



報道関係各位

JP2-20140319-55



※「継続居住意向ランキングベスト20」に誤りがあったため、2014年3月20日に修正しております

総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』
東京の住民生活実感値トップの街は2年連続武蔵野市

～ 2013年度 東京都内生活者実感ランキングベスト20 ～

総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト（本社：東京都港区、代表取締役社長：井上高志、東証第一部：2120）は、立教大学経済学部経済政策学科田島研究室の協力を得て、東京23区および東京都市部に在住の方を対象に、お住まいの市区の住み心地についてどのような評価をしているかを調査いたしました。このたび、その調査結果をまとめましたのでご報告いたします。

<調査概要>

調査対象：東京都内対象市区に1年以上在住している20才～59才の男女
 （各市区、有効回答数150以上の市区を対象）

調査手法：インターネット調査

有効回答数：6,510人（男性：2,840人、女性：3,670人）

調査時期：2014年2月12日(水)～2014年2月17日(月)

<主な調査結果>**1. 「生活実感値」在住者の満足度トップは2年連続で武蔵野市（吉祥寺、三鷹、武蔵境など）**

東京都内の各市区に1年以上在住した人に聞いた満足度の指標「生活実感値」総合トップは武蔵野市で、「スーパーやコンビニエンスストアの充実」、「個人商店や商店街の充実」、「カフェや飲食店の数の充実」など、生活関連の充実度で最も高い評価を得ています。

住民が選ぶ「最も高く評価している点」では、「公園や街路樹、緑道など、自然を感じられる環境の充実」がトップとなり、井の頭公園や緑道、桜並木などの緑豊かな環境と商圈とのバランスが高い評価につながっているようです。

第2位は前回の本調査で7位だった千代田区で大幅ランクアップ、第3位は中央区という結果でした。

※生活実感値＝全39質問（5段階評価）に基づいた評価をもらい、
 各大項目の平均点を合計した値（45点満点）をもとにしております。

**2. 「継続居住意向」評価のトップは中央区（銀座、築地、月島など）
 都心住民の生活実感値は中位だが、継続居住意向は全般に高い**

住む場所を変えるとしたら「また同じ市区に住みたいか（住民の継続居住意向）」について聞いたところ、「生活実感値」で3位だった中央区が84.5%でトップの座を獲得しています。

また、中央区、文京区、世田谷区、渋谷区、港区はいずれも生活実感値の順位を、「継続居住意向」の順位が大きく上回る結果となりました。

そのうち、中央区、文京区は継続居住意向のベスト5にランクインしています。

特に渋谷区、港区は、生活実感値ランキングでは13位と12位ながら、継続居住意向は7位（78.1%）と9位（76.8%）でランクアップしているなど、東京都心部住民の「継続居住意向」の高さが目立ちます。

継続居住意向理由の自由回答から、都心部住民は現状で「日常の買い物関連」に多少の不便を感じていても、今住んでいる区の「交通の利便性」に対してそれを上回る価値を感じていることが分かります。

一方で、生活実感値で1位だった武蔵野市は2位、6位だった府中市は69.0%で12位となっており、生活実感値と継続居住意向は必ずしも比例しないことが判りました。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当

TEL：03-5783-3604 FAX：03-5783-3737 E-MAIL：press@next-group.jp

1. 生活実感値満足度ランキング

「生活実感値」満足度総合トップは『武蔵野市』！

東京都23区および東京都市部に居住している住民の方を対象に、下記9項目、全39質問（5段階評価）に基づいた「生活実感値」を評価してもらい、ランキング形式にしたものが表1-1です。ランキングは、有効回答数が150人以上得られた市区を対象に、下記9項目の平均値（各項目5点、45点満点）の合計値（生活実感値）をもとにしております。東京都内で総合的に最も「生活実感値」の高い市区は**武蔵野市**という結果になりました。

<生活実感値評価項目（大項目）>

- | | |
|-----------------|------------------|
| 1. 日常の買い物充実度 | 6. 自治体公共サービスの充実度 |
| 2. 生活支援施設の充実度 | 7. 地域コミュニティ機能 |
| 3. 交通機関の利便性 | 8. 地域の治安や安全性 |
| 4. 子育て・教育環境の充実度 | 9. 地域の将来性 |
| 5. 自然や環境の充実度 | |

