

株式会社ネクスト 東京都港区港南 2-3-13 品川フロントビル http://www.next-group.jp/

News Release 2014年6月4日

報道関係各位

JP2-20140604-11



総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』

# 東京都内の子育てファミリー満足度、トップは千代田区

~ 2013年度 東京都子育てファミリー層の生活実感値ランキングベスト20 ~

総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、東京23区および東京都市部に在住のファミリー層の方を対象に、お住まいの市区の住み心地についてどのような評価をしているかを調査いたしました。

このたび、その調査結果をまとめましたのでご報告いたします。

### <調査概要>

調査対象: 東京都内対象市区に 1 年以上在住している 20 才~59 才の子育てファミリー層男女

(各市区、有効回答数 25 以上の市区を対象)

※調査対象者の詳細条件については巻末の「調査対象者条件」を参照

調査手法: インターネット調査

有効回答数: 2,285 人 (男性:924 人、女性:1,361 人) 調査時期: 2014 年 2 月 12 日(水)~2014 年 2 月 17 日(月)

※【総合版】東京都内生活者実感ランキングベスト 20 (http://www.next-group.jp/press/pdf/140319.pdf)

## く主な調査結果>

## 1. 子育てファミリー層の生活実感値トップは千代田区(東京、神保町、秋葉原など)

東京都内の各市区に1年以上在住している、子育てファミリー層の生活実感値総合トップは千代田区となりました。

「病院や診療所の数」「交通の利便性」「区政の子育て・教育サポート」「保育園の充実」「公立学校の質」「地域の安全」は、全市区において 1 位を獲得しています。また、子供の教育施設が量・質ともに充実している点が高い評価に繋がっているようです。 一方で、買い物環境や騒音、水質や空気の綺麗さなどは改善の余地があるとも見てとれます。

なお、第2位は前回の本調査でトップだった**武蔵野市**で、全項目で全体平均を上回る評価をバランスよく獲得しています。 第3位の**文京区**は、千代田区と似通った項目で評価を得ており「**地域の教育水準の高さ**」は全市区中1位を獲得しています。

# 2. 子育てファミリー層が住んでみたい街は吉祥寺がトップ 交通利便性や普段の買い物に優れている点が好評価

子育てファミリー層に住みたい街を聞いたところ、**吉祥寺**が対象者全体の 18%から支持されており、2 位以下を大きく離してトップの座を獲得しています。

また、2 位以下の街は、主にその街周辺の居住者から支持を集める傾向にありますが、吉祥寺だけは全エリアの居住者から万遍なく 支持されています。

吉祥寺に住みたいという人に、街のイメージを聞いたところ、

**日常の買い物が便利、交通利便性が高い、今後の発展が見込める**というプラスイメージを持っている人が 75%以上と多く、マイナス面では**治安が良くない**というイメージが 15%以上で目立ちます。

なお、吉祥寺の居住希望者に聞いた、今後住む街を選ぶ際に重視する項目では、特に**治安が良くて、自然災害に対する安全性が** 高い街に住みたいと強く思う傾向が80%以上と高くなっています。

これは吉祥寺に対するマイナスイメージと重視項目で差異が見られますが、買い物や交通の利便性といった項目の高評価がマイナス 面を上回っているのではないかと思われます。

#### ■ 本件に関するお問い合わせ先

# 1. 子育てファミリー層の生活実感値ランキング

# 子育て層の「生活実感値」総合1位は『千代田区』

東京都23区および東京都市部に居住している子育てファミリー層の方を対象に、 子育てに特に関連の深い項目の「生活実感値」を評価してもらい、ランキング形式にしたものが表1です。 ランキングは、下記13項目の平均値(各質問5点、65点満点)の合計値(生活実感値)をもとにしております。 東京都内で最も子育てファミリー層の「生活実感値」の高かった市区は**千代田区**という結果になりました。

## <生活実感値評価項目(大項目)>

- 1. 病院や診療所の数
- 2. 交通の利便性
- 3. 買い物環境の充実
- 4. 市(区)政と住民の近さ
- 5. 住民の温かさや地域のイベント
- 6. 市(区)政の子育て・教育サポート
- 7. 公園・図書館・児童館などの施設の充実
- 8. 環境の良さ

