

報道関係各位
No.14-1028

2008年9月25日
株式会社ネクスト

不動産オークションサイト「HOME'Sオークション」 ゲーム感覚で不動産価格を評価する「みんなの価格評価」オープン ～ ユーザーが不動産情報を無料で掲載し、集合知で価値を評価してもらえる新サービス ～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S(ホームズ)」を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証マザーズ:2120)は、不動産オークションサイト「HOME'Sオークション(<http://auction.homes.jp/>)」にて、ゲーム感覚で不動産価値を評価する新サービス「みんなの価格評価」の提供を開始します。

【サービスの概要】

従来、不動産の売却を検討する場合や自身が保有する不動産の価格を知りたいと思った際には、不動産会社に価格査定を依頼する必要があり、これには工数がかかるために心理的なハードルが高く感じられてしまう傾向にありました。

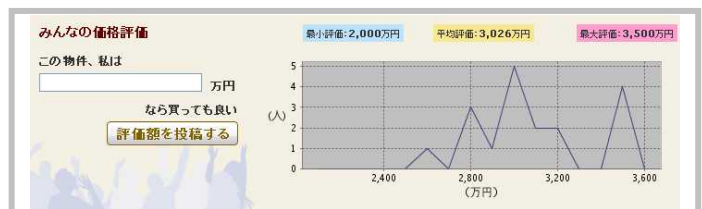
「みんなの価格評価」は、こうした利用者の心理的なハードルを下げ、誰でも簡単に自分の不動産情報を掲載できるようにし、一般ユーザーの集合知で不動産価値の評価が行われるようにするサービスです。一般ユーザーが評価した価格はグラフで分かりやすく表示され、評価の分布を確認できるほか、平均値・最小値・最大値も確認することができます。

評価する側は、不動産の物件情報、周辺環境や相場情報、さらには動画コンテンツ共有サイト「Youtube」やオンラインの写真共有サービス「Flickr」とのマッシュアップによる周辺環境の動画や写真を手がかりに、価格を評価することができます。

本サービスにより、情報を掲載するユーザーは不動産会社に査定を依頼することなく、自分の不動産の価格を調べることができます。また、自身が所有している不動産の適正価格を知ることで満足度を得られるほか、売却価格のシミュレーションを行うことも可能です。



みんなの価格評価ページ



評価価格の表示例

■利用手順

《情報掲載のために必要な手順》

- [1]HOME'Sオークションサイト上(<http://auction.homes.jp/>)で仮会員登録後、ログイン
- [2]HOME'Sオークション トップページより、「みんなの価格評価」の「価格評価してもらおう」ボタンをクリック
- [3]掲載したい不動産の種類に合わせて、ボタンをクリック
- [4]希望売却価格、掲載期間のほか、物件に関する情報(所在地、最寄り駅、アピールポイント、面積など)を入力
- [5]外観写真、室内写真をアップロード
- [6]掲載を申請後、当社で確認・承認後に掲載が開始

《評価を行うために必要な手順》

評価物件詳細ページから、直接価格を入力することができます(会員登録は不要)。

■利用料金

会員登録・利用は無料



周辺エリアの動画・写真の表示例



相場価格情報の表示例

〈本件に関するお問い合わせ先〉

株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室
広報担当: 塚田

TEL:03-6204-4067 FAX:03-6204-3963

E-MAIL:press@next-group.jp