



NEXT CO.,LTD.

NEWS RELEASE

2006年6月22日
株式会社ネクスト

不動産情報ポータルサイト「HOME'S」調査報告 欲しかったのは「時間」と「周辺の店舗や施設の情報」

～賃貸物件探しにおける現地での行動実態調査～

不動産情報ポータルサイト「HOME'S」を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志)は、過去1年以内に賃貸住宅への住み替えを行なったエンドユーザーを対象に、物件探しで足りなかった点、現地に物件を見に行なった際の行動などについてのアンケートを実施いたしました。このたび、その調査結果をまとめましたので、ご報告いたします。

【HOME'S リサーチ】 “賃貸物件探しにおける現地での行動実態調査” <http://realestate.homes.co.jp/contents2/research/>

<調査概要>

調査対象 : 首都圏(東京、千葉、埼玉、神奈川)、関西圏(京都、大阪、兵庫)在住の18歳～39歳、かつ過去1年以内に賃貸住宅に住み替えを行ない、携帯電話を所有しているが、携帯電話を利用した物件探しは行なわなかった男女

有効回答数:618人(関東:310人、関西:318人)

調査時期 : 2006年5月24日(水)～2006年5月26日(金)

<主な調査結果>

1. 契約者の約2人に1人が「物件探しの時間が足りなかった」と回答 (→2ページ)

半数以上の契約者が住み替えを思い立ってから1ヶ月前後で物件を契約。

また、約2人に1人が「物件探しに思うように時間が取れなかった」と回答しています。

2. 部屋を見ながらその場で調べたかったものは、男性が「物件周辺の相場感」、女性が「物件周辺のスーパー」(→5ページ)

一般的に周囲の相場感と現在見ている部屋とを比較し、チェックしたいのが男性、

実際に生活することを想定した物件周辺の店舗や設備を事前にチェックしたいのが女性のように。

3. 現地に着いてからの情報源は「自分の足」、「本屋」など (→6ページ)

最初に目をつけた不動産会社、物件以外の情報を現地で探そうと思った時に取る行動としては、

59%の契約者が「周辺を歩き回って目に付いた不動産会社に入った」でした。

現地に着いてから効率的に新たな情報を集めるのはなかなか難しいようです。

4. 5割以上の契約者が次回の住み替え、物件探しの時に

「携帯での情報検索に興味がある」と回答 (→8ページ)

次回の住み替えを想定して回答してもらったところ、上記で挙げたような現地に着いてからの周辺情報については50%以上の契約者が「携帯電話を使って検索できるサービスに興味がある」と回答しています。



1. 賃貸物件探しの期間と現地で回った件数

賃貸物件探しにかけた期間は平均2.1ヶ月、
実際に現地で回った物件数は平均4.1件、
40%以上の契約者が「物件探しの時間が足りなかった」と回答

住み替えを考え始めてから、実際に物件を決定、不動産会社と契約を行なうまでの期間は、平均2.1ヶ月でした。実際のところは全体の57%の契約者が、住み替えを考え始めてから1ヶ月前後で契約を行なっています。また、実際に現地で見た物件数は平均4.1件、最も多いのは2～3件の見学で物件を決めた契約者です。短い期間の中、空いた時間で見る事ができた物件の中から、なるべく自分の条件に合うものを探すしかないのが現状の様ですが、47.7%の契約者が「物件探しに思うように時間が取れなかった」、また56.8%の契約者が「物件を見に行った際に、駅前や物件周辺に関する情報をもっと知りたかった」と回答しています。

不動産会社にメールや電話などで問い合わせを行った件数		
単一回答	N	%
0～5件	443	71.7%
6～10件	118	19.1%
11～15件	15	2.4%
15～20件	26	4.2%
21～25件	1	0.2%
26～30件	10	1.6%
31件以上	5	0.8%
全体	618	

実際に訪問した不動産会社の数		
単一回答	N	%
0件	62	10.0%
1件	218	35.3%
2～3件	241	39.0%
4～5件	73	11.8%
6～10件	24	3.9%
全体	618	