- 9. 保育園の充実
- 10. 幼稚園や学校の充実
- 11. 公立学校の質
- 12. 地域の教育水準の高さ
- 13. 地域の安全

# 表1. 子育てファミリー層の生活実感値ランキング上位20位

子育で 総合 順位	全体 総合 順位*	生活 実感値	区(市) 名	相対評価の最も高かった項目	代表的な駅名
1	2	48.62	千代田区	病院や診療所の数(1位)、交通の利便性(1位)、市(区)政の子育で・教育サポート(1位)、 保育圏の充実(1位)、公立学校の質(1位)、地域の安全(1位)	東京・神保町・秋葉原など
2	1	47.80	武闘市	買い物環境の充実(1位)、市(区)政と住民の近さ(1位)、 公園・図書館・児童館などの施殿の充実(1位)、環境の良さ(1位)	吉祥寺・三鷹・武徹境など
3	5	46.58	文京区	地域の教育水準の高さ(1位)	後楽園・春日・本柳三丁目など
4	3	46.17	中央区	幼稻園や学校の充実(3位)、公立学校の黄(3位)	銀座・築地・月島など
5	8	45.63	杉並区	市(区)政と住民の近さ(3位)、住民の温かさや地域のイベント(3位)、 市(区)政の子育で・教育サポート(3位)	高円寺・荻窪など
6	12	45.17	港区	保育園の充実(3位)	六本木・表参道・品川など
7	9	45.01	江東区	貫い物環境の充実(2位)、公園・図書館・児童館などの施設の充実(2位)	国際展示場正門・豊洲・亀戸など
8	7	44.97	区谷田山	公立学校の實(5位)、地域の安全(5位)	下北沢・二子玉川・成城学園前など
9	10	44.72	씨미조	住民の温かさや地域のイベント(4位)	大崎・五反田・天王洲アイルなど
10	1.3	44.08	波谷区	交通の利便性(2位)	渋谷・憩比等・代々木上原など
11	4	43.73	目黒区	地域の教育水準の高さ(4位)	中目黒・自由が丘など
12	15	43.58	所宿区	交通の利便性(3位)	所宿・飯田橋・神楽坂・高田馬場など
1.3	24	43.29	江戸川区	幼稲園や学校の充実(1位)	夏西隆海公園・小岩など
14	20	43.27	線馬区	公園・図書館・児童館などの施殿の充実(7位)	線馬・江古田・石神井公園など
15	16	42.83	北区	貫い物環境の充実(7位)、保育圏の充実(7位)	赤羽・十条・王子など
16	21	42.83	台東区	住民の温かさや地域のイベント(1位)	上野・漁車・敵物など
17	6	42.44	府中市	市(区)政の子育で・教育サポート(4位)、公園・図書館・児童館などの施殿の充実(4位)	府中・多摩豊国など
18	11	42.26	三鷹市	環境の良さ(6位)	井の課公園・三津など
19	14	42.20	立川市	貫い物環境の充実(4位)	立川・西国立など
20	28	41.98	カリヌ	住民の温かさや地域のイベント(7位)	南千住・西日春里など

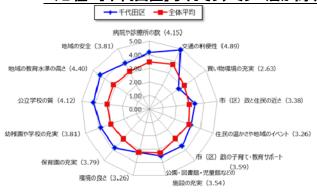
※全体総合順位=【総合版】東京都内生活者実感ランキング (http://www.next-group.jp/press/pdf/140319.pdf)

