

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』

賃貸管理・仲介業務の効率化をサポートする新サービス 「ラクづけ」を 2009 年 10 月末に提供開始

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証マザーズ:2120)は、『HOME'S』の法人会員向け新サービス「ラクづけ」を 2009 年 10 月末より提供開始いたします。

「ラクづけ」は、『HOME'S』の法人会員向け管理画面「HOME'S Manager」上で提供するもので、賃貸物件のオーナーから依頼を受けた不動産会社(以下「元付け会社」)が入居者を募集する賃貸物件をデータベースに登録して仲介会社に公開、仲介会社は公開された物件情報を原本として『HOME'S』に広告掲載することができる新サービスです。

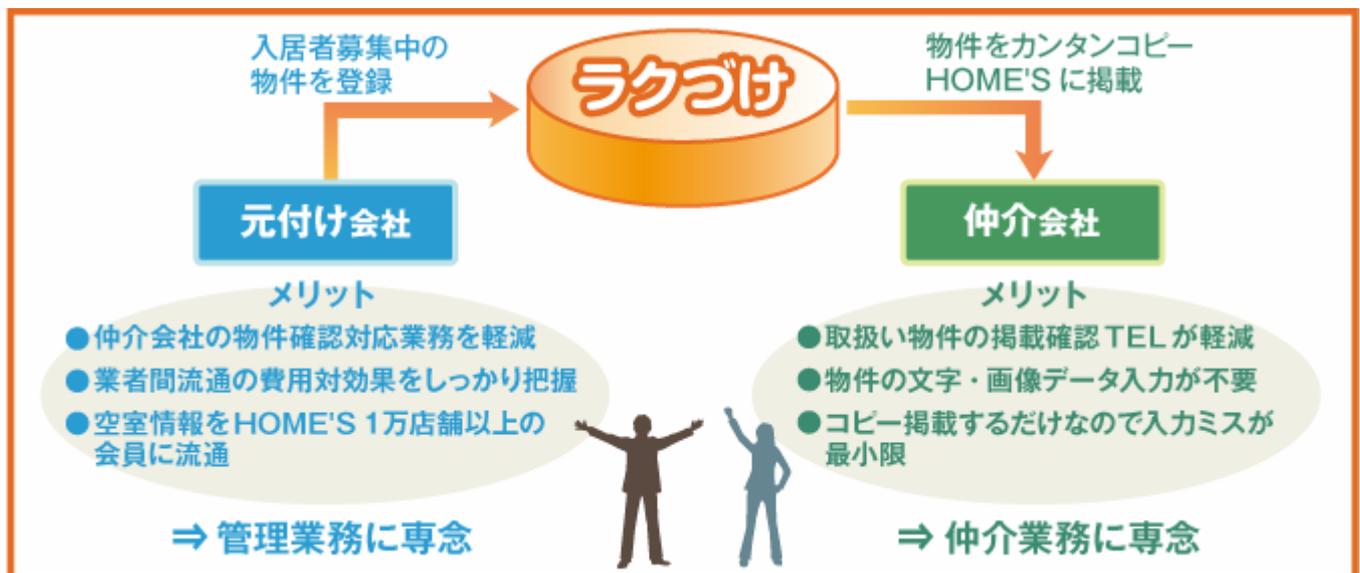
元付け会社は、これまで多くのコストをかけて FAX 等で仲介会社各社と物件情報をやりとりしていましたが、「ラクづけ」を利用することにより、低コスト・短時間で全国 1 万店舗以上の『HOME'S』会員企業に物件情報を公開することができます。

仲介会社にとっても、膨大な FAX から物件を探す手間を削減できると同時に、電話や FAX で掲載確認をとることなく『HOME'S』に掲載することも可能となります。物件情報は元付け会社により常に最新の状態に更新されるため、メンテナンスや空室確認の必要もありません。

さらに、元付け会社が物件情報を一元管理することで、物件情報の精度も格段に高まります。不動産会社の業務効率化だけでなく、お部屋探しをしている方々に対しても、これまで以上に質の高い情報を提供できる仕組みとなっております。

当社では、「ラクづけ」を、2010 年 3 月までキャンペーン特別価格にてご提供いたします。

< ラクづけ サービスモデル図 >



< ラクづけ 利用イメージ >



< ラクづけ 商品構成 >

■元付け会社向け

商品名: ラクづけ登録
 機能概要: 物件を登録してHOME'S 会員に公開することができます。
 利用料金: 5,000 円(税別)/月
 登録可能物件数: 無制限

■仲介会社向け

商品名: ラクづけコピー
 機能概要: 元付け会社が登録した物件を原本に、
 自社の取扱物件広告としてHOME'S に簡単に出稿できます。
 利用料金: 5,000 円(税別)/月
 コピー可能物件数: 無制限

※本サービスのご利用にはHOME'S 基本会費が必要です。

※上記は2010年3月までのキャンペーン特別価格となります。(2010年4月以降の正価料金は未定です。)

< ラクづけご利用に関するお問い合わせ窓口 >

株式会社ネクスト HOME'S 事業本部 賃貸事業部

東京: 03-6204-4050 大阪: 06-6440-1777

【「HOME'S 賃貸」について】

全国約100万件の居住用アパート・マンション・一戸建て・駐車場・事業用物件情報等を掲載する、国内最大級の賃貸物件専用サイトです。路線・住所・地図・通勤時間のほか、学校名による検索機能があり、就学・就職・結婚といったライフステージの変化にも対応しています。

また、希望条件を「匿名」でリクエストできる業界初のサービス「探して! HOME'S くん」や、不動産会社の営業スタッフから部屋探しができる「営業スタッフ検索」など、賃貸独自の検索機能を提供しています。

「HOME'S 賃貸」はこれからも、物件情報の網羅性と質、検索性を高め、誰もが自分に最適な物件とめぐり合うことができる場を創出していきます。

URL: <http://rent.homes.co.jp/>

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室 広報担当
 TEL: 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp