

報道関係各位
No.14-1017

2008年7月24日
株式会社ネクスト

住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」初のシニア向け施設・住宅情報サービス 国内最大級、全国2万件以上の高齢者施設・住宅情報を集めた専門サイト 「HOME'S介護」開設

～ 掲載数・明快な価格表示・徹底したユーザビリティで、拡大する需要に対応 ～

住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S(ホームズ)」を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証マザーズ:2120)は、2008年7月24日より新たに高齢者施設・住宅情報専門サイト「HOME'S介護」(URL:<http://kaigo.homes.co.jp/>)を開設します。

【HOME'S介護 新設の背景】

HOME'Sでは、「人と住まいのベストマッチングを図る」ことを目的として「賃貸」「不動産売買」等の8つの分野の不動産情報グループサイトを展開してまいりましたが、このたび新たに開設する「HOME'S介護」はHOME'Sとして初のシニア向けの施設・住宅情報サービスとなります。

これは、高齢者施設・住宅情報サービスに対する需要が年々高まっているにも関わらず、消費者向けの情報が不足している現状を変革し、中立で公正な情報インフラを構築することを目指すものです。当社では、HOME'Sの運営で培ったノウハウを活かして、「HOME'S介護」を通じて介護業界における情報流通を円滑にまいります。

【HOME'S介護 概要】

■おもなコンテンツ

[1]老人ホーム・介護施設検索

おもに介護を必要とする方向けの施設情報を紹介します。「有料老人ホーム」をはじめ、「特別養護老人ホーム」、「老人健康保健施設」等の介護保険施設に加え、老人ホームに近いサービスを提供する「高齢者向け専用賃貸住宅(高専賃)」などの施設情報を紹介します。

[2]高齢者向け賃貸物件検索

おもに介護を必要とせず暮らす方向けの物件情報を紹介します。昨今注目の高まる高齢者向け専用賃貸住宅をはじめ、「高齢者向け優良賃貸住宅(高優賃)」、「高齢者円滑入居賃貸住宅(高円賃)」などの物件情報を紹介します。

[3]老人ホーム探しの基礎知識

複雑で分りにくい各種施設や高齢者住宅の違いや特徴を分りやすく解説。また、「高齢者施設・住宅の探し方ガイド」や見学時などに印刷して使える「書き込み式のチェックシート」などを提供します。

[4]介護に関するQ&A

介護や施設に関する「教える(質問)」と「答える(回答)」をつなげ、疑問や悩みに答えます。本サービスは約110万人が参加する日本初、最大級のQ&AサイトOKWave(オウケイウェイヴ)とコンテンツ提携する「おしえてHOME'Sくん」を利用したコンテンツです。

■特長

[1]明快な金額表示

・施設の料金をプラン単位で提供

施設の料金表示については従来のサイトでは、下限額から上限額までを表示しているため価格幅が大きく、

参考にしにくい傾向であったのに対し、「HOME'S介護」では、居室タイプや支払いプランごとの料金を表示し、明快な価格表示を行っています。

・「1年間」と「3年間」の参考総額費用を提示

例として75歳 要介護度2などの基準ケースを想定し、入居時の費用と毎月の月額費用の合算額から退去時の返還金等を差し引いた当該期間での参考総額費用を分かりやすく提示します。これにより、各施設における概算費用を同じ軸で比較検討することができます。

[2]徹底したユーザビリティ

利用者層を40代以降と想定していることから、トップ画面の日本地図から1クリックで施設の一覧が表示されるなどのわかりやすい動線やフォント調整機能を設けているほか、落ち着いた配色構成などにも配慮。また、分かりにくい専門用語については「バルーンヘルプ機能」にて参照することができます。

[3]国内最大級の高齢者向け不動産物件データベース

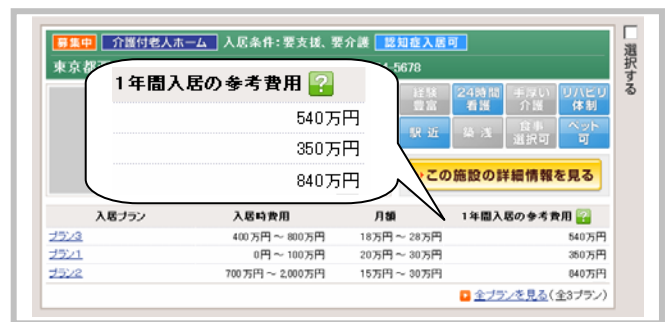
HOME'S介護では有料老人ホーム2000件、特別養護老人ホーム、介護老人保健施設などの介護保険3施設11000件、高齢者専用賃貸住宅、高齢者円滑入居賃貸住宅、高齢者向け優良賃貸住宅など9000件の情報を掲載します。

【今後の展望】

HOME'S介護では情報量の拡充に努め、2009年3月末までには有料掲載の施設数を200件までに増やす計画です。また、中長期的にはマーケットの半数の情報を掲載する規模にしていく予定です。



HOME'S介護 トップページ



1年間入居する際の参考料金表示例



<http://kaigo.homes.co.jp/>

〈本件に関するお問い合わせ先〉
 株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室
 広報担当 塚田 加藤
 TEL:03-6204-4067 FAX:03-6204-3963
 E-MAIL:press@next-group.jp