注. 赤字は全体総合順位よりも順位が上がった市区を示す。 青字は全体総合順位よりも順位が下がった市区を示す。

注. ( ) 内の順位は、評価項目毎に比較した調査対象市区内の順位を表す。

### ■ 本件に関するお問い合わせ先

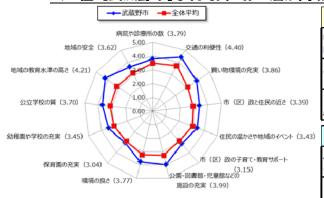
## <1位【千代田区】子育てファミリー層が高く評価しているところ>



最も高く評価している理由	性別	年齢	職業	最寄駅
赤いていける距隔に2個所の児童館があり、イベントも沢山あり、児童館で誓い 寒もおかなえるくらいの教室がありタグに助かる(体格教室や音楽くらぶなど)	女性	35	察武主婦 (主夫)	短町
不完全療でかなりの補助があったり、子青でに関する補助も手厚い心思う。	姓	39	ハート <b>か</b> ばれ	飯田橋
区立学校の教育がしっかりしている。教員の質や、教材、股價などが良い。 学校教育以外の教育イベントも豊富。 他の区からわざわざ起境選学する子供が多く、意識の高い保証者もそろっている。	女性	41	その他	狄簑派
最も評価できない理由	性別	年齢	職業	最寄駅
物価が高く、大型スーパーは周辺図に行かないといけない。 仕方ないが最も不便な点。	見性	54	公務員	市分省
コンピニの際は多いが、近所にスーパーが象的ない。夜は酔っ払いがうるさいし、 大道りが近いので隔夜でも近所を大器の車が通り、うるさい。	女性	35	会吐黄 (技術系)	神田

「生活実感値」満足度総合トップの千代田区は、ほとんどの評価項目において全体平均を上回っておりました。 特に「病院や診療所の数」「交通の利便性」「区政の子育て・教育サポート」「保育園の充実」「公立学校の質」「地域の 安全」では、1 位を獲得しており、子育てで重視したい項目の多くを満たしている結果となりました。 一方で、「買い物環境の充実」は全体平均よりも低く、大型スーパーが少ないという声が目立ちます。 また、騒音や水質・空気の綺麗さに対する不満の声もあり、結果的に「環境の良さ」も他項目と比べてやや低くなっています。

## <2位【武蔵野市】子育てファミリー層が高く評価しているところ>

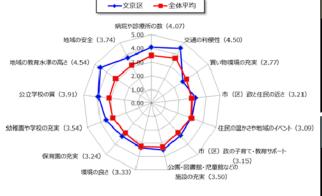


最も高く評価している理由	性別	年齡	職業	最寄駅
0123やおもうゃのべるりんなど引幼児のほび場の充真。 図書館の充真、更は公園での水塩びができ、水質の管理もされている	女性	39	自由素	武衛境
井の類公園をはじめ大小の公園が急行していて、ごとご覧いてでやすい 玉川上水沿いの景報車道、遊歩道を映画である	女性	39	寒緊主婦 (主夫)	武節境
吉祥寺は休日は人が多いが、私店がたくさんあるのでなんでも揃う。 競合店も多く日用品がっこかく安い。	男性	33	会社員 (技術系)	武衛城
最も評価できない理由	性別	年齢	職業	最寄駅
税金は他と比べて決して安くはないし、マナーのない人はどここでもいるし、大き な道路もたくさんので空気はされいだとはいえない。	女性	33	寒緊主婦 (主夫)	三牌
最近ちょうとと記載があえてきているようにおもう。	男性	36	会吐養 (春龍系)	告符告

「生活実感値」満足度総合第2位は**武蔵野市**で、全項目において全体平均を上回るバランスの良い高評価を得ています。 「**買い物環境の充実」「市政と住民の近さ」「公園・図書館・児童館などの施設の充実」「環境の良さ**」で1位となっています。

