



NEXT CO.,LTD.

NEWS RELEASE

2006年6月30日
株式会社ネクスト

不動産情報ポータルサイト「HOME'S」調査報告 4割以上の契約者が 「次回はカードで家賃が支払える物件を選びたい！」 ～賃貸住宅に求める条件の実態調査～

不動産情報ポータルサイト「HOME'S」を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志)は、過去1年以内に賃貸住宅への住み替えを行なったエンドユーザーを対象に、賃貸物件に求める条件、ならびに次回住み替え時に求めたい条件についての調査を実施いたしました。このたび、その調査結果をまとめましたので、ご報告いたします。

【HOME'S リサーチ】 “賃貸住宅に求める条件の実態調査” <http://realestate.homes.co.jp/contents2/research>

<調査概要>

調査対象 : 首都圏(東京、千葉、埼玉、神奈川)、関西圏(京都、大阪、兵庫)在住の18歳～59歳、かつ過去一年以内に賃貸住宅に住み替えを行なった男女

有効回答数: 1,030人(関東:515人、関西:515人)

調査時期 : 2006年5月19日(金)～2006年5月20日(土)

<主な調査結果>

1. 一番重視した要素は「駅までの徒歩時間、通勤時間などが短いこと」

初期費用を抑えることも重視の傾向 (→ 2ページ)

賃貸物件探しで重視した要素を回答してもらった結果、「時間短縮」が一番重視される要素として挙がりました。また、「初期費用節約」を重視する傾向も大きいようです。

2. 40%以上の契約者が「次の住み替えではクレジットカードで家賃が支払える物件を選びたい」と回答 (→ 5ページ)

次回の引越しを想定して回答してもらったところ、半数近くの契約者が「家賃がクレジットカード払いできることも検索条件に入れられればいいと思う」と回答しました。また、40%以上の契約者が「同じ条件の物件なら、家賃がクレジットカード払いできる物件の方を選ぶ」と回答しています。



1. 賃貸物件探しの重視点

**一番重視した要素は「駅までの徒歩時間、通勤時間などが短いこと」
初期費用を抑えることも重視の傾向**

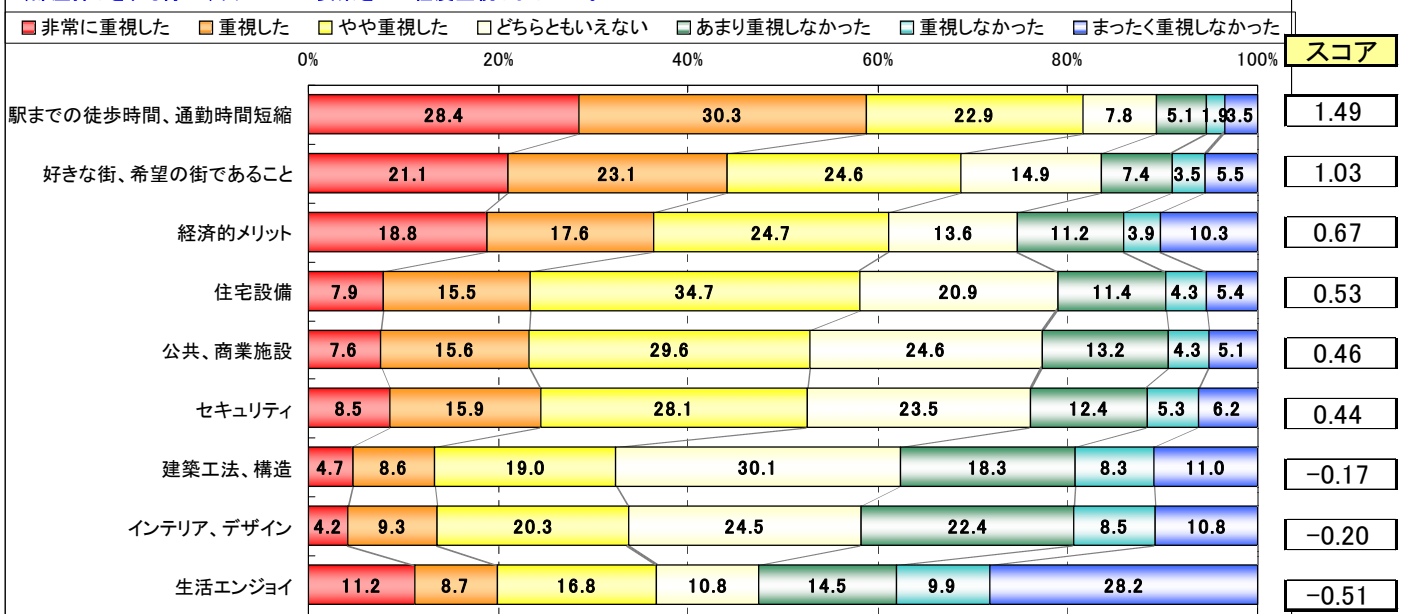
部屋探しをする際に、「駅までの徒歩時間、通勤時間短縮」「好きな街、希望の街であること」「経済的メリット」「住宅設備」「公共、商業施設」「セキュリティ」「建築工法、構造」「インテリア、デザイン」「生活エンジョイ」の9つの要素（各要素の定義については下表の内容参照）についてどの程度重視したかを「非常に重視した」を+3点、「まったく重視しなかった」を-3点として得点評価してもらいました。

