



NEXT CO., LTD.

NEWS RELEASE

2006年6月7日
株式会社ネクスト

不動産情報ポータルサイト「HOME'S」調査報告 今年の新人は“女王”の職場で働きたい！！ ～2006年の新卒社会人に聞く！ひとり暮らしと職場意識調査～

不動産情報ポータルサイト「HOME'S」を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志)は、今年新社会人となったひとり暮らしの消費者を対象に、ひとり暮らし、住まいの現状その他についてのアンケートを実施いたしました。都市部では空前の売り手市場とまでいわれる好景気の中、社会へ飛び込んだ新卒社会人は、新生活で何を感じているのでしょうか。このたび、その調査結果をまとめましたので、ご報告いたします。

【HOME'S リサーチ】

“2006年の新卒社会人に聞く！ひとり暮らしと職場意識調査”

<http://realestate.homes.co.jp/contents2/research/>

<調査概要>

- 調査対象 : 首都圏および関西地区を中心とした都市部に在住する18～25歳、かつ2006年の4月から新社会人となり、現在ひとり暮らしをしている男女
- 有効回答数: 428人(男性: 222人、女性: 206人)
- 調査手法 : インターネット調査
- 調査期間 : 2006年5月22日(月)～2006年5月23日(火)

<主な調査結果>

1. 家賃平均は関東、関西で約1万円の差があり (→ 2ページ)

今年の新社会人の居住する部屋タイプは「ワンルーム」、「1K」が全体の6割以上を占めていますが、支払っている家賃に関しては関東で7.45万円、関西で6.42万円と、約1万円の差があるようです。

2. 譲れない条件は「バス・トイレ別」、女性は家事、セキュリティ関連重視 (→3ページ)

決めた部屋の設備・仕様のうち、「どうしても譲れなかったもの」は、男女共に「バス・トイレ別」がトップで全体の4割以上を占めています。ただし、「二階以上」、「室内洗濯機置き場」、「ベランダ・バルコニー付き」等のセキュリティ、また家事に関連する条件については二倍以上の男女格差が見られます。

3. ひとり暮らしで得られたものは「自己管理能力」と「親への感謝」 (→ 5ページ)

「ひとり暮らしを始めて自分で変わったと思うこと」について記述式で答えてもらった結果、「家事」や「お金のやりくり」に関する意識や能力が得られた、とする回答が多く見られました。

4. 女王の職場で働きたい！！新社会人が選ぶ「一緒に職場で働いてみたい有名人」は「イチロー」、「天海祐希」、「ベッキー」等 (→ 6ページ)

男性、女性それぞれの有名人について、「一緒に職場で働いてみたい人」を回答してもらいました。

男性では「イチロー」選手、女性では「天海祐希」さんがそれぞれトップに並びました。

男性、女性共に一緒にいることで自分を成長させてくれそうな人、また職場の雰囲気をも明るく盛り上げてくれそうな人格重視の回答が目立ちました。



NEXT CO.,LTD.

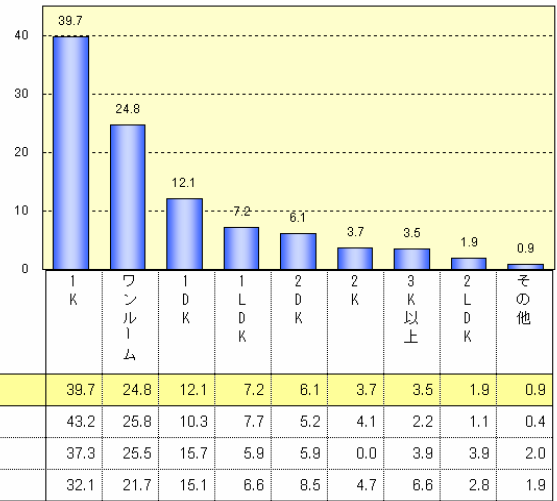
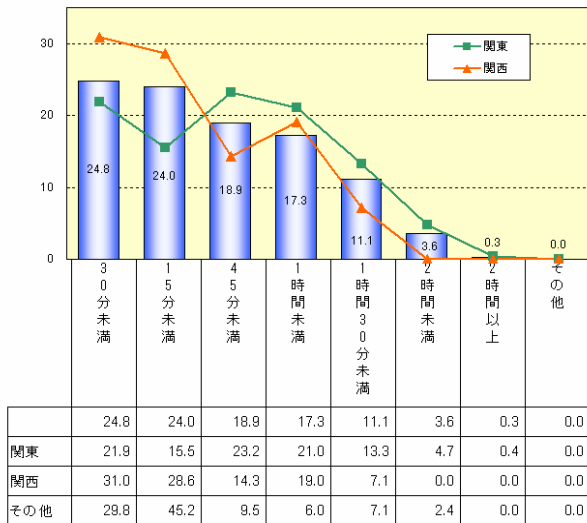
NEWS RELEASE