しかし、「病院や診療所の数」「保育園の充実」に対する評価がやや低い傾向にあります。

## <3位【文京区】子育てファミリー層が高く評価しているところ>



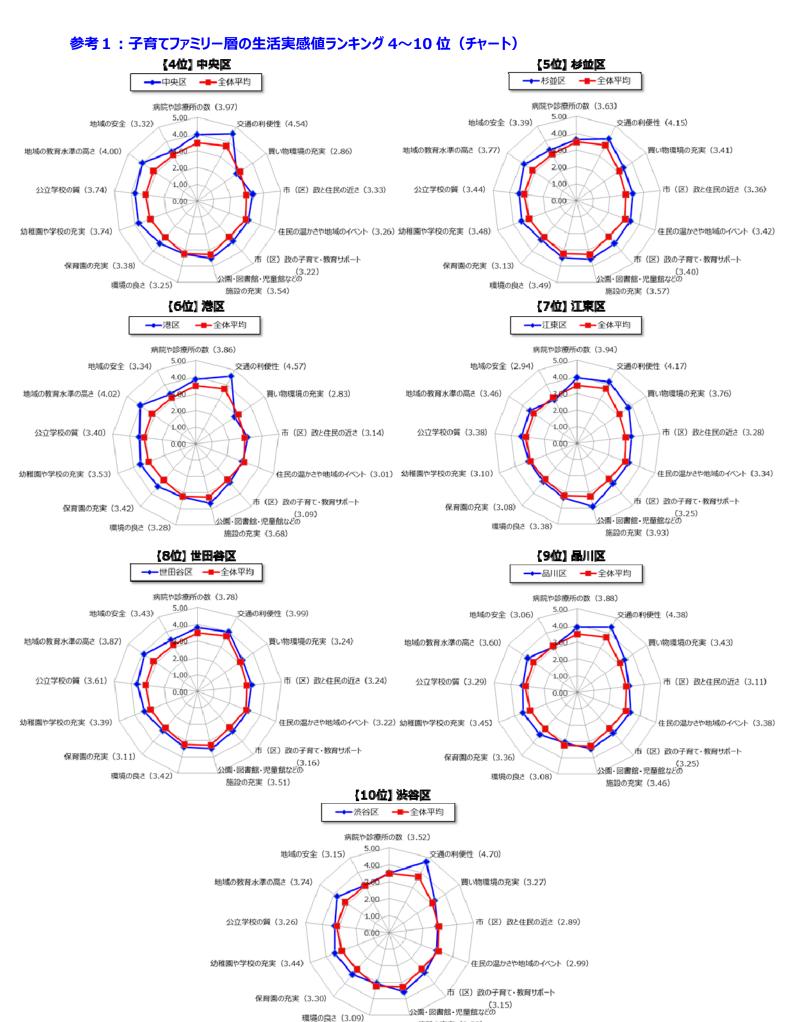
最も高く評価している理由	性別	年齢	職業	最寄駅
制の知的水準が比較的高く、また教育の質を求めて住まう人も多いことから、 後じて根々な面での教育レベルやモラルがよいと語じる。	姓	37	寒閑主婦 (主夫)	東大航
子供の突然の南気に対応してくれる環境が整っている。	썷	50	金社員 (事務系)	春日
犯罪マップを見て細心ながら犯罪発生率が起いのが分かる	男性	41.	会社員 (技術系)	本郷三丁昌
最も評価できない理由	性別	年齢	職業	最寄駅
認証保育圏の利用値に関して、他区に比べて手障いため	姓	39	会社員 (事務系)	≐山
大型スーパーがないので不便。保育圏の旅が足りなくて待帳児童が多い	姓	39	パート: アルバイト	江戸川橋

「生活実感値」満足度総合第3位の**文京区**は、「公立学校の質」や「地域の教育水準の高さ」など、小学校以降の教育 関連で高い評価を得ています。

一方で、「**住民の温かさや地域のイベント**」「**子育て・教育サポート**」「**公園・図書館・児童館などの施設の充実**」の評価が低かったり、「**保育園の充実**」が低く出ていることから、教育の充実度に比べて乳幼児期の育児面が弱い傾向が見られました。また、千代田区同様に、「買い物環境の充実」が全体平均よりも低くなっています。

### ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営推進部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当



### ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営推進部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当 TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp

施設の充実 (3.58)

### 参考2:項目別実感値総合ランキングベスト20

各項目別の生活実感値を比較してみたところ、全体的に千代田区と武蔵野市が各項目で上位を占めています。

### 特徴的な結果として、

- ◆「環境の良さ」は都下エリアが上位を占めている。 (※都下エリア=6ページの注釈を参照)
- ◆市区別で、子育てのどの段階(幼児期・学生期など)に注力しているかが異なる。
  - ・・・例えば、文京区は「公立学校の質」「地域の教育水準の高さ」などの評価が高いので、 小学校以降の教育に力を入れている事が分かり、 江戸川区は「区政の子育て・教育サポート」「保育園の充実」「幼稚園や学校の充実」の評価が高く、 乳幼児期の育児サポートが手厚い事が分かる。

などが見られます。

また、全項目平均値で見れば順位は低いものの、特定の評価項目に強い市区も散見されます。

- ◆清瀬市は「病院や診療所の数」で3位にランクイン。
- ◆台東区は「住民の温かさや地域のイベント」で1位獲得。
- ◆江戸川区は「幼稚園や学校の充実」で1位。

