

2005年12月13日
株式会社ネクスト

新築分譲マンションポータルサイト「新築HOME'S」調査報告

マンションに必需の設備は、[収納] & [セキュリティ] [宅配ロッカー]、[TVモニター付きオートロック] は当たり前

～マンション設備・施設の生活必需度調査～

新築分譲マンションポータルサイト「新築HOME'S」を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志)は、首都圏および関西在住で最近3年以内にマンションを購入した方を対象に、マンションの設備、施設についてのアンケートを実施いたしました。このたび、その調査結果をまとめましたので、ご報告いたします。

新築分譲マンションポータルサイト「新築HOME'S」

<http://www.shinchiku-homes.jp/>

<調査概要>

調査対象 : 首都圏(東京、千葉、埼玉、神奈川)および関西(大阪、京都、兵庫、奈良)在住の、
3年以内にマンションを購入した20代～60代
有効回答数 : 1,024人(男性526人、女性498人)
調査期間 : 2005年11月29日(火)～2005年11月30日(水)

<主な調査結果>

1. 生活必需度ランキングでは、収納、セキュリティが上位に(→ 2ページ)

専有部分の設備では、地味ながらテレビやパソコンをスムーズに接続できる[マルチメディアコンセント]が生活必需度のトップに、2位から4位には、[トランクルーム]、[シューズインクローゼット]、[ウォークインクローゼット]といった収納設備がランクインしました。
共用部分では、[TVモニター付きオートロック]、[24時間セキュリティ]、[耐震エレベーター]が上位3位を占めており、安心・安全への配慮がうかがえます。

2. あればよかった設備は、TVモニター付きオートロック、宅配ロッカー、床暖房(→ 3ページ)

専有部分では[床暖房]、共用部分では[TVモニター付きオートロック]、[宅配ロッカー]への要望が高くなっています。必需度ランキングとの結果の違いからは、理想と現実とのギャップがうかがえます。

3. TVモニター付きオートロック、宅配ロッカーは7割超のマンションに普及(→ 4ページ)

新築で設置が義務付けられている24時間換気システムは6割超の家庭に普及。
[TVモニター付きオートロック]、[宅配ロッカー]は、もはや当り前の設備に。

1. 生活必需度ランキングでは、収納、セキュリティが上位に

専有部分では、マルチメディアコンセント、収納など、すっきりとした生活空間を実現する設備が上位に。

共用部分では、上位3位までにセキュリティ関連設備がランクイン。

専有部分の設備13点、共用部分の設備・施設11点のそれぞれを備えた住まいに住む回答者のうち、「なければ困る」と回答した割合を「生活必需度」として以下のランキング形式にまとめました。

■生活必需度ランキング

専有部分

	設備名	生活必需度	保有者数(※)
1位	マルチメディアコンセント	72.2%	669(5)
2位	トランクルーム	62.9%	637(17)
3位	シューズインクローゼット	60.7%	625(30)
4位	ウォークインクローゼット	58.1%	592(11)
5位	オートバスシステム	56.8%	533(66)
6位	ルーフバルコニー(専用使用権があるもの)	53.7%	528(9)
7位	スロップシンク	50.5%	485(1)
8位	ハンドシャワー水栓(キッチン)	49.8%	372(5)
9位	24時間換気システム	48.9%	303(2)
10位	ディスプレイ	48.7%	283(3)
11位	ビルトイン浄水器	42.2%	270(0)
12位	床暖房	40.0%	224(11)
13位	専用庭(専用使用権があるもの)	33.3%	128(0)

※カッコ内は、オプションや後付で設置した保有者

共用部分

	設備・施設名	生活必需度	保有者数
1位	共有部分・TVモニター付きオートロック	80.0%	831
2位	共有部分・24時間セキュリティシステム	79.7%	769
3位	共有部分・耐震エレベーター	79.1%	617
4位	共有部分・宅配ロッカー	71.5%	483
5位	共有部分・敷地内公園	20.1%	309
6位	共有部分・スポーツジム/スパ	17.6%	241
7位	共有部分・ゲスト用宿泊施設	17.1%	192
8位	共有部分・バイオメトリクス認証(指紋、虹彩など)	11.8%	184
9位	共有部分・キッズルーム	11.2%	89
10位	共有部分・屋上庭園/スカイガーデン	11.2%	68
11位	共有部分・ラウンジ/シアタールーム	9.8%	17