表1-1. 東京都内生活実感値総合ランキング上位20位

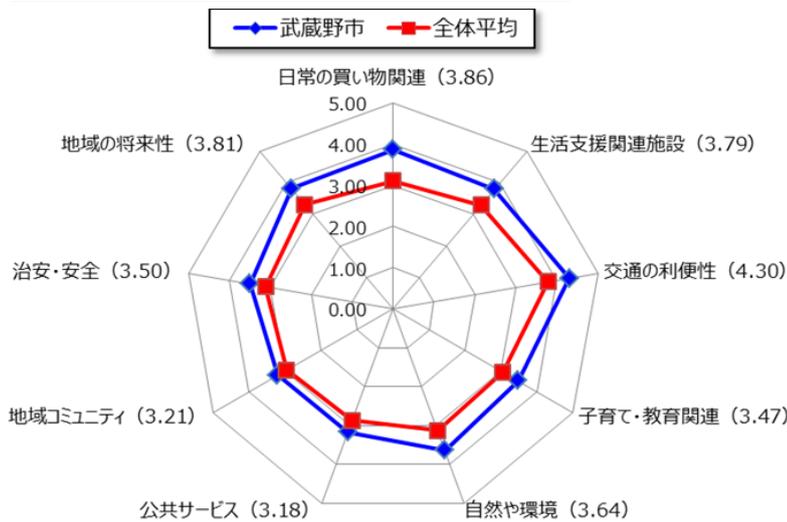
総合順位	生活実感値	区(市)名	相対評価の高かった項目	代表的な駅名
1	32.75	武蔵野市	カフェや飲食店の数や種類が多い、充実している(2位)、公園や街路樹、緑道など、自然を感じられる環境が多い、充実している(6位)	吉祥寺・三鷹・武蔵境など
2	31.16	千代田区	官公庁の窓口や銀行、郵便局などの窓口の数が多い、充実している(1位)、犯罪が少ない、夜道が安全だ(4位)、電車や地下鉄、バスなどの公共交通網が充実している(2位)、公立学校が信頼できる／公立学校の質が良い(1位)	東京・神保町・秋葉原など
3	31.09	中央区	繁華街や都心、職場や学校などへのアクセスが良い(2位)、犯罪が少ない、夜道が安全だ(3位)、区(市)は今後経済的に発展していくと思う(1位)	銀座・築地・月島など
4	30.78	目黒区	繁華街や都心、職場や学校などへのアクセスが良い(6位)、区民(市民)のモラル、マナーが良い(1位)	中目黒・自由が丘など
5	30.75	文京区	地域の教育水準、教育レベルが高い(1位)、犯罪が少ない、夜道が安全だ(1位)	後楽園・春日・本郷三丁目など
6	30.57	府中市	図書館や公民館、児童館などの数が多い、充実している(1位)、公園や遊歩道、児童館など、子育てに適した施設が多い(1位)、公園や街路樹、緑道など、自然を感じられる環境が多い、充実している(5位)、区(市)の税金・個人負担額が安い(1位)	府中・多磨霊園など
7	30.55	世田谷区	カフェや飲食店の数や種類が多い、充実している(6位)、区民(市民)のモラル、マナーが良い(2位)	下北沢・二子玉川・成城学園前など
8	30.22	杉並区	個人商店や商店街が充実している、賑わいがある(3位)	高円寺・荻窪など
9	30.20	江東区	スーパーやコンビニエンスストアの数が多い、充実している(6位)、区(市)の人口は今後も増えていく、もしくは人口流出は少ないと思う(2位)	国際展示場正門・豊洲・亀戸など
10	30.11	品川区	電車や地下鉄、バスなどの公共交通網が充実している(9位)	大崎・五反田・天王洲アイランド
11	30.10	三鷹市	公園や街路樹、緑道など、自然を感じられる環境が多い、充実している(6位)	井の頭公園・三鷹など
12	29.95	港区	カフェや飲食店の数や種類が多い、充実している(3位)、繁華街や都心、職場や学校などへのアクセスが良い(3位)	六本木・表参道・品川など
13	29.69	渋谷区	カフェや飲食店の数や種類が多い、充実している(1位)、電車や地下鉄、バスなどの公共交通網が充実している(2位)、繁華街や都心、職場や学校などへのアクセスが良い(1位)	渋谷・恵比寿・代々木上原など
14	29.47	立川市	大型量販店が充実している、行きやすい(1位)、区(市)は今後経済的に発展していくと思う(2位)	立川・西国立など
15	29.41	新宿区	電車や地下鉄、バスなどの公共交通網が充実している(1位)	新宿・飯田橋・神楽坂・高田馬場など
16	29.11	北区	個人商店や商店街が充実している、賑わいがある(1位)、日用品(食品や生活雑貨など)の物価が安く買いやすい(3位)	赤羽・十条・王子など
17	28.99	調布市	スーパーやコンビニエンスストアの数が多い、充実している(8位)	調布・京王多摩川・仙川など
18	28.95	豊島区	電車や地下鉄、バスなどの公共交通網が充実している(6位)	池袋・巣鴨・駒込・目白など
19	28.88	板橋区	スーパーやコンビニエンスストアの数が多い、充実している(1位)、日用品(食品や生活雑貨など)の物価が安く買いやすい(3位)	板橋・高島平・成増など
20	28.65	練馬区	地震に対して比較的強い土地条件である(7位)	練馬・江古田・石神井公園など

注。()内の順位は、評価項目毎に比較した調査対象市区内の順位を表す。
注。()内の順位が重複している項目は、同点の項目を表す。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