1. 新卒社会人の選ぶ部屋タイプ、家賃

主流の部屋タイプは「ワンルーム」、「1K」。
平均家賃は関東が7.45万円、関西が6.42万円。

住まいの部屋タイプについては、全国の新卒社会人の4割近くが「1K」、約25%が「ワンルーム」を選択しています。部屋タイプの選択については地域差は特に見られないようですが、一方で地域によって大きな開きが見られるのが「家賃」です。関東地方の平均家賃が7.45万円なのに対して関西地方の平均家賃は6.42万円と、平均家賃に1万円以上の差が見受けられます。また、家賃の高さを反映してか、現在の通勤時間も関東は全体的に関西、その他全国の地域よりも長めの傾向にあるようです。

**Q. 現在の住まいの部屋タイプについて
お選びください（単一回答）**



**Q. 現在の通勤時間について
お選びください（単一回答）**

	4万円未満	5万円未満	6万円未満	7万円未満	8万円未満	9万円未満	10万円未満	11万円未満	12万円未満	15万円未満	15万円以上
全体	5.1	12.9	14.5	19.6	15.7	6.8	4.0	1.2	1.9	1.6	0.7
関東	3.3	5.2	11.1	22.5	22.1	10.3	4.4	1.5	2.6	2.2	0.7
関西	3.9	13.7	23.5	21.6	11.8	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	0.0

Q. 現在の家賃についてお答えください



2. 部屋の設備

男女共に絶対に譲れない条件は「バス・トイレ別」、女性は家事、セキュリティ関連を重視。 関東・関西では部屋の設備にも格差が。

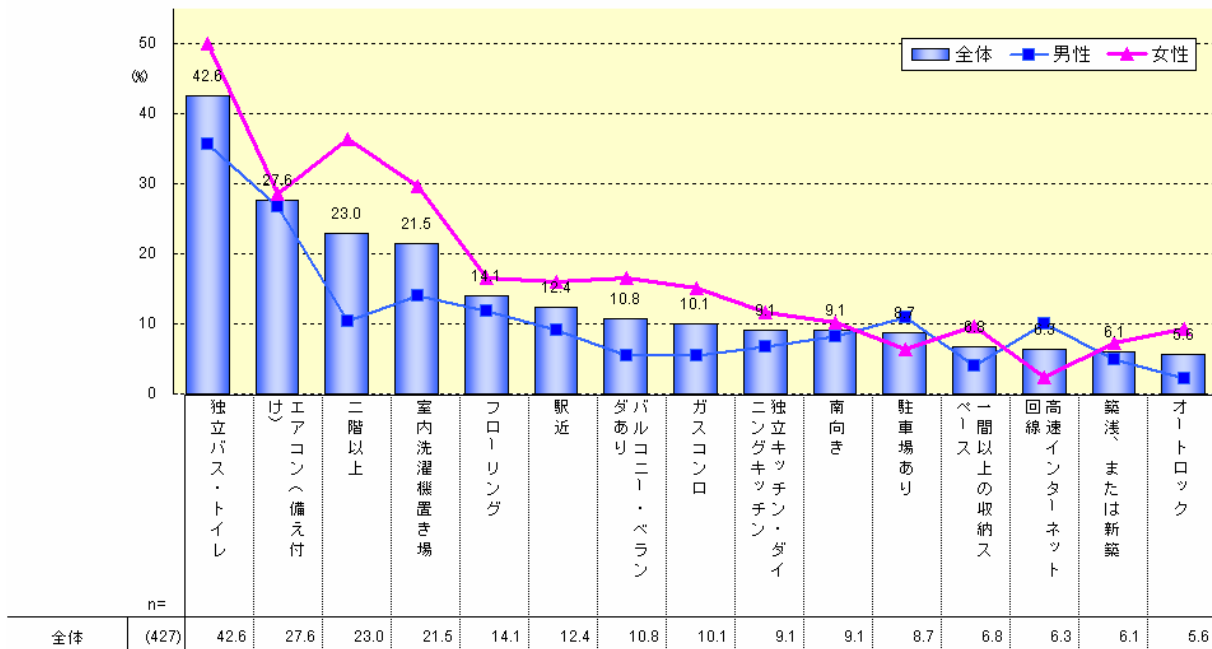
「部屋の条件でどうしても譲れなかったもの」について複数回答形式で回答してもらった結果、全体の4割以上(42%)が「独立バス・トイレ」は譲れないと回答しました。