2. 要望ランキングでは、TVモニターつきオートロックがトップに

専有部分では、床暖房、ウォークインクローゼット、トランクルームが上位に。
共用部分では、TVモニターつきオートロックへの要望が高い。

現状では設置されていない設備・施設のうち、「あればよかった」と思うものを、優先順位の高いものから5つ選択した「要望ランキング」は、以下のとおりとなりました。

とくに専有部分では、「生活必需度」の高かったマルチメディアコンセントの要望度合が低く、逆に生活必需度はそれほどでもなかった床暖房が高いなど、理想と現実のギャップがうかがえます。

■要望ランキング

専有部分

	設備名	選択割合	BASE ※1	回答数
1位	床暖房	45.5%	387	176
2位	ウォークインクローゼット	40.3%	496	200
3位	トランクルーム	30.5%	652	199
4位	ディスポージャー	28.8%	800	230
5位	24時間換気システム	27.0%	355	96
6位	ビルトイン浄水器	21.4%	491	105
7位	ルーフバルコニー(専用使用権があるもの)	17.8%	754	134
8位	ハンドシャワー水栓(キッチン)	15.5%	399	62
9位	シューズインクローゼット	15.1%	721	109
10位	マルチメディアコンセント	14.5%	539	78
11位	オートバスシステム	13.4%	432	58
12位	スロップシンク	11.7%	741	87
13位	専用庭(専用使用権があるもの)	8.1%	896	73

共用部分

	設備・施設名	選択割合	BASE ※1	回答数
1位	TVモニター付きオートロック	59.6%	255	152
2位	宅配ロッカー	47.2%	193	91
3位	24時間セキュリティシステム	39.1%	407	159
4位	耐震エレベーター	21.4%	541	116
5位	スポーツジム/スパ	20.7%	956	198
6位	バイオメトリクス認証(指紋、虹彩など)	19.4%	1007	195
7位	ゲスト用宿泊施設	17.2%	832	143
8位	敷地内公園	16.9%	715	121
9位	屋上庭園/スカイガーデン	16.1%	935	151
10位	キッズルーム	13.3%	783	104
11位	ラウンジ/シアタールーム	9.0%	840	76

※1は、現在その設備・施設がない回答者母数

3. 宅配ロッカー、TVモニター付きオートロックは7割超のマンションに普及

24時間換気システムは、新築時の設置義務付けにより6割超のマンションに普及。
TVモニター付きオートロック、宅配ロッカーは、当たり前の設備に。

各設備・施設の普及状況をまとめたものが以下の表です。

専有部では、新築時に設置が義務付けられている24時間換気システムで6割超、その他新築分譲マンションでは必須となりつつある、床暖房、ハンドシャワー水栓(キッチン)、オートバスシステムも半数以上の家庭に広まっていることがわかります。

共用部分では、生活必需度、要望とも高かった、宅配ロッカー、TVモニター付きオートロックの設置割合が高くなっています。これらはマンションでは当たり前の設備となっているようです。

■設備・施設の普及状況

専有部分

	設備名	普及状況	保有者数 ※2
1位	24時間換気システム	65.3%	669(5)
2位	床暖房	62.2%	637(17)
3位	ハンドシャワー水栓(キッチン)	61.0%	625(30)
4位	オートバスシステム	57.8%	592(11)
5位	ビルトイン浄水器	52.1%	533(66)
6位	ウォークインクローゼット	51.6%	528(9)
7位	マルチメディアコンセント	47.4%	485(1)
8位	トランクルーム	36.3%	372(5)
9位	シューズインクローゼット	29.6%	303(2)
10位	スロップシンク	27.6%	283(3)
11位	ルーフバルコニー(専用使用权があるもの)	26.4%	270(0)
12位	ディスボーター	21.9%	224(11)
13位	専用庭(専用使用权があるもの)	12.5%	128(0)

