屋の家賃相場」を条件指定して調べることも可能となります。



〈家賃相場変動グラフ〉

JIR中央線の家賃相場情報

JIR中央線の家賃相場情報。駅徒歩10分以内の賃貸アパート・マンション一戸建ての平均賃料を間取り別に算出しています。(※2回更新)  
住みたい街や住まいのエリアの家賃相場を調べて、部屋探し・住まい探しにお役立てください。  
賃料をクリックすると物件を一覧表示します。 >> 4LDK以上の賃貸物件情報はこちら

JIR中央線の駅別家賃相場一覧 [2006年3月19日更新]

アパート・マンション一戸建て | アパート | マンション | 一戸建て

条件付家賃相場に切替 指定無し 新築 南向き 角部屋 最上階 2階以上 オートロック エアコン

単位:万円 ※( )内の数字は、その駅から徒歩10分以内にある物件数です。

駅 (駅名)	ワンルーム (床面積)	1K・1DK (床面積)	1LDK・2K・2DK (床面積)	2LDK・3K・3DK (床面積)	3LDK・4K・4DK (床面積)
東京	-	10.78 (64)	15.55 (10)	22.02 (9)	-
神田	13.18 (282)	10.46 (772)	18.77 (239)	23.40 (82)	-
錦糸町	10.53 (287)	11.83 (1163)	16.76 (462)	22.25 (153)	-
水越橋	11.22 (176)	12.30 (948)	16.21 (95)	22.08 (96)	-
船田橋	11.55 (156)	10.51 (770)	16.66 (170)	24.02 (90)	29.53 (82)
市ヶ谷	11.18 (228)	10.23 (568)	20.89 (80)	23.34 (574)	31.24 (41)
西ヶ谷	10.82 (75)	11.06 (273)	18.88 (97)	24.01 (275)	41.02 (28)

〈条件付家賃相場〉

日本最大級の不動産ポータルサイト「HOME'S」を運営する当社は、“人と住まいのベストマッチングを図る”ことを理念に、今後もより使いやすく、より便利で、ひとりひとりに最適な不動産情報のポータルサイトを目指して、コンテンツの充実とユーザー満足度の向上に努めてまいります。

## 〈 会 社 概 要 〉

社名 : 株式会社ネクスト  
設立 : 1997年3月12日  
代表者 : 代表取締役社長 井上高志  
資本金 : 187,590千円  
所在地 : 〒104-6215 東京都中央区晴海 1-8-12  
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階  
連絡先 : 電話:03-6204-4040(代) FAX:03-6204-3961(代)  
URL : <http://www.homes.co.jp/> (不動産ポータルサイト「HOME'S」)  
事業内容:住宅・不動産ポータル事業  
・日本最大級の不動産ポータルサイト「HOME'S」の企画・運営  
・新築分譲マンションポータルサイト「新築 HOME'S」の企画・運営  
・新築分譲マンションポータルサイト「イースマイドットコム」の企画・運営  
・新築分譲戸建住宅ポータルサイト「新築一戸建て HOME'S」の企画・運営  
・注文住宅ポータルサイト「家づくり HOME'S」の企画・運営  
・リフォームポータルサイト「リフォーム HOME'S」の企画・運営  
・不動産投資ポータルサイト「投資 HOME'S」の企画・運営  
ファイナンス事業  
・「HOME'S CARD 家賃サービス」の企画・運営  
・「HOME'S マイルーム保険」の企画・運営  
広告代理事業  
・Web 広告プロモーション、バナー広告の企画提案

HOME'Sとは:

北海道から沖縄まで、全国 160 万件の不動産物件情報を検索できる、日本最大級の不動産情報サイトです。楽天市場、infoseek、Nifty、BIGLOBE、OCN、ODN、dion、So-net、Excite、fresheye、asahi.com、ビッダーズ、ロイタージャパン、駅前探検倶楽部、ascii24 等の 50 以上のサイトと提携しています。

### 〈本件に関するお問い合わせ先〉

株式会社ネクスト 管理本部 広報グループ  
東京都中央区晴海 1-8-12  
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階  
TEL:03-6204-4067 FAX:03-6204-3963  
E-MAIL:press@homes.co.jp