<武蔵野市民の生活実感値チャート>



「生活実感値」満足度総合トップの**武蔵野市**は、全項目において全体平均を上回るバランスの良い高評価を得ています。
 「日常の買い物関連」は全体平均と比べて特に高い評価を得ています。

特に評価の高かった質問項目	
1位	公園や街路樹、緑道など、自然を感じられる環境が多い、充実している
2位	電車や地下鉄、バスなどの公共交通網が充実している
3位	繁華街や都心、職場や学校などへのアクセスが良い

武蔵野市民が「自分の市について最も高く評価している点」では、約25%の住民が「公園や街路樹、緑道など、自然を感じられる環境の充実」を挙げています。

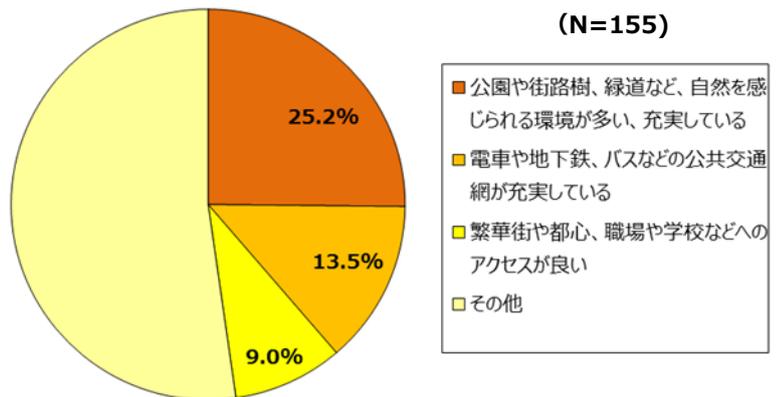
(図1参照)

井の頭恩賜公園や玉川上水緑道など、整備された公園や緑道等が高く評価されているようです。

また、緑豊かな環境下にありながら、JR・京王線という鉄道二路線を利用して都心の主要駅に乗り換え無しの一線で出られたり、バス便が多く運行している「**充実した公共交通網**」および「**繁華街や都心などへのアクセスが良い**」点など、

生活利便性も兼ね備えたバランスの取れた住環境が、武蔵野市の高い評価を形成していると思われます。

図1. 武蔵野市について最も高く評価しているところ (N=155)



<武蔵野市住民の回答ピックアップ>

最も高く評価している理由	性別	年齢	回答者属性	最寄駅
玉川上水側道は散歩道として親しまれているし、春には市役所や桜堤近辺の桜がいつもきれいです。そのほかにもいたるところに公園や樹木が多い。	女性	51	既婚・非共働き・持家(戸建)・子2人	武蔵境
都心に近いのに、公園や畑などの緑が周りにたくさんあって、ほどよい田舎を感じられます。	女性	44	既婚・非共働き・持家(マンション)・子1人	三鷹
バス便が多く、遅い時間まで運転している。	男性	50	既婚・非共働き・賃貸(マンション)・子1人	武蔵境
路線バスの通れない、狭い住宅街の中を走る、100円で乗れるコミュニティバスがとても便利で、今はあちこちで見かけるコレの始まりが当市なのは誇りです	女性	41	既婚・非共働き・持家(マンション)・子なし	三鷹
中央線、総武線、東西線があり、総武線東西線は始発で座れる事、新宿、東京まで一本で行ける事、渋谷も井の頭線で始発で行ける事。	女性	53	既婚・非共働き・持家(マンション)・子1人	吉祥寺