※2のカッコ内は、オプションまたは後付で設置した保有者

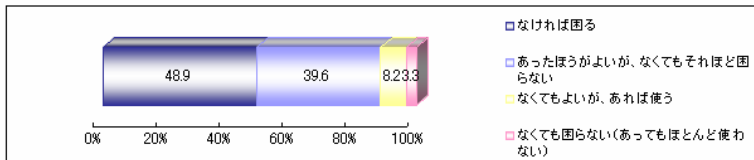
共用部分

	設備・施設名	普及状況	保有者数
1位	宅配ロッカー	81.2%	831
2位	TVモニター付きオートロック	75.1%	769
3位	24時間セキュリティシステム	60.3%	617
4位	耐震エレベーター	47.2%	483
5位	敷地内公園	30.2%	309
6位	キッズルーム	23.5%	241
7位	ゲスト用宿泊施設	18.8%	192
8位	ラウンジ/シアタールーム	18.0%	184
9位	屋上庭園/スカイガーデン	8.7%	89
10位	スポーツジム/スパ	6.6%	68
11位	共有部分・バイオメトリクス認証(指紋、虹彩など)	1.7%	17

4. 添付資料1：各設備・施設の生活必需品

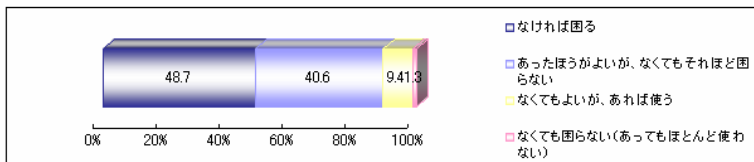
1. 専有部分・24時間換気システム

	%	回答数
BASE	100.0	669
なければ困る	48.9	327
あったほうがよいが、なくてもそれほど困らない	39.6	265
なくてもよいが、あれば使う	8.2	55
なくても困らない(あってもほとんど使わない)	3.3	22



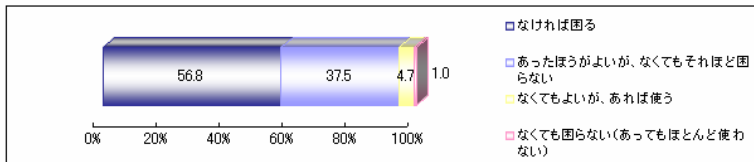
2. 専有部分・ディスプレイ

	%	回答数
BASE	100.0	224
なければ困る	48.7	109
あったほうがよいが、なくてもそれほど困らない	40.6	91
なくてもよいが、あれば使う	9.4	21
なくても困らない(あってもほとんど使わない)	1.3	3



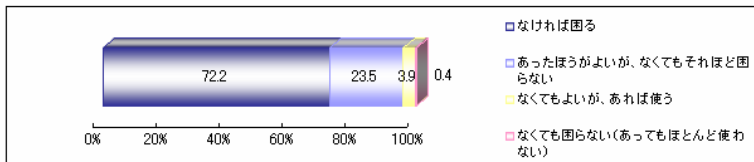
3. 専有部分・オートバスシステム

	%	回答数
BASE	100.0	592
なければ困る	56.8	336
あったほうがよいが、なくてもそれほど困らない	37.5	222
なくてもよいが、あれば使う	4.7	28
なくても困らない(あってもほとんど使わない)	1.0	6



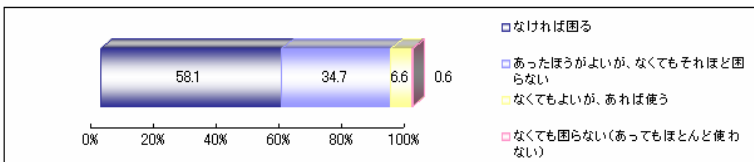
4. 専有部分・マルチメディアコンセント

	%	回答数
BASE	100.0	485
なければ困る	72.2	350
あったほうがよいが、なくてもそれほど困らない	23.5	114
なくてもよいが、あれば使う	3.9	19
なくても困らない(あってもほとんど使わない)	0.4	2



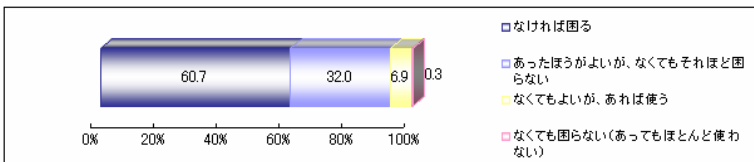
5. 専有部分・ワークインクローゼット

	%	回答数
BASE	100.0	528
なければ困る	58.1	307
あったほうがよいが、なくてもそれほど困らない	34.7	183
なくてもよいが、あれば使う	6.6	35
なくても困らない(あってもほとんど使わない)	0.6	3