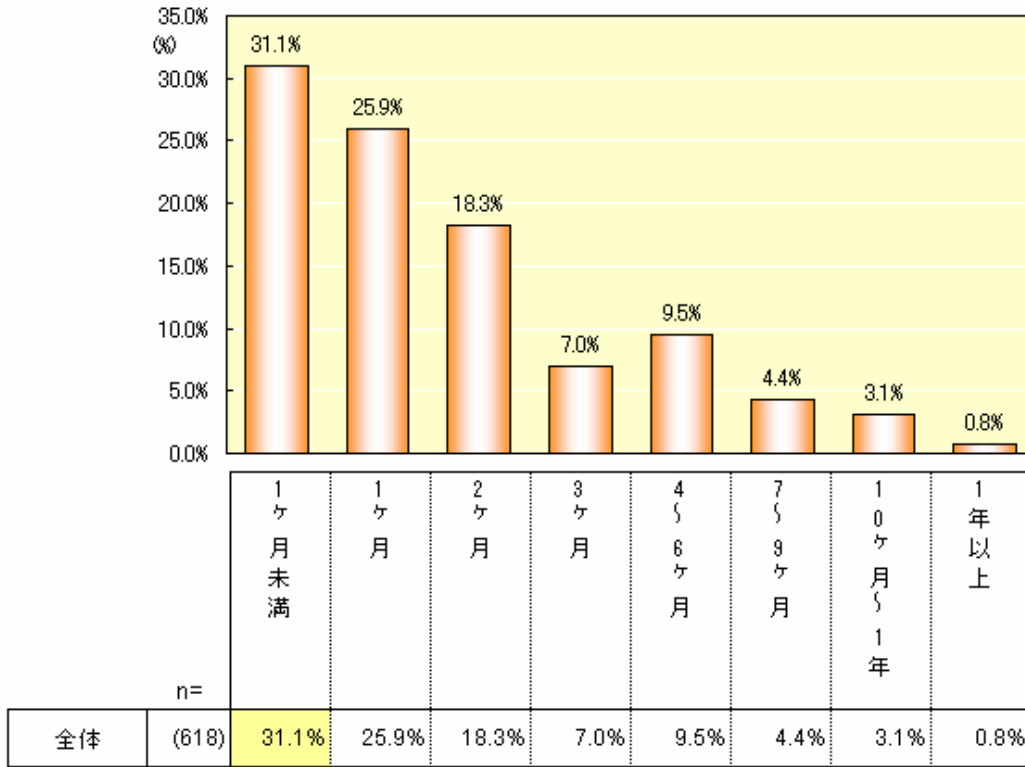
実際に現地で見た物件数		
単一回答	N	%
0件	48	7.8%
1件	114	18.4%
2～3件	177	28.6%
4～5件	152	24.6%
6～10件	100	16.2%
11～20件	23	3.7%
21～30件	4	0.6%
全体	618	

探し始めてから決定までにかかった期間		
単一回答	N	%
1ヶ月未満	192	31.1%
1ヶ月	160	25.9%
2ヶ月	113	18.3%
3ヶ月	43	7.0%
4～6ヶ月	59	9.5%
7～9ヶ月	27	4.4%
10ヶ月～1年	19	3.1%
1年以上	5	0.8%
全体	618	



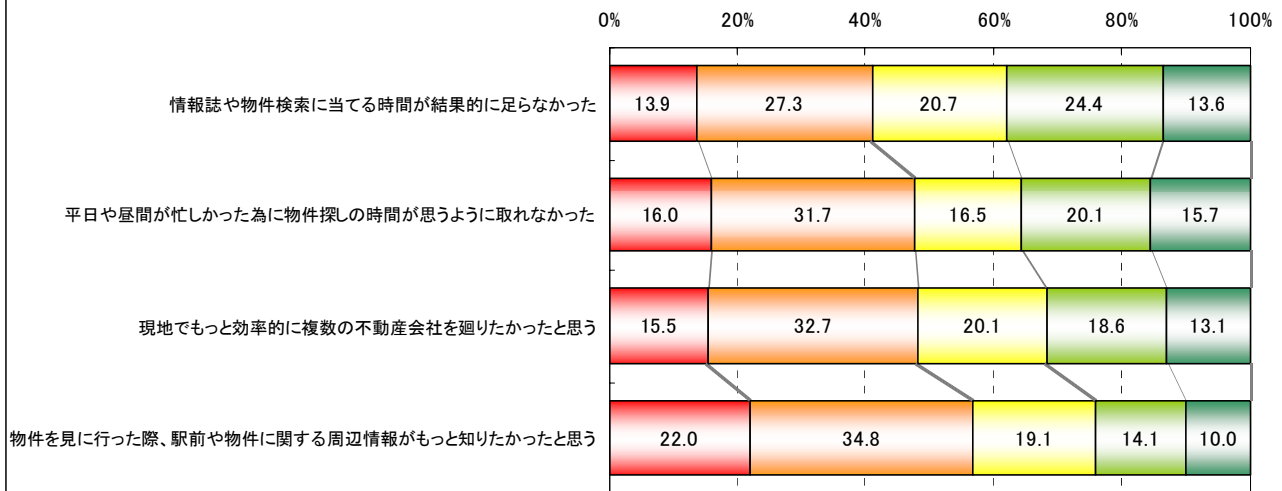
NEWS RELEASE

Q.物件を探し始めてから契約までにかかった期間



Q.物件探しを行なった際の気持ちについて

非常に当てはまる
 やや当てはまる
 どちらでもない
 あまり当てはまらない
 全く当てはまらない





2. 部屋を見ながらその場で調べたかったもの

部屋を見ながらその場で調べたかったものは、
男性が「物件周辺の相場感」、女性が「物件周辺のスーパー」

また、実際の部屋を見ながらその場で調べることができたら良かったと思う情報については、男性では「周辺の家賃相場」(49.6%)、女性では「周辺のスーパー所在地」(50.2%)がそれぞれトップに挙がっています。

全般的に周囲の相場感と現在見ている部屋とを比較、チェックしたいのが男性、実際に生活することを想定した物件周辺の店舗や設備を事前にチェックしたいのが女性ようです。

Q.実際に現地の物件を見ながらその場で調べることができたら良かったと思う情報





3. 現地に着いてからの情報源

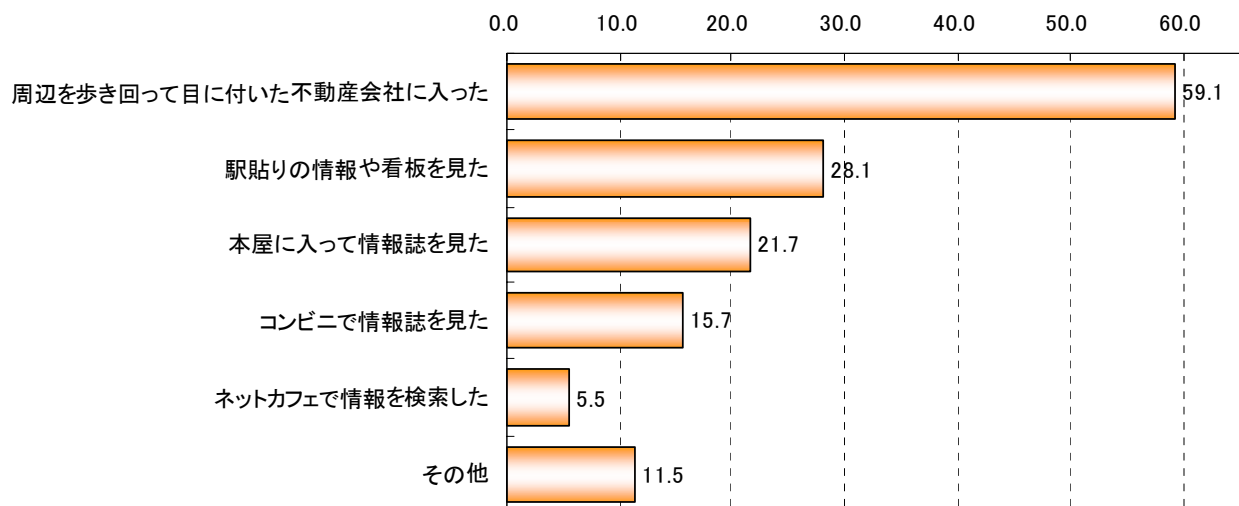
現地に着いてからの情報源は「自分の足」、「本屋」など

実際に現地に物件を見に行ってから初めに問い合わせた物件以外の物件や、不動産会社を探した消費者の情報源は、59%の契約者が「**周辺を歩き回って目に付いた不動産会社に入った**」、次いで28%が「**駅貼りの情報や看板を見た**」でした。

項目2のく物件探しを行なった際の気持ちについても表れているように、現地に着いてから効率良く新たな情報を集めるのはなかなか難しいようです。

Q.現地で物件や不動産会社を探した方法について

(n = 235)