## 表2. 項目別実感値ランキング上位20位

各 カテゴリ 別順位	病院や診療所の数	交通の 利便性	買い物環境 の充実	市 (区) 政と 住民の近さ	住民の 温かさや 地域の イベント	市 (区) 政 の 子育て・ 教育サポート	公園・図書館 ・児童館 などの施設の 充実	環境の良さ	保育園の 充実	幼稚園や 学校の 充実	公立学校の 質	地域の 教育水準の 高さ	地域の安全
1位	千代田区	千代田区	武蔵野市	武蔵野市	台東区	千代田区	武蔵野市	武蔵野市	千代田区	江戸川区	千代田区	文京区	千代田区
2位	文京区	渋谷区	江東区	千代田区	武蔵野市	江戸川区	江東区	国立市	江戸川区	千代田区	文京区	千代田区	文京区
3位	清瀬市	新宿区	豊島区	杉並区	杉並区	杉並区	江戸川区	多摩市	港区	中央区	中央区	武蔵野市	武蔵野市
4位	新宿区	港区	立川市	中央区	品川区	府中市	府中市	稲城市	中央区	文京区	武蔵野市	目黒区	小平市
5位	中央区	中央区	品川区	江東区	江東区	江東区	港区	杉並区	品川区	港区	世田谷区	港区	世田谷区
6 <u>10</u>	江東区	<b>25</b> 6	村位区	世田谷区	八王子市	뒒	模模区	三牌市	没答区	ade.		中央区	
7位	ERE	文京区	担医	文京区	利顺	中央区	鎮真区	府中市	<b>ქ</b> ქ⊠	듦川区	极性区	性田谷区	三漢市
8 <u>#</u> 2	동비区	三基区	足立区	江戸川区	府中市	1 <u>1</u> 22	接答区	小平市	刑区	武師野主	小金井市	特色医	小金井市
9位	遺区	武師野中	台東区	11区	中央区	世田谷区	移位区	八王子市	文京区	光谷区	遺区	国立主	線馬区
10位	如中	뒒	疫煙区	荒川区	千代田区	文京区	千代田区	線馬区	移位医	世田谷区	江東区	没答区	超位区
11位	杨维区	台東区	町田市		12区	武龍野主	中央区	世田谷区	世田谷区	14区	台東区	小金井市	国立主
12位	武師野主	刑旧区	新港区	絧띠	国立市	浅谷区	担医	江戸川区	台東区	荒川区	鎮里区	ᇷᆘᄧ	港区
13位	世田谷区	江東区	浅谷区	病中主	江戸川区	台東区	世田谷区	江東区	解管区	新港区	国立中	国分表市	和城市
14位	三龍市	物位区	多摩卡	台東区	世田谷区	荒川区	文京区	文京区	/数数区	接馬区	三度市	細胞	多摩卡
15位	庙中市	拉	世田省区	立川主	五竹区	變区	多摩卡	日野市	江東区	板接区	国分类市	三漢字	中央区
16位	大田区	中野区	大田区	维旦区	線馬区	新港区	新龍区	適区	式節野主	台東区	동川조	江東区	西東京市
17位	特位区	<b>基</b> 田区	江戸川区	新龍区	西田区	練馬区	荒川区	胸布主	如川市	府中市	大田区	線基区	周布主
18位	江戸川区	世田谷区	線馬区	国立主	小金井市	板接区	딃미조	1100	線基区	江東区	<b>滞容区</b>	台東区	国分字市
19位	<b>売</b> 川区	杨紫区	墨田区	多摩卡	如  卡	山市	■異区	小全井市	塞斯区	大田区	指城市	大田区	八王子卡
20位	線馬区	線馬区	三牌市	■異区	三漢字	三魔市	台東区	立川市	大田区	立川市	多摩卡	胸布卡	府中市

注. 赤字は全体総合順位で 10 位以内に入らなかった市区を表す。

### ■ 本件に関するお問い合わせ先

# 2. 子育てファミリー層が選ぶ住みたい街

# 子育てファミリー層が選ぶ住みたい街はお馴染みの『吉祥寺』

人気が高く、住みたい街ランキング 1 位の**吉祥寺**ですが、

回答者の居住エリア別に見てみたところ、2位以下の街がその街周辺の居住者から支持を集める傾向にある中で、 吉祥寺は全エリアの居住者からまんべんなく支持されており、特に東京都下の住民支持割合が高いことが分かります。 一方、上位の街のうち、**自由が丘**のみ城南エリア居住者からの支持が特に高い結果となりました。