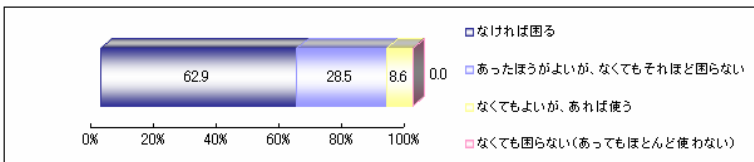
6. 専有部分・シューズインクローゼット

	%	回答数
BASE	100.0	303
なければ困る	60.7	184
あったほうがよいが、なくてもそれほど困らない	32.0	97
なくてもよいが、あれば使う	6.9	21
なくても困らない(あってもほとんど使わない)	0.3	1



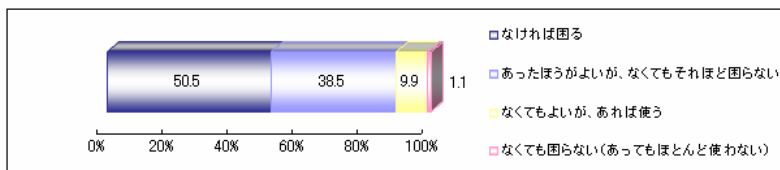
7. 専有部分・トランクルーム

	%	回答数
BASE	100.0	372
なければ困る	62.9	234
あったほうがよいが、なくてもそれほど困らない	28.5	106
なくてもよいが、あれば使う	8.6	32
なくても困らない(あってもほとんど使わない)	0.0	0



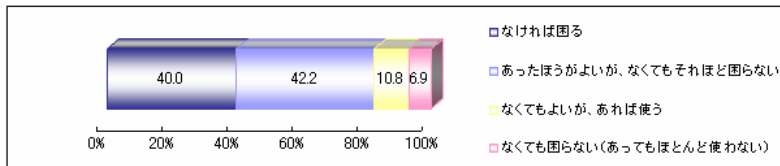
8. 専有部分・スロップシンク

	%	回答数
BASE	100.0	283
なければ困る	50.5	143
あったほうがよいが、なくてもそれほど困らない	38.5	109
なくてもよいが、あれば使う	9.9	28
なくても困らない(あってもほとんど使わない)	1.1	3



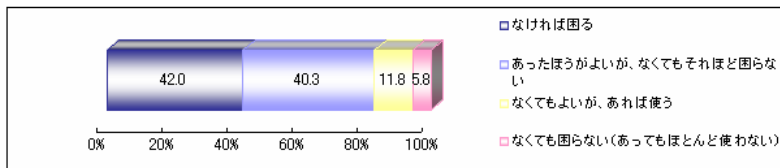
9. 専有部分・床暖房

	%	回答数
BASE	100.0	637
なければ困る	40.0	255
あったほうがよいが、なくてもそれほど困らない	42.2	269
なくてもよいが、あれば使う	10.8	69
なくても困らない(あってもほとんど使わない)	6.9	44



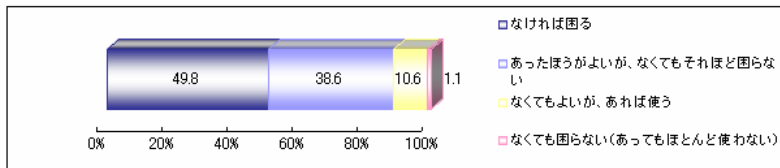
10. 専有部分・ビルトイン浄水器

	%	回答数
BASE	100.0	533
なければ困る	42.0	224
あったほうがよいが、なくてもそれほど困らない	40.3	215
なくてもよいが、あれば使う	11.8	63
なくても困らない(あってもほとんど使わない)	5.8	31



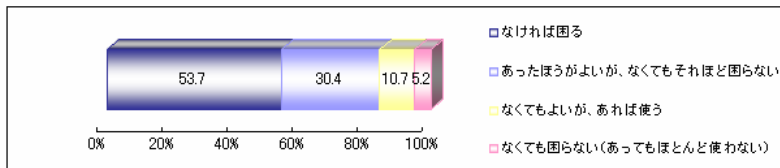
11. 専有部分・ハンドシャワー水栓(キッチン)

