

**PRESS RELEASE** NO.15-5001

2009年6月2日

**HOME'S賃貸保証、新商品『PASS-N』の販売を開始**

～保証範囲を拡大し、新たに収納代行会社直送金型のスキームを提供～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」を運営する株式会社ネクストのグループ企業である株式会社ネクストフィナンシャルサービス(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:中村安志)は、このたび、運営する賃貸保証サービス「HOME'S 賃貸保証」にて、新商品『PASS-N』の販売を開始いたしました。



<http://www.next-fs.jp/financial/>

**■収納代行会社直送金型のスキームを提供**

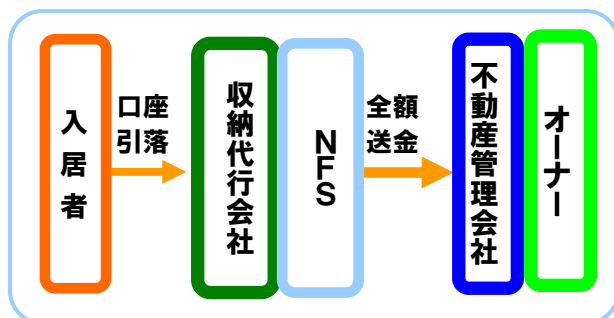
従来の賃貸保証サービスにおける収納代行型の商品では、収納会社にて口座引落された賃料を一旦、賃貸保証会社に入金し、賃貸保証会社が引落不能分の賃料を補填の上、不動産管理会社に送金する形態をとるのが一般的です。

しかしながら、昨年が発生した大手賃貸保証会社の経営破たんの際、口座引落済み賃料の送金不安が大きな社会問題になったことから、賃貸保証会社の収納代行サービスにおける「賃料の確実な送金」に対する関心が高まっております。

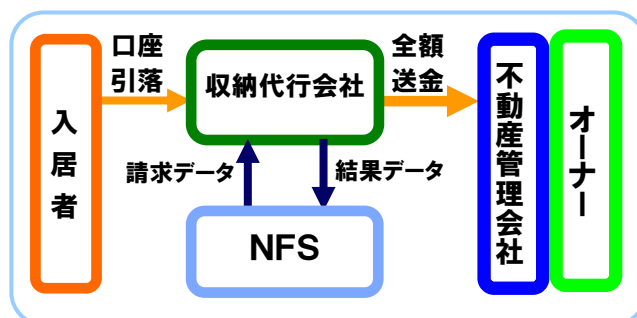
HOME'S 賃貸保証『PASS-N』では、こうしたニーズを踏まえ、毎月の賃料等について賃貸保証会社を経由せず、直接収納代行会社より不動産管理会社・オーナーに全額送金を行うスキームを構築しました。これにより、毎月の賃料について従来よりも確実かつスピーディーな送金を実現しております。

**NEW!**

弊社従来商品『PASS』の送金の流れ



『PASS-N 収納代行会社直送金型』の送金の流れ



[NFS=NEXT FINANCIAL SERVICE]

**■選べる2つの送金タイプ**

HOME'S 賃貸保証『PASS-N』では、口座引落を利用した「収納代行会社直接送金型」の送金タイプの他にも、不動産管理会社からの滞納報告に基づく「事故報告型」の送金タイプを用意しております。

## ■保証内容の充実

HOME'S 賃貸保証『PASS-N』では、当社従来商品の保証範囲に加えて、訴訟費用の全額及び訴訟後明渡しまでの賃料相当損害金まで、保証範囲を拡大いたしました。

株式会社ネクストフィナンシャルサービスは、「HOME'S 賃貸保証」や「HOME'S マイルーム保険(家財保険)」を提供することで、自由に住み替えができる環境の実現と、住まいや暮らし・生活に関わるフィナンシャルサービスの提供を目指しています。

## ■株式会社ネクストフィナンシャルサービスについて

社名 : 株式会社ネクストフィナンシャルサービス  
設立 : 2007年7月18日  
代表者 : 代表取締役社長 中村 安志  
資本金 : 250百万円  
株主 : 株式会社ネクスト(100%出資、東証マザーズ 証券コード2120)  
所在地 : 東京都千代田区内神田1-15-10 内神田FTビル8階  
連絡先 : 電話: 03-5282-2204 (代)  
URL : <http://www.next-fs.jp/>  
事業内容: 賃貸保証事業、各種保険取り扱い代理事業

## ■本件に関するお問合せ先:

株式会社ネクストフィナンシャルサービス 担当 水口(みなぐち) TEL:03-5282-2308

## ■報道関係者お問い合わせ先:

株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室  
ネクストフィナンシャルサービス広報担当  
TEL:03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL:press@next-group.jp