■ 本件に関するお問い合わせ先

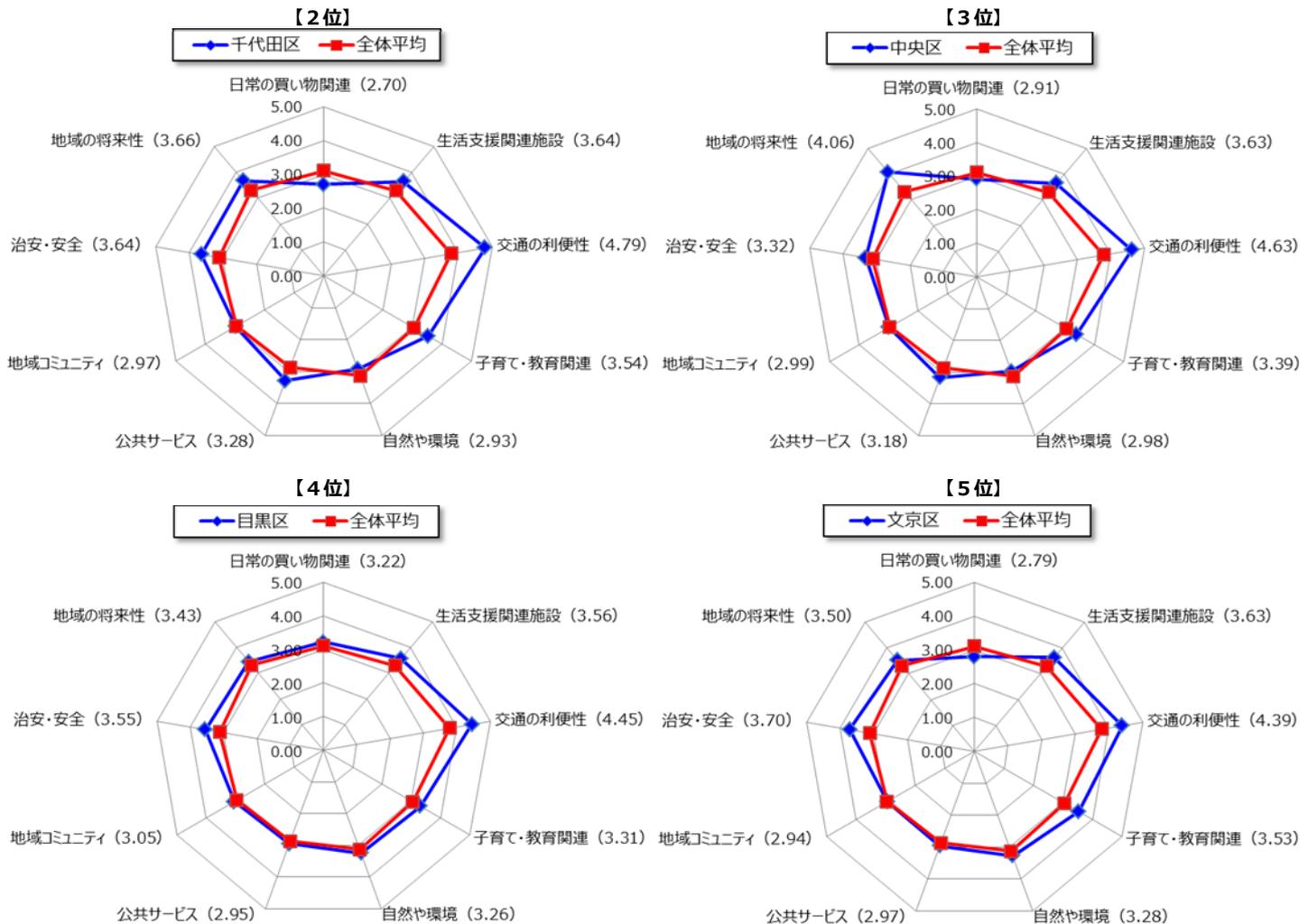
株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
 TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

参考1：東京都内生活実感値総合ランキング上位20位（項目結果表）

総合順位	市区名	生活実感値	日常の買い物関連	生活支援関連施設	交通の利便性	子育て・教育関連	自然や環境	公共サービス	地域コミュニティ	治安・安全	地域の将来性
1	武蔵野市	32.75	3.86	3.79	4.30	3.47	3.64	3.18	3.21	3.50	3.81
2	千代田区	31.16	2.70	3.64	4.79	3.54	2.93	3.28	2.97	3.64	3.66
3	中央区	31.09	2.91	3.63	4.63	3.39	2.98	3.18	2.99	3.32	4.06
4	目黒区	30.78	3.22	3.56	4.45	3.31	3.26	2.95	3.05	3.55	3.43
5	文京区	30.75	2.79	3.63	4.39	3.53	3.28	2.97	2.94	3.70	3.50
6	府中市	30.57	3.14	3.66	3.62	3.25	3.52	3.16	3.19	3.41	3.62
7	世田谷区	30.55	3.27	3.40	4.04	3.35	3.34	3.03	3.05	3.45	3.63
8	杉並区	30.22	3.36	3.37	4.07	3.26	3.27	3.08	3.13	3.26	3.42
9	江東区	30.20	3.57	3.60	4.13	3.22	3.02	3.06	3.16	2.62	3.83
10	品川区	30.11	3.34	3.44	4.32	3.27	2.96	3.04	3.05	3.07	3.63
11	三鷹市	30.10	3.26	3.38	3.78	3.18	3.49	2.99	3.08	3.52	3.43
12	港区	29.95	2.67	3.48	4.47	3.33	3.03	3.09	2.83	3.20	3.83
13	渋谷区	29.69	3.25	3.48	4.53	3.14	2.89	2.87	2.84	3.07	3.61
14	立川市	29.47	3.51	3.49	3.72	3.04	3.24	2.82	2.97	2.96	3.72
15	新宿区	29.41	3.42	3.59	4.56	3.07	2.70	2.91	2.70	2.93	3.51
16	北区	29.11	3.30	3.39	4.20	3.08	3.05	3.07	3.07	2.93	3.03
17	調布市	28.99	3.19	3.28	3.70	3.02	3.31	2.84	2.91	3.30	3.44
18	豊島区	28.95	3.61	3.39	4.49	2.93	2.64	2.80	2.80	2.99	3.29
19	板橋区	28.88	3.36	3.50	3.92	3.04	3.02	2.95	2.91	3.07	3.13
20	練馬区	28.65	3.14	3.30	3.71	3.03	3.11	2.84	2.91	3.31	3.30
	全体平均	28.62	3.11	3.29	3.79	3.05	3.14	2.88	2.96	3.12	3.30