	%	回答数
BASE	100.0	625
なければ困る	49.8	311
あったほうがよいが、なくてもそれほど困らない	38.6	241
なくてもよいが、あれば使う	10.6	66
なくても困らない(あってもほとんど使わない)	1.1	7



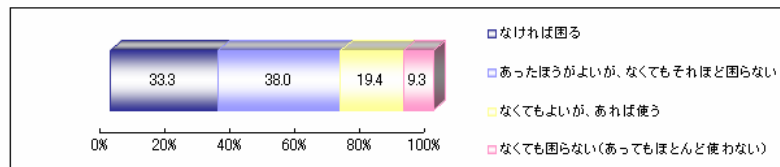
12. 専有部分・ルーフバルコニー(専用使用権があるもの)

	%	回答数
BASE	100.0	270
なければ困る	53.7	145
あったほうがよいが、なくてもそれほど困らない	30.4	82
なくてもよいが、あれば使う	10.7	29
なくても困らない(あってもほとんど使わない)	5.2	14



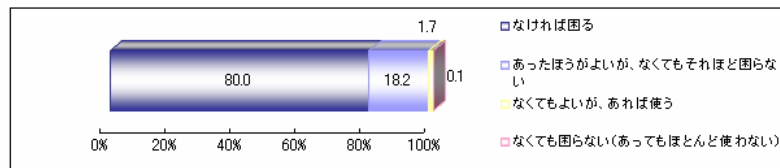
13. 専有部分・専用庭(専用使用権があるもの)

	%	回答数
BASE	100.0	9
なければ困る	33.3	43
あったほうがよいが、なくてもそれほど困らない	38.0	49
なくてもよいが、あれば使う	19.4	25
なくても困らない(あってもほとんど使わない)	9.3	12



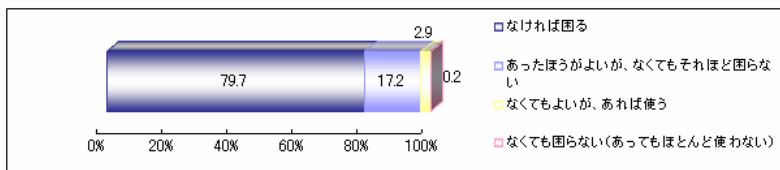
14. 共有部分・TVモニター付きオートロック

	%	回答数
BASE	100.0	769
なければ困る	80.0	615
あったほうがよいが、なくてもそれほど困らない	18.2	140
なくてもよいが、あれば使う	1.7	13
なくても困らない(あってもほとんど使わない)	0.1	1



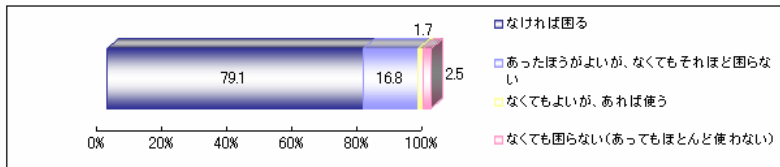
15. 共有部分・24時間セキュリティシステム

	%	回答数
BASE	100.0	617
なければ困る	79.7	492
あったほうがよいが、なくてもそれほど困らない	17.2	106
なくてもよいが、あれば使う	2.9	18
なくても困らない(あってもほとんど使わない)	0.2	1



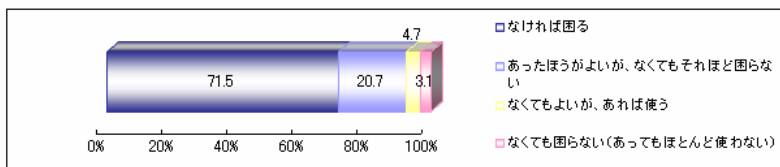
16. 共有部分・耐震エレベーター

	%	回答数
BASE	100.0	483
なければ困る	79.1	382
あったほうがよいが、なくてもそれほど困らない	16.8	81
なくてもよいが、あれば使う	1.7	8
なくても困らない(あってもほとんど使わない)	2.5	12