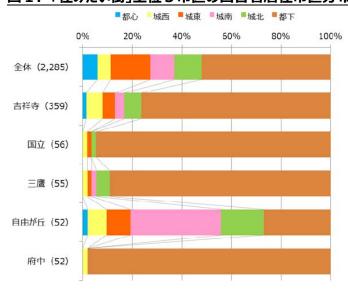
城北エリア居住者は、同エリアよりも他エリアへの居住意向が高い事がうかがえます。

## 表3. 東京在住の子育てファミリー層が選ぶ

## 「住みたい街」ランキングベスト 20

- 12								
<b>全体</b> 順位	街名	区·市名	エリア区分					
1位	吉祥寺	武蔵野市	都下					
2位	国立	国立市	都下					
3位	三鷹	三鷹市	都下					
4位	自由が丘	目黒区	城東					
4位	府中	府中市	都下					
6位	如川	立川市	都下					
7位	目黒	品川区	城南					
7位	二子玉川	世田谷区	城南					
9位	広尾	港区	都心					
10位	中野	中野区	城西					
11位	調布	調布市	都下					
11位	刷川	港区	都心					
13位	惠比寿	渍谷区	城南					
14位	荻窪	杉並区	城西					
15位	中目黒	目黒区	城南					
16位	表参道	港区	都心					
17位	成城学園前	世田谷区	城南					
18位	麻布十番	港区	都心					
18位	豊洲	江東区	城東					
18位	西荻窪	杉並区	城西					

# 図1.「住みたい街」上位5市区の回答者居住市区分布



# 表 4. 東京都の各エリア在住の子育てファミリー層が選ぶ 「住みたい街」ランキングベスト5

各エリア別 順位	都心	城西	城東	城南	城北	都下
1位	品川	吉祥寺	吉祥寺	自由が丘	吉祥寺	吉祥寺
2位	表参道	荻窪	北千住	吉祥寺	赤羽	国立
3位	麻布十番	中野	浅草	恵比寿	自由が丘	府中
4位	吉祥寺	阿佐ヶ谷	豊洲	目黒	広尾	三鷹
5位	広尾	自由が丘	目黒	二子玉川	表参道	立川

注. 赤字は回答者の居住エリアに属さない街。

※都心・・・ 千代田区、中央区、港区

※城西··· 新宿区、中野区、杉並区

※城東・・・ 台東区、墨田区、江東区、荒川区、足立区、葛飾区、江戸川区

※城南··· 品川区、目黒区、大田区、世田谷区、渋谷区

※城北・・・ 文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区

※都下・・・ 八王子市、立川市、武蔵野市、三鷹市、府中市、調布市、町田市、清瀬市、

小金井市、小平市、日野市、東村山市、東大和市、国分寺市、国立市、

狛江市、多摩市、稲城市、西東京市

### ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営推進部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当

# <住みたい街上位5位の街を選択した回答者の、住みたい理由>

# 吉祥寺に住みたい理由自由回答ピックアップ

住みたい理由	性別	年齢	職業	最寄駅
生活に便利な商業施設・緑の多い公園・交通アクセスが充実しているから。	女性	53	バート・ アルバイト	祐天寺
住んでみたい街ランキングなどで人気があるので気になるから。	女性	38	察集主婦(主 夫)	京王 よみうりランド
お店がたくさんあって、おしゃれで公園もある。 電車の使いやすそう。	女性	43	専業主婦(主 夫)	日野

# 国立に住みたい理由自由回答ピックアップ

住みたい理由	性別	年齢	職業	最寄駅
学園都市なので文化的に質が高そうだから。	女性	45	会社員 (事務系)	武蔵小金井
文教都市で、住民の意識が高そう。	別性	50	自由集	東十条
文化的にも発展していて、緑が多い環境なので。	女性	38	自由棄	多摩

# 三鷹に住みたい理由自由回答ピックアップ

住みたい理由	性別	年齢	職業	最寄駅
駅が始発駅、繁華街が近いが近すぎず、自然が多い	姓	31	会社員 (事務系)	東小金井
吉祥寺に近い住宅地で緑が多いから。	女性	53	バート・ アルバイト	吉祥寺
中央線沿いで生活面で充実しているけど程々 がいい。 ジブリイメージも良い。	女性	39	尊集主婦(主 夫)	東大和市