男女差の意識差が顕著に見られるものについて注目してみた結果、家事やセキュリティに関わるポイントに男女差が顕著に見られます。女性は「二階以上」(36.4%)、「室内洗濯機置き場」(29.6%)、「バルコニー・ベランダあり」(16.5%)等の項目について重視度が高いことが分かります。一方の男性は「駐車場あり」、「高速インターネット回線」など、生活エンジョイ系のスペックについて重視する部分が大いようです。

一方、現状の部屋に実際に付いている施設、設備について複数選択方式で回答してもらったところ、「独立バス・トイレ」、「一間以上の収納」、「二階以上」、「ベランダ・バルコニー」など人気の物件に当てはまるほぼ全ての条件、設備について、いずれも関西の住まいが関東の住まいを10ポイント以上、上回っています。

余裕のある新卒社会人ライフを送りたいならば、今後は関西が狙い目！？

Q.お住まいを選ぶ点でどうしても譲れなかったものを幾つもお選びください。(複数回答)

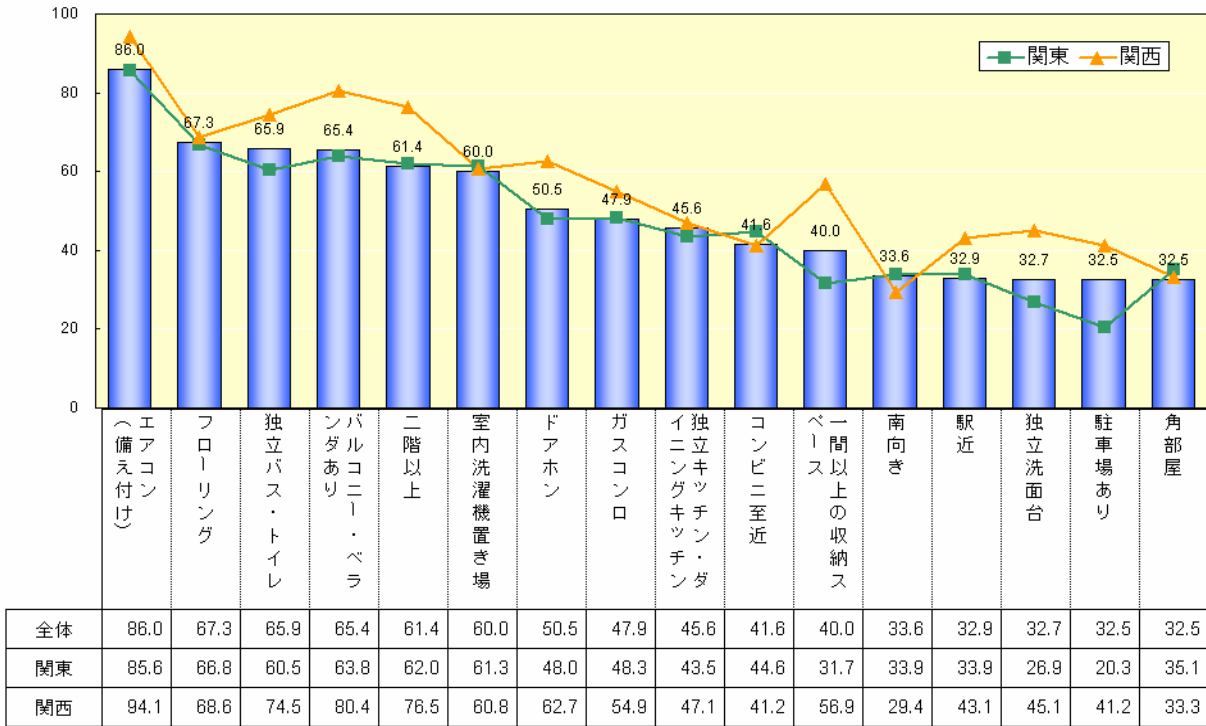




NEXT CO.,LTD.

