



## 不動産情報ポータルサイト「HOME'S」 不動産インターネットオークション事業 「HOME'S オークション」を4月より開始

～一般ユーザーが参加しやすい中立・公正な不動産オークションをご提供～

不動産情報ポータルサイト「HOME'S」を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証マザーズ:2120)は、このたび、不動産インターネットオークション事業へ参入し、『HOME'S オークション』を2007年4月より開始いたします。

**HOME'S オークション**

<http://auction.homes.jp> (2007年4月より開始予定)

### 【背景と狙い】

ネットオークションは日本でも急速に浸透し、国内におけるインターネット利用者のうちネットオークション利用率は31.1%に上るなど(2006年3月総務省発表)、多くの人々が利用するものとなりました。またその一方で、「インターネット上で不動産物件情報を調べたことがある」人の割合が76.4%に達する(「不動産情報サイト事業者連絡協議会」調べ)など、不動産分野におけるインターネット活用は一般に普及しております。そのような状況の中、不動産インターネットオークションは、価格決定過程の透明性が高く、売主・買主の双方にメリットがあることから、不動産流通形態の一つとして、今後の普及が予想されます。

当社は、掲載物件数約100万件、月間1億ページビュー超(2007年1月度)を誇る日本最大級の不動産情報ポータルサイト「HOME'S」に、このたび新たに「HOME'S オークション」を加え、サービスの網羅性を高めることにより、住宅購入者の選択の幅を広げるとともに、**個人でも安全かつ低コストで不動産オークション取引に参加できるプラットフォームを国内に確立することによって、不動産流通市場のさらなる活性化に貢献することを目指してまいります。**

### 【「HOME'S オークション」の特徴】

#### 中立・公正

当社は「HOME'S オークション」において、直接的・間接的に物件の売主・買主・仲介業者・媒介業者として参加することはなく、運営者として中立の立場から、すべての参加者にとって公正なサービスの提供に専念いたします。また公正な取引のため、より詳細な物件情報をウェブページ上で提供してまいります。

#### 「HOME'S」会員による物件出展サポート

個人の「HOME'S オークション」への物件出展に際しては、「HOME'S」の会員不動産会社(全国7,418会員:2007年1月時点)が、物件の出展準備から契約、売却までの手続きをサポートいたします。

#### 利用料金制

「HOME'S オークション」は、出展する「HOME'S」の会員不動産会社が、当社に対して利用料金(入会金・月額会費・出展申請料)を支払う料金体系を予定しております(金額未定)。売主・買主は「HOME'S オークション」の利用に際し、料金は発生いたしません。また、物件落札時または売買成約時の当社への追加料金も発生いたしません。(別途、売買契約時に不動産会社に対しての仲介手数料が発生いたします)

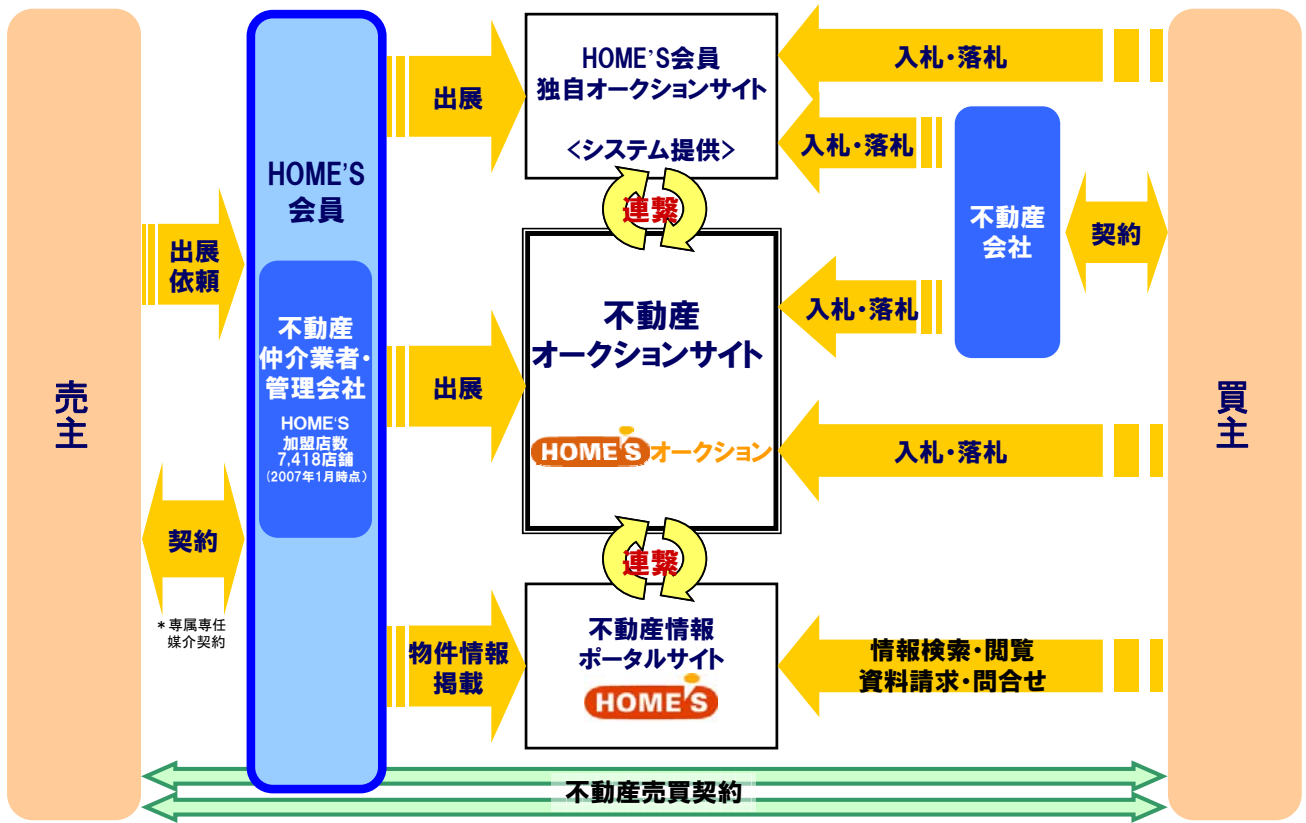
#### オークションシステムも提供

「HOME'S オークション」に参加する不動産会社は、同オークションシステムを利用し、自社WEBサイト上にて不動産インターネットオークションを開催することも可能です。

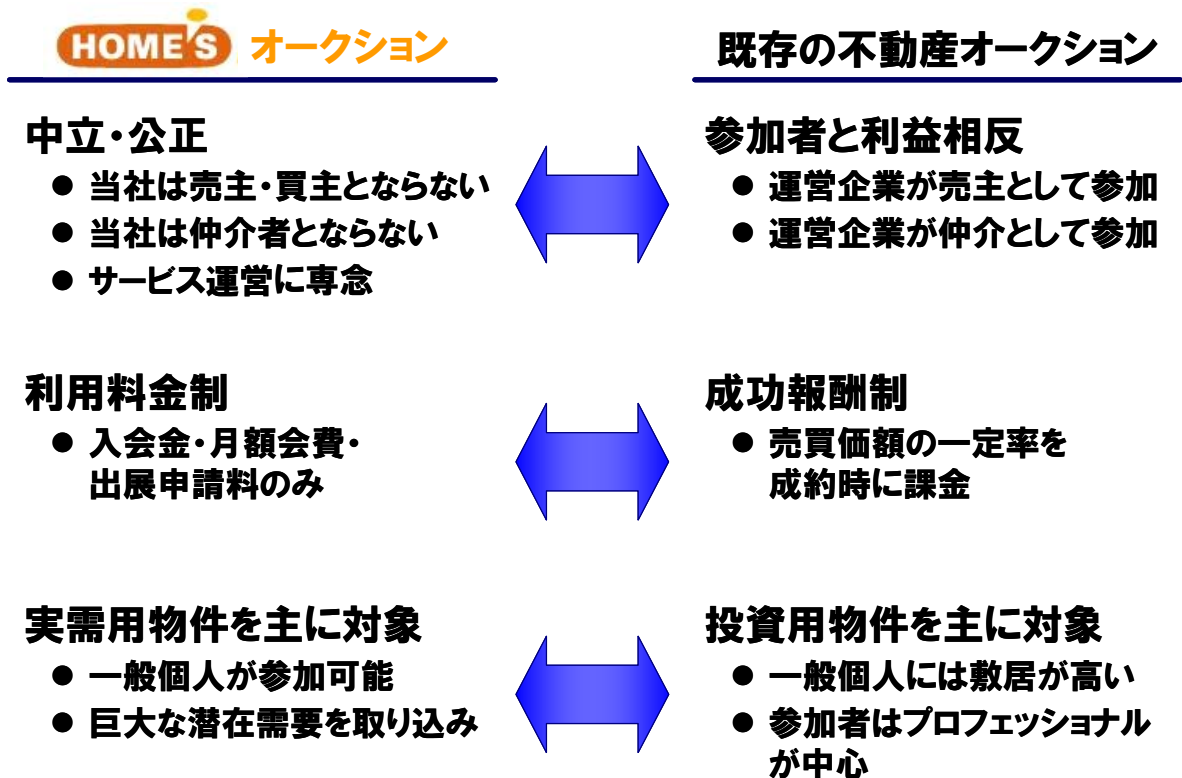
#### 「HOME'S」との連動

「HOME'S オークション」の物件検索結果に、当該検索条件に一致する不動産情報ポータルサイト「HOME'S」の掲載物件が連動表示されることにより、エンドユーザーの利便性が向上いたします。

【ビジネスモデル概要】



【既存の不動産オークションとの違い】



「HOME'S オークション」は、「HOME'S」グループサイトの強みを最大限に活かし、お客様が安心して参加できる不動産インターネットオークションを日本に普及・浸透させることを目指してまいります。

## 〈会社概要〉

社名 : 株式会社ネクスト  
証券コード : 2120 東証マザーズ  
設立 : 1997年3月12日  
代表者 : 代表取締役 井上 高志  
資本金 : 1,979 百万円  
所在地 : 〒104-6215 東京都中央区晴海 1-8-12  
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階  
連絡先 : 電話:03-6204-4040(代) FAX:03-6204-3961  
URL : <http://www.next-group.jp/>  
事業内容 : 不動産ポータル事業  
・日本最大級の不動産情報ポータルサイト「HOME'S」の企画・運営  
・新築分譲マンションポータルサイト「新築 HOME'S」の企画・運営  
・新築分譲マンションポータルサイト「イースマイドットコム」の企画・運営  
・新築分譲戸建住宅ポータルサイト「新築一戸建て HOME'S」の企画・運営  
・注文住宅ポータルサイト「家づくり HOME'S」の企画・運営  
・リフォームポータルサイト「リフォーム HOME'S」の企画・運営  
・不動産投資ポータルサイト「投資 HOME'S」の企画・運営  
広告代理事業  
・Web 広告プロモーション、バナー広告の企画提案ファイナンス事業  
その他事業  
・「HOME'S CARD 家賃サービス」の企画・運営  
・「HOME'S マイルーム保険」の企画・運営  
・地域・生活者コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営

### 〈本件に関するお問い合わせ先〉

株式会社ネクスト 管理本部 広報・IRグループ  
東京都中央区晴海 1-8-12  
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階  
TEL:03-6204-4067 FAX:03-6204-3963  
E-MAIL:press@next-group.jp