注. 青字は全体平均より低いことを示す。

参考2：東京都内生活実感値総合ランキング上位2～5位（チャート）



■ 本件に関するお問い合わせ先
 株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
 TEL：03-5783-3604 FAX：03-5783-3737 E-MAIL：press@next-group.jp

2. 継続居住意向

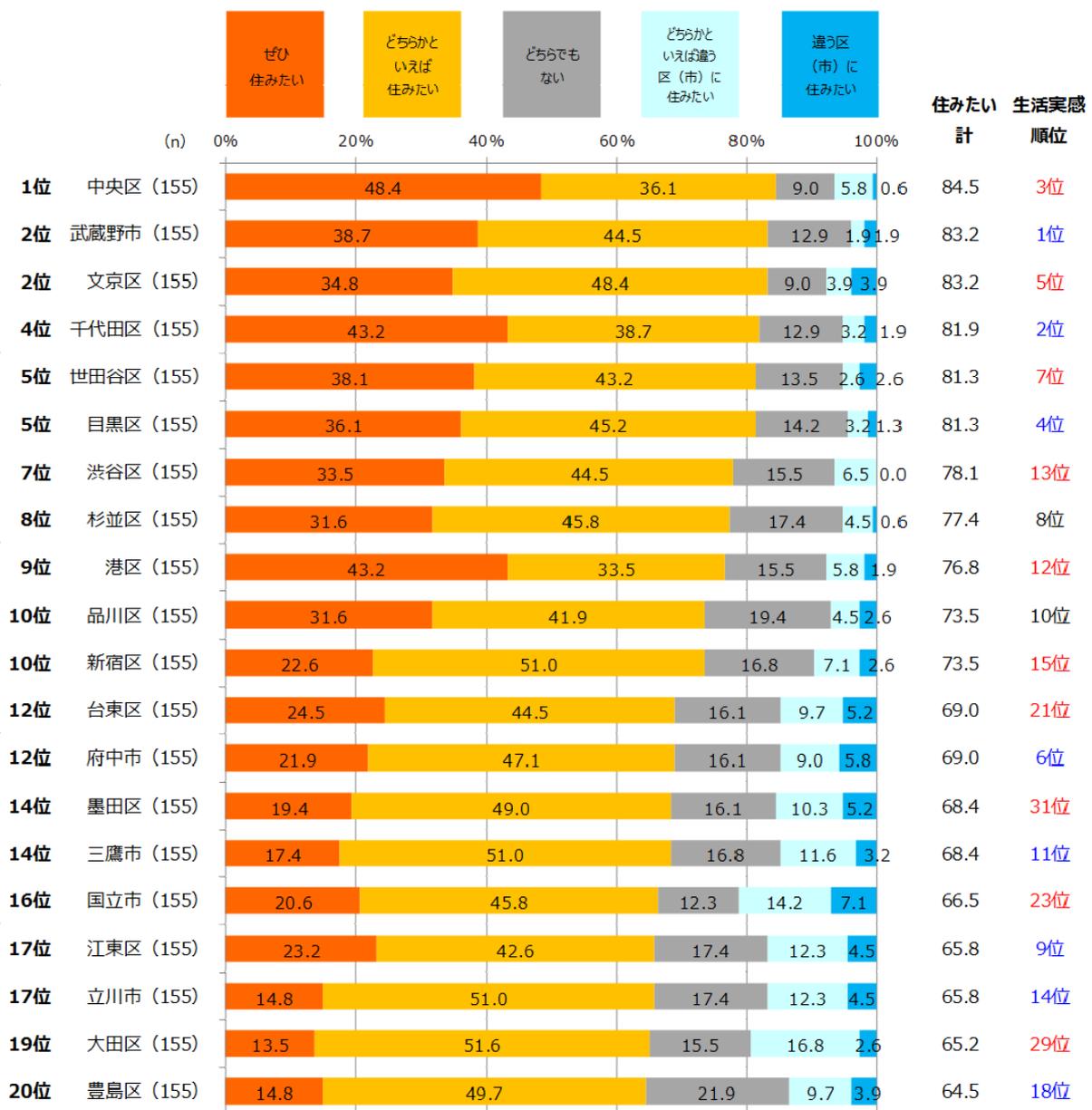
「継続居住意向」評価のトップは中央区 都心部は継続居住意向が相対的に高い傾向

住む場所を替えるとしたら「また同じ市区に住みたいか」について聞いたところ、「生活実感値」満足度ランキング上位 20 市区の全てにおいて過半数の住民が継続居住意向を示しています。（図 3 参照）