# 自由が丘に住みたい理由自由回答ピックアップ

住みたい理由	性別	年齢	職業	最寄駅
美味しいご飯屋さんもあり、街並みも綺麗、治安も良さそうだし、 日用品の買い物も困ることはなさそうなので。	女性	30	会社員 (事務系)	赤羽
東模線沿いに憧れがあり、自由が丘は特にセレブ感があるから	女性	40	自営棄	早稲田
とても街が綺麗で品が、いイメージだから、 また、子供の教育面に関しても質が高いイメージだから。	女性	27	専集主婦(主 夫)	浅草

# 府中に住みたい理由自由回答ピックアップ

住みたい理由	性別	年齢	職業	最寄駅
子育で関連の施設が充実している。子ども手当てが高い。 小児科がたくさんある。	女性	38	察典主婦(主 夫)	南平
教育の面でとても充実していると思う点。 公園など、公共の場が充実している点。 医療費の補助や、教育費の補助など。	女性	35	専集主婦(主 夫)	京王多摩川
験馬場や大きな工場があり税収があるので税金も安く 子育ての支援もしっかりしていると知人から聞いた	女性	29	バート・ アルバイト	和泉多摩川

### ■ 本件に関するお問い合わせ先

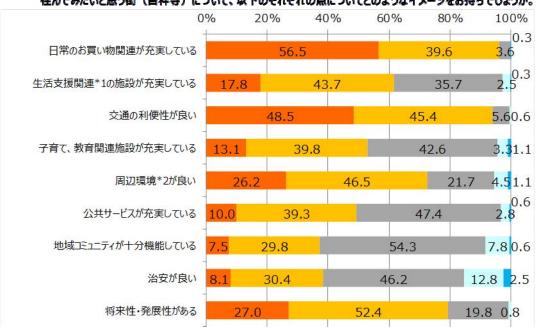
# <住みたい街1位「吉祥寺」のイメージと住む街選びの重視ポイント>

吉祥寺に住んでみたいと答えた子育てファミリー層に、**吉祥寺のイメージと住む街選びの重視ポイント**を聞いてみました。 吉祥寺に対しては、**日常の買い物が便利、交通利便性が高い、今後の発展が見込める**というイメージを抱いている人が 多いようです。一方で、**治安が良くない、地域コミュニティがあまり機能していない**と思っている人も見受けられます。 また、吉祥寺への居住意向がある人たちは、**治安の良さ**や災害に対する安全性の高さを重視しているようです。

-----



住んでみたいと思う街(吉祥寺)について、以下のそれぞれの点についてどのようなイメージをお持ちでしょうか。 (n=359)



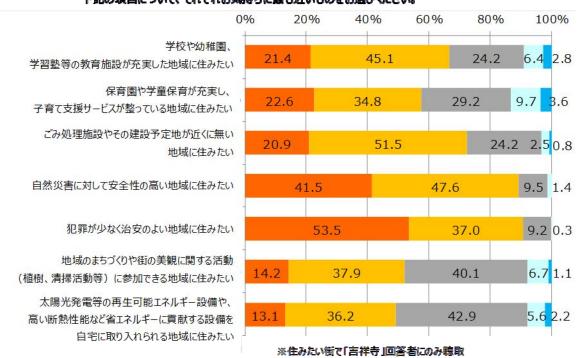
※住みたい街で「吉祥寺」回答者にのみ聴取

"1…図書館や銀行窓口、病院等

"2・・・街並みや騒音の有無、緑の多さや水や空気など

## 今後お住まいを選ぶ際に、どういったお住まいや地域に住みたいと思いますか。 下記の項目について、それぞれお気持ちに最も近いものをお選びください。

(n=359)



### ■ 本件に関するお問い合わせ先

### 【注釈】

本調査レポート内で使用している各市区の居住評価指標については以下のとおりになります。

■子育てファミリー層:東京都内の対象市区に1年以上継続して居住している、20-59歳のファミリー層男女 (末子が大学生以下の子供と同居している男女)

■子育て生活実感値:以下の13大項目、全35項目について5段階評価をしてもらい、

各大項目の平均点を合計した値(65点満点)

