

報道関係各位
No.14-1035

2008年10月22日
株式会社ネクスト

不動産投資・収益物件専門サイト「HOME'S不動産投資」 投資物件選びのポイントを解説する 大好評の「投資物件購入セミナー」を11月29日(土)に開催!

～ 複数の不動産会社・金融機関も参加し、直接相談が可能 ～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証マザーズ:2120)は、運営する不動産投資・収益物件専門サイト「HOME'S 不動産投資(<http://toushi.homes.co.jp/>)」にて、投資物件の購入を真剣に検討されている方を対象としたセミナー『投資物件購入セミナー』を、2008年11月29日(土)に開催いたします。

HOME'S 不動産投資では、不動産に関する情報収集から物件の購入や運用、売却にいたる工程の中で、どのような場面でどのようなリスクが発生し、どう対応すればよいかを理解できるよう、さまざまなコンテンツを提供しており、本年9月には、初の「投資物件購入セミナー」を開催し、好評を博しました。

第2回目のセミナーでも、投資物件の購入を真剣に検討されている方を支援するため、市況の変化が不動産投資に与える影響や、投資物件選びのポイント、具体的なシミュレーション方法などをご紹介します。

今回もファイナンシャル・プランナー兼不動産投資家として講演・セミナー・執筆など多方面にわたり活動されている北野琴奈氏を講師として招き、具体的な数字から見る物件選びのポイントを解説いたします。

また、複数の不動産会社・金融機関にもセミナーも参加し、実際に購入可能な物件情報や市況等を紹介いたします。その後の個別相談会では、購入や融資について直接ご相談することが可能です。



北野氏による講演の様子
第1回セミナー開催時



実際に購入可能な物件を紹介
第1回セミナー開催時

【背景 ～金融不安の中でも根強い不動産投資熱～】

米国サブプライムローン問題に端を発する一連の金融不安・信用収縮の影響から、不動産マーケットには暗い話題が多くなっていますが、そうした中でもいわゆる「サラリーマン投資家」の不動産投資熱はまだまだ根強く、不動産投資をテーマにした雑誌・書籍やセミナーは人気を集めています。その背景として、経営難や資金調達の高まりを受けて、売りに出される物件が多くなり物件価格が下落傾向にあるなか、賃料は比較的安定しているため、結果として利回りが上昇していることが考えられます。

こうした状況下にて、当社が運営する不動産投資・収益物件専門サイト「HOME'S 不動産投資」にも多くのユーザーが訪れており、2008年9月のメールでの資料請求数は前年同月比133%、2008年4月から9月までの半年間においては前年同期比129%と、高い伸びとなっています。

【セミナー概要】

日時 2008年11月29日(土)13:30~17:00(受付開始 13:00~)

場所 株式会社ネクスト 本社会議室
東京都中央区晴海 1-8-12 晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階

内容 第1部 「購入するその前に！ 数字から見る物件選びのポイント」講師:北野琴奈氏
(※第1部は9月27日開催「第1回投資物件購入セミナー」と同一の内容です)

講師プロフィール

1974年北海道生まれ。津田塾大学卒業後、メーカーにて営業・企画業務に携わる。結婚を機に資産運用の大切さを実感し、ファイナンシャル・プランナーの上級資格であるCFP®資格を取得。同時に夢実現の手段として不動産投資・経営をはじめ、現在東京を中心に、計77室を所有。その経験を基に実践型FPとして、資産運用、不動産投資・経営に関する講演、執筆などで活動中。BS11 デジタル「不動産王」にコメンテーターとして出演中。一方、ワイン好きの趣味が高じてワインエキスパートの資格を取り、ワインに関する講座も務める。

第2部 不動産会社による講演
・複数の不動産会社が自社の特長や最近の市況を紹介
・実際に購入可能な物件情報を提供

第3部 個別相談会

定員 限定100名(先着順受付)

参加費 無料

詳細・参加申込み先 <http://toushi.homes.co.jp/seminar>

今後もHOME'S不動産投資ではユーザーと収益物件のベストマッチングを実現できるよう、魅力的なコンテンツの提供に努めてまいります。



<http://toushi.homes.co.jp/>

不動産投資・収益物件の専門サイト。新築・中古の投資用マンション、売リアパート、収益ビルなど、全国の収益物件を検索できます。
また、「プロが教えるこれからの不動産投資」「収益物件の選び方」「不動産投資用語集」など、初めてのマンション・アパート経営を応援する様々な不動産投資ノウハウ・お役立ち情報を提供しています。



〈本件に関するお問い合わせ先〉
株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室
広報担当 塚田
TEL:03-6204-4067 FAX:03-6204-3963
E-MAIL:press@next-group.jp