

報道関係各位
No.14-1015

2008年7月22日
株式会社ネクスト

専門家やデベロッパー担当者まで参加する掲載料・利用料無料のクチコミ情報サイト 新築分譲マンション専用クチコミ情報サイト『マンション100%』新設 ～リストアップから成約までの5つのステップで、物件別進行状況の“見える化”を実現～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」を運営する株式会社ネクスト（本社：東京都中央区、代表取締役社長：井上高志、東証マザーズ：2120）は、2008年7月22日に新サービスとなる新築分譲マンション口コミ情報サイト「マンション100%(<http://mansion100.jp/>)」を開設します。本サイトでは、単純な情報提供に留まらず、ユーザーがマンション探しの際に感じる疑問・不安を解消し、より多くのマンション情報の中から、理想とするマンションを安心して探せるサービスを無料で提供します。

【「マンション100%」サービス開始の背景】

従来、新築分譲マンション情報を扱った多くのポータルサイトでは、広告を出稿している物件情報のみを掲載するというビジネスモデルを採用してきたため、不動産会社が広告を掲載しない物件に関する情報は流通していませんでした。

そこでネクストでは「人と住まいのベストマッチングを図る」という理念のもと、より多く、より質の高い情報が必要との考えから、広告出稿対象外のマンション物件情報であっても、マンション100%にて物件基本情報を収集し、全国で流通しているあらゆる新築分譲マンション情報を掲載していくことを目指します。

情報掲載企業に対しては掲載時の費用は無料とし、資料請求・モデルルームへの来場・成約の成果ごとに課金する成果報酬型のビジネスモデルを採用してサイトの運営を行います。

会員登録済みのユーザーには、販売中の物件の基本情報や詳細情報だけではなく、開発段階の建築計画情報も公開し、売り手側からの一方向の発信情報に限らず、他のユーザーの声や専門家の意見などを参照しながら、ユーザー自身が多角的な視点でマンション探し行えるようサポートします。

【おもな機能・サービス】

■ 口コミ情報投稿機能

ユーザーがマンション探しの際に感じる疑問・不安を解消するために役立つ他のユーザーのコメントに加え、マンションデベロッパー担当者からの投稿も行われます。

■ 検索機能

[1] 通勤時間検索：

通勤・通学拠点駅からの所要時間を軸にした検索が可能。

[2] 所在地検索

地域や駅を指定しての検索が可能。

[3] 自分で探さない検索

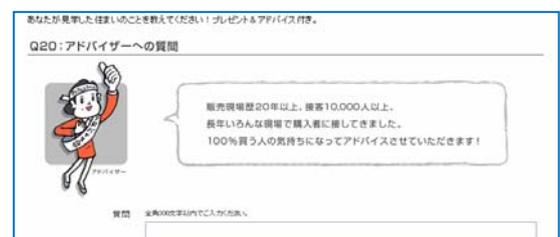
マンション探し初心者を対象に、10項目の簡単な設問に答えるだけで自分にあった物件が表示されます。お気に入り物件は登録して比較検討することもできます。

■ マンション相談サービス

購入検討が進んだユーザー向けに、専門家に相談できるサービスを提供。マンション購入全般に関わる質問に販売アドバイザーが回答します。



マンション100% トップページ



マンション相談サービス

■地域情報サービス

当社が運営する日本最大級の地域コミュニティサイト「Lococom(ロココム、<http://www.lococom.jp>)」と連携し、該当物件が建築される地域の情報を提供します。

■みんなでおしゃべり

「ビギナー」「マネー」「ライフスタイル」「バラエティ」の4種の記事を掲載。各テーマには「話者」と呼ばれるテーマ記事の投稿者を中心にユーザーとやり取りを行い、ユーザーは毎月更新されるテーマの中から興味のあるテーマに対して自由にコメントを閲覧・投稿することができます。

■マイステップ

① リストアップ ② 資料請求 ③ 見に行く!(来場予約) ④ 行ったよ!(プロに相談) ⑤ 買ったよ!(成約報告)の5つのステップに沿ったマンション探をサポート。物件ごとの進捗が一目でわかる上、メモを残すことができるので、ユーザーは簡便な情報管理が可能です。

■リンク集

マンション 100%以外のマンション情報サイトで、該当物件がどのように紹介されているのか確認できるように該当ページへのリンク集を設置します。



「自分で探さない」検索
画面イメージ



「みんなでおしゃべり」
画面イメージ



<http://mansion100.jp>

〈本件に関するお問い合わせ先〉
株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室
広報担当 塚田 加藤
TEL:03-6204-4067 FAX:03-6204-3963
E-MAIL:press@next-group.jp