## ·生活実感値評価大項目(全13項目)

2. 交通の利便性

3. 買い物環境の充実

1. 病院や診療所の数 5. 住民の温かさや地域のイベント

6. 市(区) 政の子育て・教育サポート

7. 公園・図書館・児童館などの施設の充実

4. 市(区) 政と住民の近さ 8. 環境の良さ

9. 保育園の充実

10. 幼稚園や学校の充実

11. 公立学校の質

12. 地域の教育水準の高さ

13. 地域の安全

## ・各カテゴリ別詳細評価設問(全35問)

1. 病院や診療所の数 : 病院や診療所の充実

2. 交通の利便性 : 公共交通網の充実、繁華街や都心・職場や学校などへのアクセスの良さ

3. 買い物環境の充実 : 大型量販店の充実、スーパーやコンビニの充実、

個人商店や商店街の充実や賑わい、カフェや飲食店の充実、

食品や日用品の物価

4. 市(区)政と住民の近さ : 行政の区(市)民の声に対する傾聴姿勢、地域コミュニティ活動の開放性

5. 住民の温かさや地域のイベント :区(市)のイベントや催しの活発さ、隣近所との交流、

隣近所同士で助け合う関係性の醸成、

住民の街づくりや街の美観に対する活動への参加度

6. 市(区)政の子育で教育サポート:区(市)の子育でや教育への取り組み、

区(市)の税金や個人負担額の安さ、公的補助の充実

7. 公園・図書館・児童館などの施設の充実:図書館や公民館・児童館などの充実、

体育館やスポーツジム等の充実、公園・児童館などの充実

8. 環境の良さ : 公園や街路樹・緑道などの充実、騒音や振動の少なさ、

水や空気のきれいさ、環境やエコに対する意識の高さ、

公園や道路の管理清掃の徹底さ、ごみ収集やごみ処理サービスの充実

9. 保育園の充実 : 保育園の充実

10. 幼稚園や学校の充実 : 幼稚園や学校の充実

11. 公立学校の質 : 公立学校の信頼性

12. 地域の教育水準の高さ : 地域の教育水準

13. 地域の安全 : 区(市)への災害への対策、犯罪の少なさや夜道の安全さ、

区(市)民のモラルやマナーの良さ、地震に対する土地条件の強さ、

水害に対する土地条件の強さ

### ■ 本件に関するお問い合わせ先

#### <調査対象市区>

42市区 (23区19市)(東京都内各市区より、有効回答数が25以上得られた市区を調査対象市区とする)

調査対象市区のエリア区分は以下のとおり。

(東京23区のエリア区分については『HOME'S』の区分に従う。)

都心部:千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、渋谷区

北 部:豊島区、北区、板橋区

東 部:台東区、墨田区、江東区、荒川区、足立区、葛飾区、江戸川区

部:品川区、目黒区、大田区、世田谷区

部:中野区、杉並区、練馬区 西

下:八王子市、立川市、武蔵野市、三鷹市、府中市、調布市、町田市、清瀬市、小金井市、小平市、日野市、 東村山市、東大和市、国分寺市、国立市、狛江市、多摩市、稲城市、西東京市

■『HOME'S』について (URL: <a href="http://www.homes.co.jp/">http://www.homes.co.jp/</a>)
『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約430万件(2014年5月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、総掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報サイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・ 地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提 供しています。『HOME'S』は"「らしく」住もう。"をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届け てまいります。

※フジサンケイビジネスアイ調べ(2014年3月31日掲載)

■株式会社ネクストについて (東証第一部: 2120、URL: http://www.next-group.jp/)

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。

主要サービスの『HOME'S』は、総掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報サイトです。

現在は、不動産情報にとどまらず、保険ショップ検索・予約サイト「MONEYMO」、地域情報サイト「Lococom」、家具・インテ リアECサイト「HOME'S Style Market | 等も運営しています。

今後も、「あなたの『出逢えてよかった』をつくる」をコーポレートメッセージに掲げ、一人ひとりが自信を持って未来に踏み出せる世の中 をつくるため、常に人々の生活に寄り添い、誠実に、思いやりをもって一人ひとりにぴったりの情報を提供します。

※フジサンケイビジネスアイ調べ(2014年3月31日掲載)

### 関係会社:

- ■株式会社レンターズ
  - 不動産会社向けCRMサービス「レンターズネット」を提供
- HOME'S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD. タイ国内向け不動産情報サイト「HOME'S Thailand」等を提供
- PT. Rumah Media
  - インドネシア国内向け不動産サイト「Rumah Rumah」等を提供

#### ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営推進部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当

TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp