



住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」 投資初心者向け新サイト「HOME'S不動産投資」をオープン

～収益シミュレーション、見比べリストなどの豊富な機能で
投資用物件の検索・比較・検討がますます便利に～

住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証マザーズ:2120)は、このたび、不動産投資と投資用物件の情報に特化したポータルサイト「HOME'S 不動産投資」を、9月5日にオープンいたしました。



【新サイトオープンの背景】

近年、低金利や年金不安、雇用不安を背景に、自分年金の必要性が増す中で、不動産投資が人気を集めています。しかしながら、まだまだ不動産投資に対しては「難しい」「信頼性が低い」といったイメージが先行している状況にあります。

このことから当社では、誰もが安心して不動産投資を行なうことができる市場を創り出すためには、「正しい知識」をユーザーと不動産会社が共有できる場が必要であると考え、このたび新サイト「HOME'S 不動産投資」をオープンすることといたしました。

【「HOME'S 不動産投資」の特長】

「HOME'S 不動産投資」では、全国の投資用物件約 4,500 件を、物件種別、価格、利回り、建物構造、築年数など、さまざまな項目から検索できるのはもちろん、ユーザーの不動産投資をサポートするための機能・コンテンツをご用意しております。

【「HOME'S 不動産投資」トップページ】

【主な特長】

【1】収益シミュレーション

試算に使用する項目を自由に追加・削除できる、本格的な収益シミュレーション機能を搭載しました。シミュレーション結果はグラフで表示され、収支のバランスや投下資金回収までの推移が一目でわかります。また、ローン金利や空室率などの項目はグラフ表示後もスライダーで自由に変更が可能です。グラフはスライダーの動きに連動して変更されますので、ストレスなくご自身の投資プランを検討することができます。さらに、そのシミュレーション結果を該当物件を取扱う不動産会社に直接送信することが可能であるため、購入や運用についての具体的な相談を行なうことができます。

トラッドハウス/シミュレーション情報を掲載

HOME'S 不動産投資

HOME'Sトップへ | HOME'Sとは | ご利用案内 | サイトマップ

トップ 収益物件検索 不動産投資ノウハウ 用語集 見比べリスト **1件**

フリーワード検索 スペース区切りで複数キーワード検索

アパート **トラッドハウス**

06-07-18

価格	利回り	築年	専有面積	管理費等	所在地
2,880万円	9.08%	21年	125.03㎡	-	神奈川県座間市相模が丘4丁目 交通 小田急小田原線 小田急相模原駅 徒歩15分

物件概要 シミュレーション

この物件のシミュレーション結果

投資対象の物件金額 31,680,000円	年間収入(初年度) 2,353,536円	年間支出 1,440,000円
---------------------------------	--------------------------------	---------------------------

自己資金 **5,000,000円**

ローン金額 **26,680,000円**

ローン金利 **3.05%**

ローン期間 **30年**

空室率 **10%**

家賃下落率 **0%**

投下資金の回収とローン残高グラフ

— ローン残高 — 投下資金回収

金額

ローン期間 **【30年】**

投下資金回収 **【50年2ヶ月】**

経過年数

毎月の収入(初年度) 196,128円/月	ローン返済額 113,205円/月	ローン総返済金額 40,753,330円/月
--------------------------	----------------------	---------------------------

【収益シミュレーション サンプルページ】

[2] 見比べリスト

スクラップした物件を保存しておくだけの一般的な「お気に入り機能」とは異なり、スクラップした物件を比較・検討するための機能を実装しました。

また、見比べリストに表示する項目は自由に追加・削除・並び替えが可能ですので、ユーザーが自分の好みに合わせてリストをカスタマイズして利用することができます。

ユーザーは、[物件一覧]→[見比べリスト]→[問合せ]というスムーズなフローで、ニーズに合った最適な物件を簡単に見つけ出すことが可能となります。

【見比べリスト サンプルページ】

物件詳細	物件価格	物件種別
マンション(建物一部)	700万円	マンション(建物一部)
セントセルズ小倉井	740万円	マンション(建物一部)
豊町マンションF-7専室	780万円	マンション(建物一部)
ユースフル大塚	790万円	マンション(建物一部)

[3] 不動産投資ノウハウ

不動産投資をこれから始める、という不動産投資初心者を対象に、アパート・マンション経営で成功するための投資ノウハウをご紹介します。

不動産投資全般についての情報を収集し、物件探しやパートナーとなる不動産会社探しを経て実際に内見・契約に至るまで、各タイミングで必要とされる知識とテクニックを、体系的に学ぶことができます。

また、「新築分譲マンション特集」、「信託銀行系特集」など、特定の物件種別や会社タイプを深彫りした情報コンテンツも多数ご用意しております。

【不動産投資ノウハウ サンプルページ】

不動産投資・収益物件情報ポータルサイト「HOME'S 不動産投資」では、今後も誰もが安心して資産運用できる不動産投資市場の創出を目指して、物件情報・コンテンツのさらなる充実とユーザー満足度および信頼性の向上に努めてまいります。

〈本件に関するお問い合わせ先〉
株式会社ネクスト 管理本部 広報グループ
東京都中央区晴海 1-8-12 晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階
TEL: 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963
E-MAIL: press@next-group.jp