NEWS RELEASE

Q. 現在のお住まいの内容、設備に当てはまるものについて幾つでもお選びください。(複数回答)





3. ひとり暮らしを始めて「変わった」と自分で思うもの

ひとり暮らしで得られたものは「自己管理能力」と「親への感謝」。
親とのコミュニケーションも比較的こまめに、携帯メールも活用。

「ひとり暮らしを始めて自分で変わったと思うこと」について、記述式で回答してもらいました。

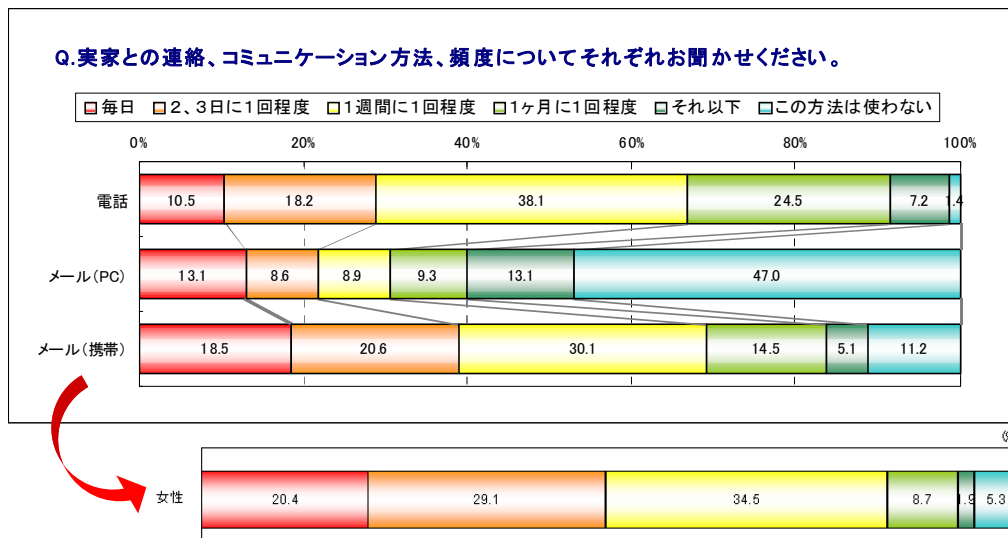
「自分で何でもできるようになった」(47回答)、「家事をまめにするようになった」(36回答)、「お金のやりくりについてきちんと考えるようになった」(36回答)などの経験を踏まえ、「親のありがたみが分かった」、「家族に感謝するようになった」と、これまでの周囲に対しての感謝の心の芽生えに関する回答が多く見られました。

	性別	職業	地域
・自分で稼いだ金を自分が暮らすために使うので、金を節約しました。	男性	公務員	神奈川県
・金銭感覚から始まり、自分の感情や物の管理や対人関係や趣味やあらゆることのキャパシティが知れた。	女性	会社員	東京都
・意外と掃除をこまめにやる	男性	会社員	東京都
・なんでも自分でやらなければならないので、効率のよさを考えるようになった。	男性	会社員	福島県
・自分でいろいろ考えるようになった。資産運用を考え始めた。	女性	会社員	千葉県
・家族に優しくなった。	女性	会社員	長崎県
・お母さんの掃除の苦労がわかった。	男性	会社員	大阪府

<自由回答より一部抜粋>

全体的にひとり暮らしを経験することについてはポジティブに捉えている人が多いようですが、一方で「夜ひとりでご飯を食べているとき」(61回答)や「ひとり暗い部屋に帰ってきたとき」(47回答)など、ふと一人を噛みしめるときが寂しさを感じる瞬間のようです。

また、最低でも一ヶ月に一回以上は何らかの形で実家とコミュニケーションを取っている人は全体の9割以上に及びます。中でも特に女性に目立つのが「携帯メール」を用いた実家とのコミュニケーションで、「毎日」(20.4%)、「2, 3日に一度」(29.1%)と、高い頻度での回答が目立ちます。





5. 一緒に職場で働いてみたい芸能人

新社会人が選ぶ「一緒に職場で働いてみたい有名人」は、「イチロー」、「天海祐希」、「ベッキー」など。

男性、女性それぞれの有名人について、「一緒に職場で働いてみたい人」を回答してもらいました。男性では「イチロー」選手、女性では「天海祐希」さんがそれぞれトップに並びました。一緒に職場で働く男性には「統率力」と「自分にとっての刺激」、一緒に職場で働く女性には「頼りになって」「明るく」「面白い」ことなどが求められるようです。いずれにしても、男性、女性共に一緒にいることで自分を成長させてくれそうな人、また職場の雰囲気をも明るく盛り上げてくれそうな人格重視の回答が目立ちました。

