

報道関係者各位

2008 年 5 月 12 日

レントーズ、「レントーズネット」に新機能を追加、 『業者間物件データコピー機能』を開発・運用開始

～業者間流通物件情報を自社物件データベースにらくらくコピー、
賃貸管理会社の情報提供スピードと仲介会社の業務効率を大幅に改善します～

不動産賃貸会社専用の業務支援システム「レントーズネット」を提供する株式会社レントーズ(本社:東京都中央区、代表取締役社長:加藤 哲哉)は、このたびシステム利用会社間の物件情報流通をより活性化させ、管理会社・仲介会社の業務効率の向上と売上アップを実現する『業者間物件データコピー機能』を開発、2008 年 5 月 19 日より運用を開始いたしますので、お知らせいたします。

■『業者間物件データコピー機能』について

『業者間物件データコピー機能』は、レントーズネット内に蓄積した物件で、退去予定になった最新の物件データを利用会社へ毎日自動的に配信する機能です。これにより、管理会社は最新の空室情報をタイムリーに手間なく発信でき、また、受け手の仲介会社は、自動的に取り込んだ最新情報を、自社登録物件と同様に広告出稿やお客様への紹介に利用することができるようになります。

本機能は、レントーズネット導入会社へのヒアリングを行い、各社の強い要望によって生まれた新機能です。現在、管理会社が最新の物件情報を仲介会社に届ける方法としては、週 1～2 回の FAX 一覧送付や、流通図面の配布、自社ホームページ上の会員会社向けページによる情報提供が行われています。しかしながら、FAX 送信や図面配布では、そのタイムリー性が HP 提供では待ちの営業姿勢となってしまう点が課題でした。また、仲介会社が得た情報をエンドユーザーへ提供するためには、別途システムへの登録作業を行う必要がありました。

「レントーズネット」の新機能『業者間データコピー機能』は、物件情報が仲介会社の登録管理している広告情報と同一形式で自動的に取り込まれますので、物件の入力作業が不要となります。また、物件の空室情報が連動していますので、管理会社が「空室」→「契約」に変更すると自動的に受け手のデータに反映、広告掲載もストップしますので、広告データメンテナンス作業が軽減されます。

また、昨年 12 月にリリースした『希望条件マッチング機能』とも連動しますので、より幅広い情報を元に営業活動が可能となり、売上アップ・業務効率向上にさらに貢献いたします。

■ 『業者間物件データコピー機能』の主な新機能

- ・ 自動物件情報配信機能
- ・ 提供情報の制御機能(画像提供の可・不可、提供先選択など)
- ・ 物件情報の空室ステータス自動連動機能
- ・ 物件情報のリアルタイム確認機能
- ・ 取込希望物件のエリア設定機能
- ・ お客様用物件情報プリント画面
- ・ 仲介会社用の自動流通図面生成機能

■ 「レントーズネット」について

「レントーズネット」は不動産賃貸営業の効率化・高度化システムです。

〔物件情報管理機能〕〔仲介会社情報管理機能〕〔お客様情報管理機能〕を搭載し、営業業務全体をカバー。実業務に基づいた顧客対応ノウハウ、業務効率化のナレッジ、メンバー業務マネジメントノウハウなども提供しています。「レントーズネット」を利用することにより、不動産管理会社では物件情報の管理や情報提供に関わる業務を効率化できるだけでなく、エンドユーザーへの情報提供のスピードや質を向上させ、ひいては物件成約率の向上をはかることが可能となります。

今後も導入会社からの声を反映し、システムのバージョンアップを行なってまいります。

レントーズでは、「レントーズネット」の提供を通じて、賃貸営業における効果的なマーケティング手法の実践をフォローし、賃貸営業の高度化・効率化を促進し、各社の収益向上に貢献してまいります。

■ 株式会社レントーズについて

社名：株式会社レントーズ

設立：2000年8月1日

代表者：代表取締役社長 加藤 哲哉

資本金：70百万円

所在地：東京都中央区晴海1-8-12 晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階

連絡先：電話：03-6204-4025(代)

URL：<http://www.ra1.co.jp/>

事業内容：ASP事業(物件管理・顧客管理システム)／コンサルティング事業など

■ 本件に関するお問合せ先：

株式会社レントーズ ビジネス&マーケティング担当 坂本（電話：03-6204-4025）