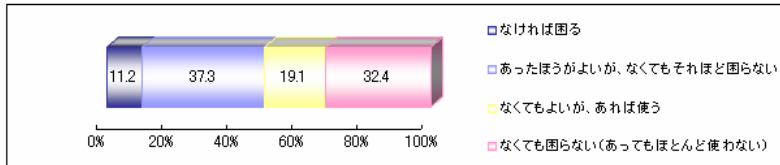
17. 共有部分・宅配ロッカー

	%	回答数
BASE	100.0	831
なければ困る	71.5	594
あったほうがよいが、なくてもそれほど困らない	20.7	172
なくてもよいが、あれば使う	4.7	39
なくても困らない(あってもほとんど使わない)	3.1	26



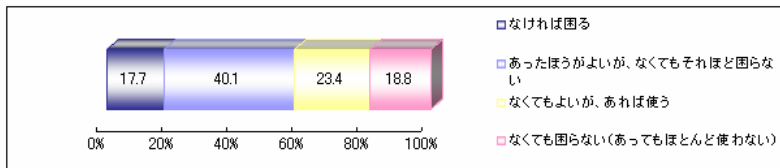
18. 共有部分・キッズルーム

	%	回答数
BASE	100.0	241
なければ困る	11.2	27
あったほうがよいが、なくてもそれほど困らない	37.3	90
なくてもよいが、あれば使う	19.1	46
なくても困らない(あってもほとんど使わない)	32.4	78



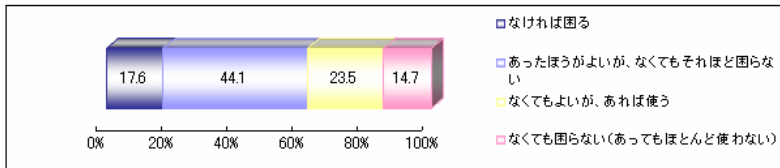
19. 共有部分・ゲスト用宿泊施設

	%	回答数
BASE	100.0	192
なければ困る	17.7	34
あったほうがよいが、なくてもそれほど困らない	40.1	77
なくてもよいが、あれば使う	23.4	45
なくても困らない(あってもほとんど使わない)	18.8	36



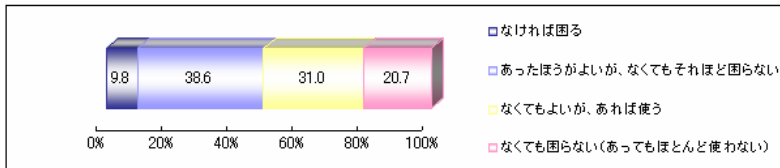
20. 共有部分・スポーツジム/スパ

	%	回答数
BASE	100.0	68
なければ困る	17.6	12
あったほうがよいが、なくてもそれほど困らない	44.1	30
なくてもよいが、あれば使う	23.5	16
なくても困らない(あってもほとんど使わない)	14.7	10



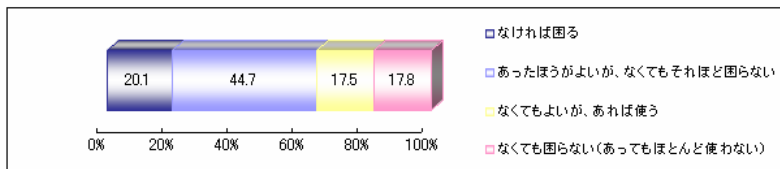
21. 共有部分・ラウンジ/シアタールーム

	%	回答数
BASE	100.0	184
なければ困る	9.8	18
あったほうがよいが、なくてもそれほど困らない	38.6	71
なくてもよいが、あれば使う	31.0	57
なくても困らない(あってもほとんど使わない)	20.7	38



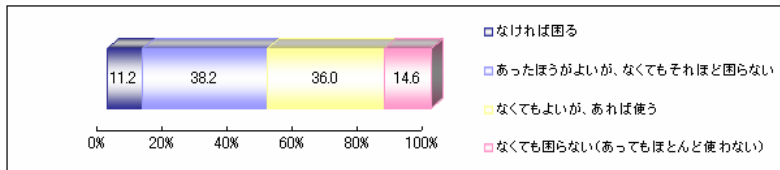
22. 共有部分・敷地内公園

	％	回答数
BASE	100.0	309
なければ困る	20.1	62
あったほうがよいが、なくてもそれほど困らない	44.7	138
なくてもよいが、あれば使う	17.5	54
なくても困らない(あってもほとんど使わない)	17.8	55



