

報道関係各位
No.14-1044

2008年12月18日
株式会社ネクスト

日本最大級の不動産売買物件情報サイト「HOME'S不動産売買」 匿名で査定依頼ができる！ 売却査定サービス『マンション査定・マンション売却』開始 ～ 13万件のマンション情報、約700エリアの全国の相場情報も提供 ～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証マザーズ:2120)は、2008年12月18日より不動産売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」にて、新たに売却査定サービス『マンション査定・マンション売却』(<http://sumai.homes.co.jp/Sellanonym/>)の提供を開始いたしました。

【サービスの概要】

『マンション査定・マンション売却』は、マンションの売却を検討しているユーザー(売主)が匿名で査定依頼でき、売却を相談したい不動産会社を探せるサービスです。ユーザーは各不動産会社からの査定価格や会社情報を見比べ、詳しく相談したいと思った会社にもみ個人情報を通知する仕組みになっています。またサイト上では、HOME'Sが抱える不動産情報データベースと連動した13万件以上のマンション情報や、相場感をつかむのに役立つ全国約700の市区町村ごとのマンション相場情報も確認できます。

【従来サービスとの違い】

従来の売却査定サービスは、査定を依頼する段階で不動産会社に個人情報を知らせる必要があります。そのため、まだ深く売却を考えていないユーザーには敷居が高く感じられたり、希望しない営業を受けたりするのではないかと不安を与えてしまうことがありました。

一方で、不動産会社にとっても、すべての査定依頼に対して課金されるため、資産価値を知りたいだけで売却予定のないユーザーからの査定依頼など、確度の低いものに対しても課金されてしまう状況がありました。

これらを解決するために、本サービスでは「匿名で査定を依頼する」というステップを設けています。このステップにより、真剣に売却を考えているユーザーと、真剣に相談に応じる不動産会社双方に役立つ仕組みとなっています。



【マンション査定・マンション売却 トップページ】

【サービスの特長】

- ユーザー(売主)側：
 - 匿名で査定依頼ができ、必要以上に個人情報を不動産会社に知らせなくて済む
 - セキュリティで保護されたユーザー専用ページで、複数の不動産会社をさまざまな視点から比較・検討でき、問合せができる
 - 売却したいマンションと同じ市区町村の相場情報が確認できる
※相場情報は定期的に更新されるため、エリアの状況によっては相場情報がない場合があります
- 不動産会社側：
 - 売却を真剣に考えているユーザーを獲得しやすく、高い費用対効果が期待できる
 - 登録エリアの制限はなく、対象エリア全ての査定依頼の受付が可能
 - 売却実績や自社で抱える購入希望者など、自社の強みをアピールできる

【サービスの流れ】



【サービス利用料金】

- ユーザー（売主）側：無料
- 不動産会社側：月額利用料 5,000 円（税抜）、1 個人情報獲得あたり 10,000 円（税抜）

【ユーザー専用ページで見られる内容】

【不動産会社の一覧ページと詳細ページ】

査定依頼後、専用ページに各不動産会社からの査定価格と会社情報が届きます。
※所在地や物件により、不動産会社が査定を実施しない場合もあります。

一覧ページで気になる会社をクリックすると、その会社の売却実績や購入希望者例などを確認できる詳細ページが表示されます。相談したい会社を決めたら、一括または個別に問合せすることができます。
※不動産会社によって表示項目は異なります。

HOME'S 不動産売買

<http://sumai.homes.co.jp/Sellanonym/>

※本リリースに記載の事項(マンション情報数やマンション相場情報数など)は、2008年12月現在の情報となります

〈本件に関するお問い合わせ先〉
 株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室
 広報担当 塚田
 TEL:03-6204-4067 FAX:03-6204-3963
 E-MAIL:press@next-group.jp