

賃貸情報サイト「HOME'S 賃貸」 従来の「部屋単位」の検索にはない、新しい視点での賃貸物件検索 賃貸物件を建物から検索する「一棟まるごと掲載機能」リリース

～ ブランド物件や入居者募集前の物件情報が検索可能に ～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S(ホームズ)」を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証マザーズ:2120)は、賃貸情報サイト「HOME'S 賃貸」内に、新しい検索軸となる「一棟まるごと掲載」機能を実装した特集の掲載を開始しました。

本機能の実装により、従来は部屋単位で検索されていた賃貸物件情報が建物単位での検索ができるようになるため、広告で広く認知されているブランドマンションや入居者募集前の建築段階の物件情報を取得できるなど、これまでにない視点からの部屋探しが可能となります。

【建物で選ぶマンション・アパート特集の概要】

■特集名称:建物で選ぶマンション・アパート特集(<http://realestate.homes.co.jp/tou/special.php>)

■機能開発の背景

本機能開発の背景としては、「部屋の中だけではなく、建物自体の設備・機能の詳細を知りたい」「テレビ CM やチラシで目にするブランド物件で借りることができる物件の情報を入手したい」という一般ユーザーのニーズが多くなっていることと、デベロッパー側の「自社のブランド名を前面に押しつけて消費者に訴求したい」「入居募集前から対象顧客の感触を掴み、それを参考に価格設定をしたい」という希望に応えるための解決策として実装いたしました。

■特長

・豊富な詳細情報

建物一棟に対する掲載可能画像数は26枚。専有スペース設備や共有スペース設備、周辺地域などこれまでの物件詳細ページでは紹介しきれなかった詳細情報を確認できます。

・入居募集開始前から、物件に関する問合せを行うことができるため、希望する物件に関する情報をいち早く入手することができます。

【利用方法】

■会員企業の場合

非会員企業:契約後、管理・登録機能の利用が可能となり、建物の情報を登録することが可能です。

会員企業:掲載する建物の情報と、すでに掲載している物件情報をひもづける作業を行う必要があり、その作業の完了とともに建物情報が掲載されます。

■一般ユーザーの場合

パソコンから、HOME'S賃貸内の「建物で選ぶマンション・アパート特集」から物件情報をご覧ください。



「建物」で選ぶ
新築マンション・アパート特集

これまで、賃貸物件を探す時は部屋単位で探すのが主流でしたが、HOME'Sは建物から掲載します。OMで有名なブランドマンションや、充実設備に建築中物件など、これまで掲載したことのない視点での部屋探しをします。

○ 建物を一覧から選んでください

建物名	所在地	築年	西名	面積	施工年	階数	価格	賃金(保証金)	備考
新築マンションA	中央区	100	新築	100㎡	2008	10F	140万円～	100万円	新築
新築マンションB	中央区	90	新築	90㎡	2008	10F	140万円～	100万円	新築
新築マンションC	中央区	100	新築	100㎡	2008	10F	140万円～	100万円	新築
新築マンションD	中央区	100	新築	100㎡	2008	10F	140万円～	100万円	新築
新築マンションE	中央区	100	新築	100㎡	2008	10F	140万円～	100万円	新築
新築マンションF	中央区	90	新築	90㎡	2008	10F	140万円～	100万円	新築

○ 建物詳細ページの見方

1. 物件の名前と広告状態
予約/広告: 入居受付開始の状態で、

建物で選ぶマンション・アパート特集
トップページ

【今後の展開】

当面はHOME'S賃貸内の特集ページ上に掲載し、登録建物数の増加とユーザーへの「部屋を建物からさがす」ことへの認知度向上を図ります。登録建物数の増加とユーザーの利用状況にあわせ、常設の物件検索基本機能として提供する予定です。

■HOME'S 賃貸について

全国の居住用アパート・マンション・一戸建て・駐車場・事業用物件等の情報を提供する、国内最大級の賃貸物件専用サイト。路線・住所・地図・通勤時間のほかに学校名といった検索方法があり、就学・就職・結婚といったライフステージの変化にも対応。また、希望条件を“匿名”でリクエストできる業界初のサービス「探して！HOME'Sくん」など、賃貸独自の検索機能を提供しています。

URL: <http://realestate.homes.co.jp/>

〈本件に関するお問い合わせ先〉

株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室
広報担当: 塚田 加藤

TEL: 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963

E-MAIL: press@next-group.jp