＜一緒に職場で働いてみたい男性有名人＞

順位	全体	%
1	イチロー	11.1
2	所ジョージ	8.7
3	福山雅治	7.9
4	唐沢寿明	6.9
5	島田紳助	6.4
6	タモリ	6.2
7	明石家さんま	6.2
8	オダギリジョー	4.7
9	中田英寿	4.5
10	岡田准一	3.7

＜一緒に職場で働いてみたい女性有名人＞

順位	全体	%
1	天海祐希	10.1
2	久本雅美	8.7
3	ベッキー	8.4
4	眞鍋かをり	6.4
5	篠原涼子	6.4
6	深津絵里	6.4
7	仲間由紀恵	6.4
8	蛭原友里	5.2
9	長澤まさみ	4.5
10	竹内結子	4.5

＜イチロー選手を選んだ理由＞

	性別	職業	地域
自分に妥協を許さない姿勢は尊敬できるし学ぶことが多い。その念を素直にもてそうだから。	男性	会社員	東京都
日々努力し、センスを磨き、着々と結果を出している。そのような尊敬できる人間と働いてみたい。	男性	会社員	茨城県
尊敬できる人柄で、一緒に働いたら刺激を一杯受けて自分も成長できそうだから。	女性	会社員	埼玉県
頭の回転が良くて、問題が起きてもサラッと解決してくれそうだから。	女性	会社員	神奈川県

＜天海祐希さんを選んだ理由＞

	性別	職業	地域
自分のスタイルを持って、仕事に取り組んでいそうで、頼りになると思うから。	男性	会社員	千葉県
はじめがついていそう	男性	会社員	愛知県
何かを決めたりまとめたりする時にカッコ良さそうでお手本になるから。失敗に対してイライラしてたとしても、仕事は仕事と割り切ってフォローしてくれそう。	女性	会社員	神奈川県
難しい仕事でも率先して引っ張って行ってくれそう。後輩の面倒見が良さそう。	女性	会社員	長野県

＜ベッキーさんを選んだ理由＞

	性別	職業	地域
自費で大学を卒業したことを知り、仕事と学生生活を両立したことを尊敬しているから。	男性	会社員	神奈川県
おもしろいアイデアを出しそう。	男性	会社員	愛知県
明るくて気がつかえそうだから、一緒に働いていて元気になれそうだし学べそうだから。	女性	会社員	愛知県
年齢も同じだし、私には欠けている明るさが凄いいるので自分も変われそうだと思うので	女性	会社員	兵庫県

＜自由回答より一部抜粋＞

〈 会社概要 〉

社名 : 株式会社ネクスト
設立 : 1997年3月12日
代表者 : 代表取締役 井上高志
資本金 : 187,590千円
所在地 : 〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階
連絡先 : 電話:03-6204-4040(代) FAX:03-6204-3961
URL : <http://www.homes.co.jp/> (不動産情報ポータルサイト「HOME'S」)
事業内容 : 不動産ポータル事業
・日本最大級の不動産情報ポータルサイト「HOME'S」の企画・運営
・新築分譲マンションポータルサイト「新築HOME'S」の企画・運営
・新築分譲マンションポータルサイト「イースマイドットコム」の企画・運営
・新築分譲戸建住宅ポータルサイト「新築一戸建てHOME'S」の企画・運営
・注文住宅ポータルサイト「家づくりHOME'S」の企画・運営
・リフォームポータルサイト「リフォームHOME'S」の企画・運営
・不動産投資ポータルサイト「投資HOME'S」の企画・運営
広告代理事業
・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案ファイナンス事業
その他事業
・「HOME'S CARD 家賃サービス」の企画・運営
・「HOME'S マイルーム保険」の企画・運営
・システム開発、Web制作等

HOME'Sとは:

北海道から沖縄まで、全国160万件の不動産物件情報を検索できる、日本最大級の不動産情報サイトです。楽天市場、infoseek、Nifty、BIGLOBE、OCN、ODN、dion、So-net、Excite、fresheye、asahi.com、ビッダーズ、ロイタージャパン、駅前探検倶楽部、ascii24等の50以上のサイトと提携しています。

〈本件に関するお問い合わせ先〉

株式会社ネクスト 管理本部 広報グループ
東京都中央区晴海1-8-12
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟15階
Tel:03-6204-4067 E-MAIL:press@homes.co.jp