エリア別に見ると、生活実感値で 1 位だった武蔵野市と 6 位だった府中市は、住民の継続居住意向ではそれぞれ 2 位と 12 位となっています。

一方で、都心の中央区、文京区、世田谷区、渋谷区、港区は生活実感値の順位を継続居住意向の順位が上回り、特に渋谷区は満足度では 13 位ながら、継続居住意向は 78.1% で第 7 位となっており、「生活実感値」に比して「継続居住意向」が高いことが伺えます。

図 3. 継続居住意向ランキングベスト 20



注. 赤字は生活実感満足度よりも順位が上がった市区を示す。 青字は生活実感満足度よりも順位が下がった市区を示す。
住みたい計は「ぜひ住みたい」+「どちらかといえば住みたい」の合計値。端数によりグラフ数値と一致していません。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

<代表的な継続居住理由> (上位3位)

各市区住民の継続居住意向の理由を見ると、

都心へのアクセス、治安、自然環境（緑や公園）などが良く整備されていると感じていることが継続居住意向の評価に繋がっているようです。

また、『ずっと住んでいるから』や『暮らしやすく不満を感じていないから』など、

知らない所に行くことで不安を感じるよりも、勝手に知っている慣れた所で住み続けたいという意見も多くみられました。

1位【中央区】住民の回答ピックアップ

同市区に住み続けたい理由	性別	年齢	回答者属性
何といっても治安の良さと、銀座や有楽町や東京駅に近いという利便性が魅力的。どんどん開発が進んで、ますます人気の街になっていくと思う。意外と芸能人や有名人も多く住んでいる。	女性	50	既婚・非共働き・賃貸(マンション)・子なし
江戸バスが便利だから。都バスと違って江戸バスの運転手は親切で優しいのでリラックスできる。	女性	33	未婚・一人暮らし・賃貸(マンション)・子なし
中央区でも湾岸の方なので、景観が本当に素晴らしい。高層ビルと運河や空と海の眺めは広々として見飽きない。	女性	48	既婚・非共働き・持家(マンション)・子なし
中央区の場所にもよるが、利便性が高く、繁華街と呼ばれる場所も、安全性が高い。妊娠中であるが、医療費の助成、子育て支援は他より手厚い方である。	女性	41	既婚・非共働き・賃貸(マンション)・子なし

2位【武蔵野市】住民の回答ピックアップ

同市区に住み続けたい理由	性別	年齢	回答者属性
都心から程よく離れているがアクセスはいい。カフェや小売店、生活用品、本屋、映画館など充実していて住みやすい。文化的な成熟度よく、井の頭公園があるので自然が身近に感じられる、などの理由です。	男性	43	未婚・一人暮らし・賃貸(マンション)・子なし
吉祥寺が近くちょっとした買い物に便利。それ以外は住宅街が多く、緑も多い。	女性	45	既婚・非共働き・持家(マンション)・子2人
お水が美味しい所、雑貨店が多く楽しい、公園きれい！お医者さん、美容室、コンビニ、金融関係すべてが充実しています。	女性	58	未婚・一人暮らし・賃貸(マンション)・子なし
水が美味しい。都会に近いのに自然環境が良い。フラットな土地。	男性	51	既婚・共働き・持家(マンション)・子1人