4. 携帯検索サービスへの期待

5割以上の契約者が次回の住み替え、物件探しの時に「携帯での情報検索に興味がある」と回答

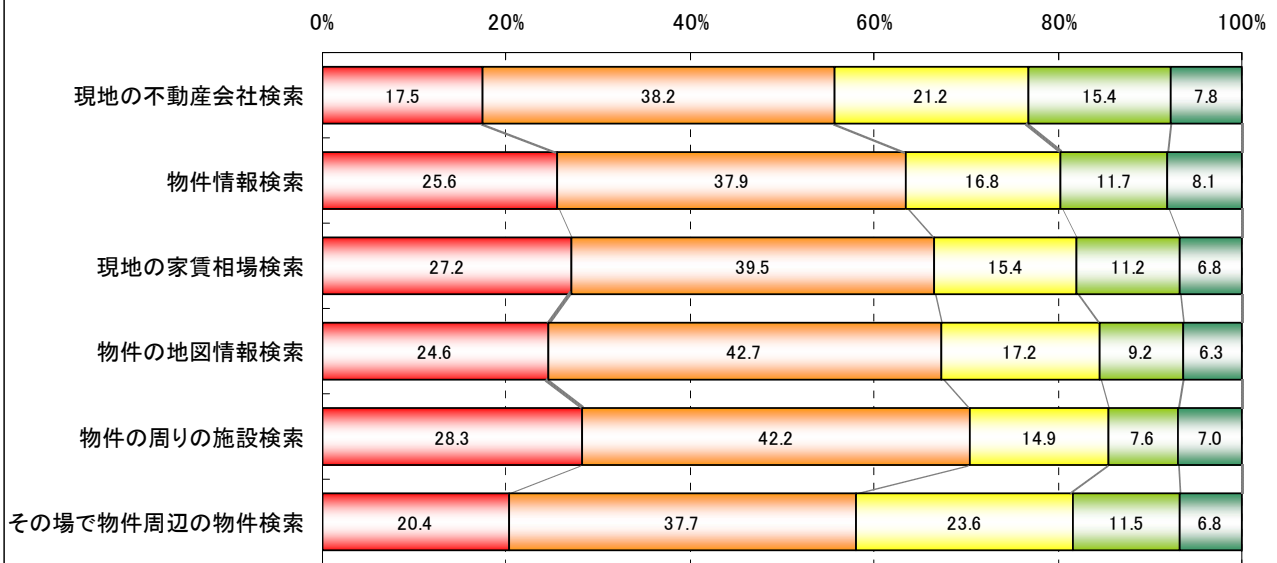
次回の住み替えを想定して回答してもらったところ、前記に挙げたような現地に着いてからの周辺情報については、全項目で50%以上の契約者が「携帯電話を使って検索できるサービスに興味がある」と回答しています。

今回ご回答いただいた方全員が携帯電話を所有しながらも、これまで不動産情報検索には利用したことのない契約者の方でしたが、今後は携帯電話を利用したさまざまな検索サービスを活用することで、より効率的な物件検索、現地周辺の情報収集が可能になりそうです。

Q.今後引越しをする際、携帯で検索できる以下のサービスについて

(n=618)

□非常に興味がある □興味がある □どちらでもない □あまり興味がない □全く興味がない





NEXT CO.,LTD.

NEWS RELEASE

〈 会社概要 〉

社名 : 株式会社ネクスト
設立 : 1997年3月12日
代表者 : 代表取締役 井上高志
資本金 : 187,590千円
所在地 : 〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟
連絡先 : 電話:03-6204-4040(代) FAX:03-6204-3961(代)
URL : <http://www.homes.co.jp/>(不動産情報ポータルサイト「HOME'S」)
事業内容:不動産情報ポータル事業
・日本最大級の不動産情報ポータルサイト「HOME'S」の企画・運営
・新築分譲マンションポータルサイト「新築HOME'S」の企画・運営
・新築分譲マンションポータルサイト「イースマイドットコム」の企画・運営
・新築分譲戸建住宅ポータルサイト「新築一戸建てHOME'S」の企画・運営
・注文住宅ポータルサイト「家づくりHOME'S」の企画・運営
・リフォームポータルサイト「リフォームHOME'S」の企画・運営
・不動産投資ポータルサイト「投資HOME'S」の企画・運営
ファイナンス事業
・「HOME'S CARD 家賃サービス」の企画・運営
・「HOME'S マイルーム保険」の企画・運営
広告代理事業
・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案

HOME'Sとは:

北海道から沖縄まで、全国160万件の不動産物件情報を検索できる、日本最大級の不動産情報サイトです。
楽天市場、infoseek、Nifty、BIGLOBE、OCN、ODN、dion、So-net、Excite、fresheye、asahi.com、ビッダーズ、ロイタージャパン、駅前探険倶楽部、ascii24等の50以上のサイトと提携しています。

〈本件に関するお問い合わせ先〉

株式会社ネクスト 管理本部 広報グループ
東京都中央区晴海1-8-12
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階
TEL:03-6204-4067 FAX:03-6204-3963
E-MAIL: press@homes.co.jp