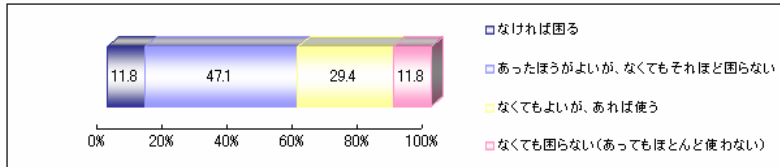
23. 共有部分・屋上庭園/スカイガーデン

	％	回答数
BASE	100.0	89
なければ困る	11.2	10
あったほうがよいが、なくてもそれほど困らない	38.2	34
なくてもよいが、あれば使う	36.0	32
なくても困らない(あってもほとんど使わない)	14.6	13



24. 共有部分・バイオメトリクス認証(指紋、虹彩など)

	％	回答数
BASE	100.0	17
なければ困る	11.8	2
あったほうがよいが、なくてもそれほど困らない	47.1	8
なくてもよいが、あれば使う	29.4	5
なくても困らない(あってもほとんど使わない)	11.8	2



5. 添付資料2:回答者属性

【年齢】

	%	人数
20代	17.3	177
30代	54.7	560
40代	23.7	243
50代	3.7	38
60代以上	0.6	6

【性別】

	%	人数
男性	51.4	526
女性	48.6	498

【居住地】

	%	人数
埼玉県	7.3	75
千葉県	7.8	80
東京都	33.7	345
神奈川県	24.2	248
京都府	3.0	31
大阪府	14.5	148
奈良県	1.5	15
兵庫県	8.0	82

【家族構成】

	%	人数
ひとり暮らし	13.7	140
夫婦二人	29.9	306
夫婦二人(またはどちらか)と子供	48.5	497
三世帯同居	1.2	12
その他	6.7	69

【世帯年収】

	%	人数
499万円以下	24.2	248
500～599万円	15.5	159
600～699万円	14.6	149
700～799万円	12.0	123
800～899万円	8.8	90
900～999万円	6.4	66
1000～1199万円	9.6	98
1200～1499万円	5.7	58
1500～1999万円	2.3	24
2000万円以上	0.9	9

【居住中のマンションを購入した時期】

	%	人数
2005年	16.9	173
2004年	35.4	362
2003年	34.6	354
2002年	13.2	135

【居住中のマンションに入居した時期】

	%	人数
2005年	23.2	238
2004年	35.9	368
2003年	33.4	342
2002年	7.4	76

【物件種別】

	%	人数
新築	78.3	802
中古	21.7	222

【中古の場合の築年数】

	%	人数
5年未満	9.5	21
5～10年未満	25.7	57
10～15年未満	11.7	26
15～20年未満	18.5	41
20～25年未満	15.8	35
25～30年未満	13.5	30
30年以上	5.4	12

【物件規模】

	%	人数
100世帯以下の規模	53.0	543
101～300世帯程度の規模	29.6	303
301世帯以上の規模	17.4	178

〈 会社概要 〉

社名 : 株式会社ネクスト
設立 : 1997年3月12日
代表者 : 代表取締役 井上高志
資本金 : 187,590千円
所在地 : 東京都中央区新川2-3-1 セントラルスクエア
連絡先 : 電話:03-5117-2626 FAX:03-5117-2625
URL : <http://www.homes.co.jp/>(不動産ポータルサイト「HOME'S」)
事業内容: 不動産ポータル事業

- ・不動産ポータルサイト「HOME'S」の企画・運営
- ・新築分譲マンションポータルサイト「新築HOME'S」の企画・運営
- ・メールマガジン会員を主体とした新築分譲マンション情報サイト「イースマイトコム」の企画・運営
- ・不動産投資ポータルサイト「投資HOME'S」の企画・運営

広告代理事業

- ・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案

HOME'Sとは:

北海道から沖縄まで、全国130万件の不動産物件情報を検索できる、日本最大級の不動産情報サイトです。楽天市場、infoseek、Nifty、BIGLOBE、OCN、ODN、dion、So-net、Excite、fresheye、asahi.com、ビッダーズ、ロイタージャパン、駅前探検倶楽部、ascii24等の40以上のサイトと提携しています。

〈本件に関するお問い合わせ先〉

株式会社ネクスト 管理本部 広報グループ
東京都中央区新川2-3-1 セントラルスクエア
Tel:03-5117-2621 E-MAIL:press@homes.co.jp