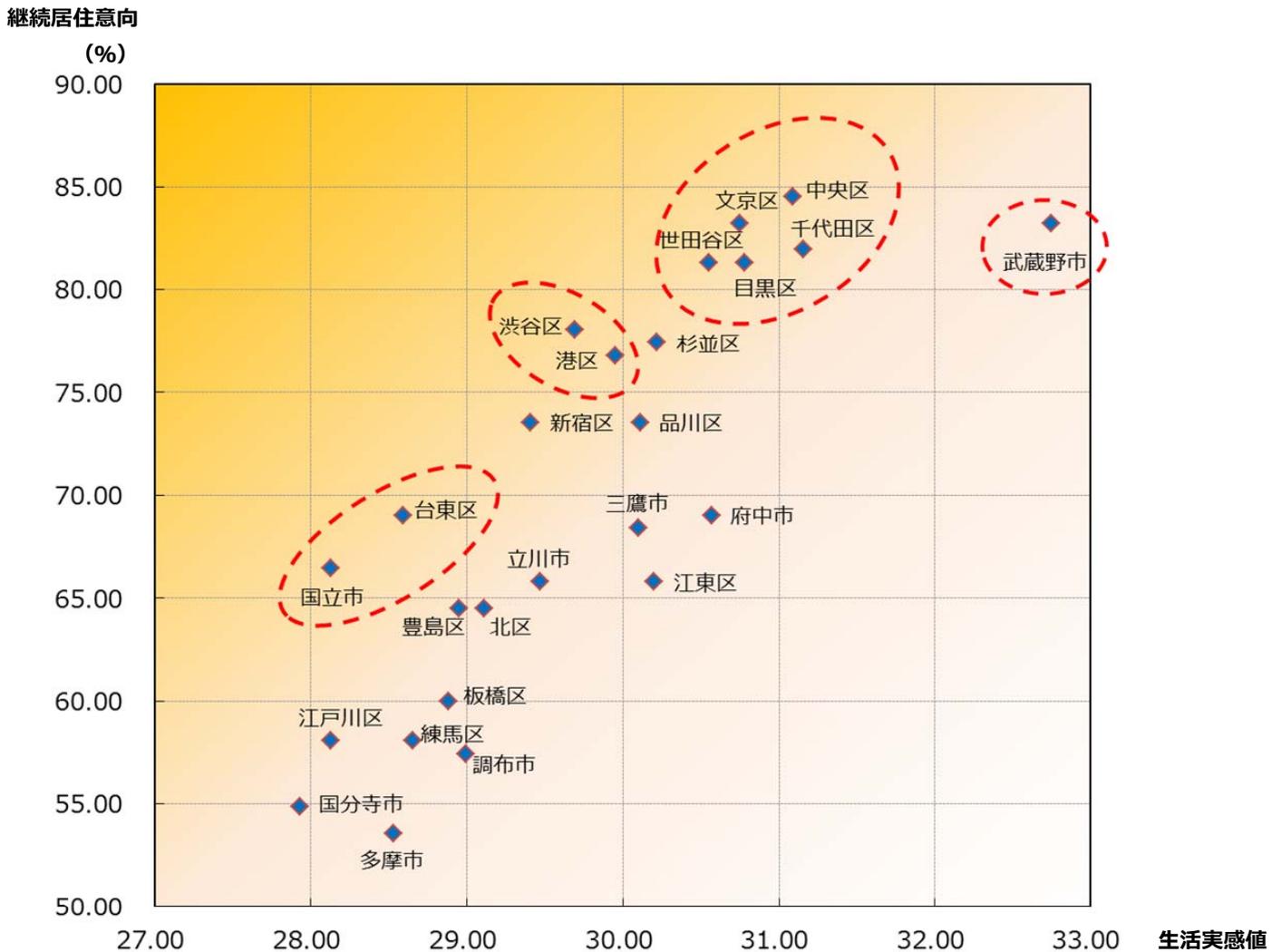
2位【文京区】住民の回答ピックアップ

同市区に住み続けたい理由	性別	年齢	回答者属性
交通の便がよく、病院等も多く、治安も比較的良好、安心して便利に住めるから。	男性	51	未婚・一人暮らし・持家(マンション)・子なし
住みなれているから	男性	53	既婚・共働き・持家(戸建)・子2人
落ち着いた雰囲気がい。	女性	23	未婚・ルームシェア・社宅や寮など・子なし
都心で、静か、どこでも繁華街に近い	女性	48	未婚・一人暮らし・賃貸(マンション)・子なし

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

参考 3 : 生活実感値と継続居住意向との散布図 (対象 : 生活実感値 上位 25 市区)



生活実感値と継続居住意向の関係を見た際に、特徴的な市区を見てみると、武蔵野市民は、生活実感が他の市区と比べて特に高く、継続居住意向も高いグループに入っています。また、中央区、文京区、世田谷区なども生活実感値・継続居住意向が共に高く、特に中央区と文京区は、武蔵野市よりも継続居住意向が高くなっており、継続居住理由として「職場に近くて交通利便性が高い」や「治安が良くて安心」という意見が多いです。一方で、府中市民は生活実感値が高いのに対し、継続居住意向は高いとはいえず、その理由として「もっと都会に住みたい」や「飽きた」という意見が挙がっており、住んでいて不満は少ないものの長期間住むには刺激が少ない街という印象を持たれていることがうかがえます。

他にも、生活実感値と比べて継続居住意向が高い市区として、渋谷区と港区、台東区と国立市が目立ちます。継続居住意向が高い理由としては、渋谷区と港区は「職場に近くて交通利便性が高い」という意見、台東区は「イベントが多く、下町の雰囲気が好きだから」という意見、国立市は「緑が豊かで静か、交通の便も比較的良いから」という意見が圧倒的に目立つ一方で、それ以外の理由を挙げる人が少ないことから、生活面では上記以外の評価ポイントが弱い為に、継続居住意向に比べて生活実感値が低くなったのではないかと推察されます。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
 TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

【注釈】

本調査レポート内で使用している各市区の居住評価指標については以下のとおりになります。

- 生活実感値：以下の9カテゴリ（大項目）、全39項目について評価をもらい、各大項目の平均点を合計した値（45点満点）

・生活実感値評価大項目（全9カテゴリ）

- | | |
|-----------------|------------------|
| 1. 日常の買い物充実度 | 6. 自治体公共サービスの充実度 |
| 2. 生活支援施設の充実度 | 7. 地域コミュニティ機能 |
| 3. 交通機関の利便性 | 8. 地域の治安や安全性 |
| 4. 子育て・教育環境の充実度 | 9. 地域の将来性 |
| 5. 自然や環境の充実度 | |

・各カテゴリ別詳細評価設問（全39問）

1. 日常の買い物関連：大型量販店の充実、スーパーやコンビニの充実、個人商店や商店街の充実や賑わい、カフェや飲食店の充実、食品や日用品の物価
2. 生活支援施設関連：図書館や公民館・児童館などの充実、体育館やスポーツジム等の充実、官公庁の窓口や銀行・郵便局の窓口などの充実、病院や診療所の充実
3. 交通の利便性：公共交通網の充実、繁華街や都心・職場や学校などへのアクセスの良さ
4. 子育て・教育関連：地域の教育水準、区（市）の子育てや教育への取り組み、保育園の充実、幼稚園や学校の充実、公園・児童館などの充実、公立学校の信頼性
5. 自然や環境：公園や街路樹・緑道などの充実、騒音や振動の少なさ、水や空気のきれいさ、街並みのきれいさ、環境やエコに対する意識の高さ
6. 公共サービス：区（市）の税金・個人負担額の安さ、公的補助の充実、ごみ収集やごみ処理サービスの充実、公園や道路の管理清掃の徹底さ、区（市）への災害への対策、行政の区（市）民の声に対する傾聴姿勢
7. 地域コミュニティ：区（市）のイベントや催しの活発さ、隣近所との交流、隣近所同士で助け合う関係性の醸成、住民の街づくり・街の美観に対する活動への参加度、地域コミュニティ活動の開放性
8. 地域の安全：犯罪の少なさや夜道の安全さ、区（市）民のモラルやマナーの良さ、地震に対する土地条件の強さ、水害に対する土地条件の強さ
9. 地域の将来性：区（市）の今後の人口の維持・増加に対する実感、区（市）の今後の経済発展に対する実感

- 継続居住意向：現在居住している市区について、「次に引っ越すとしたらまた同じ市区に住みたいと思うか」の個人の意向（5段階評価）

<調査対象市区>

42市区（23区19市）（東京都内各市区より、有効回答数が150以上得られた市区を調査対象市区とする）

調査対象市区のエリア区分は以下のとおり。

（東京23区のエリア区分については『HOME'S』の区分に従う。）

都心部：千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、渋谷区

北 部：豊島区、北区、板橋区

東 部：台東区、墨田区、江東区、荒川区、足立区、葛飾区、江戸川区

南 部：品川区、目黒区、大田区、世田谷区

西 部：中野区、杉並区、練馬区

都 下：八王子市、立川市、武蔵野市、三鷹市、府中市、調布市、町田市、清瀬市、小金井市、小平市、日野市、東村山市、東大和市、国分寺市、国立市、狛江市、多摩市、稲城市、西東京市

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当

TEL：03-5783-3604 FAX：03-5783-3737 E-MAIL：press@next-group.jp

■立教大学経済学部経済政策学科田島研究室（田島夏与准教授）について
専門は都市・環境に関わる政策と経済評価。米国タフツ大学大学院Ph.D.
主要業績に"New Estimates of the Demand for Urban Green Space: Implications for Valuing the Environmental Benefits of Boston's Big Dig Project" Journal of Urban Affairs（2003年）、『再生する都市空間と市民参画—日中韓の比較研究から』（共編著、2014年）等。

■『HOME'S』について（URL：<http://www.homes.co.jp/>）
『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約449万件（2014年2月度平均）の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、総掲載物件数No.1（※）の不動産・住宅情報サイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は“「らしく」住もう。”をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。
※日経トレンディネット調べ（2013年7月26日掲載）

■株式会社ネクストについて（東証第一部：2120、URL：<http://www.next-group.jp/>）
株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。
主要サービスの『HOME'S』は、総掲載物件数No.1（※）の不動産・住宅情報サイトです。
現在は、不動産情報にとどまらず、暮らしとお金の情報サイト「MONEYMO」、地域情報サイト「Lococom」、等も運営しています。
今後も、「あなたの『出逢えてよかった』をつくる」をコーポレートメッセージに掲げ、一人ひとりが自信を持って未来に踏み出せる世の中をつくるため、常に人々の生活に寄り添い、誠実に、思いやりをもって一人ひとりにぴったりの情報を提供します。
※日経トレンディネット調べ（2013年7月26日掲載）

関係会社： ■株式会社レントーズ
不動産会社向けCRMサービス「レントーズネット」を提供
■HOME'S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD.
タイ国内向け不動産情報サイト「HOME'S Thailand」等を提供
■PT. Rumah Media
インドネシア国内向け不動産サイト「Rumah Rumah」等を提供

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL：03-5783-3604 FAX：03-5783-3737 E-MAIL：press@next-group.jp