スコアの平均値比較を行なった結果、一番スコアが高かったのは、「最寄り駅までの徒歩時間や勤務先への通勤時間などが短いこと」でした。また、「敷金・礼金などの初期費用が割引されるなどの経済的なメリット」も比較的重視される傾向にあるようです。ペット、高速インターネットなどの生活エンジョイ要素については、スコア順では最低の結果となりましたが、「まったく重視しなかった」人と「非常に重視した」人がそれぞれ高いパーセンテージで出現するなど、重視する人と重視しない人の差が顕著に現れた結果となっています。

<賃貸物件探しにおける9つの検討要素の定義>

駅までの徒歩時間、通勤時間短縮	最寄り駅までの徒歩時間や勤務先への通勤時間などが短いこと
好きな街、希望の街であること	物件の所在地が自分や家族の好きな街、希望の街にあること
経済的メリット	敷金・礼金・仲介手数料などの一時金が割引されるなど経済的なメリットがあること
住宅設備	住まいの住宅設備関係が充実していること
公共、商業施設	住まいの周辺に公共施設や商業施設が充実していること
セキュリティ	安心して暮らせるためのセキュリティ設備、設計や、安心安全な立地条件や周辺環境
建築工法、構造	建物の建築工法や構造が自分の希望通りであること
インテリア、デザイン	インテリアや建物外観などのデザイン性が優れていること
生活エンジョイ	ペットを飼える環境や高速インターネット環境などが整っており、生活を楽めること

Q, 部屋探しをする際に、次の9つの要素をどの程度重視しましたか。

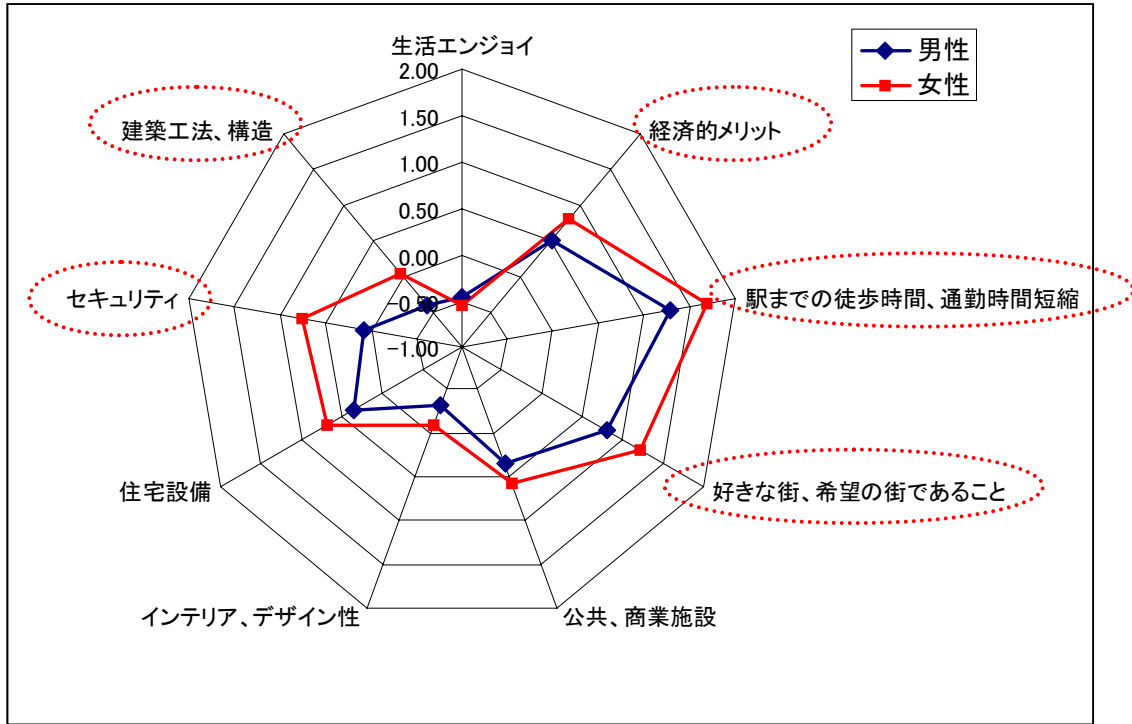




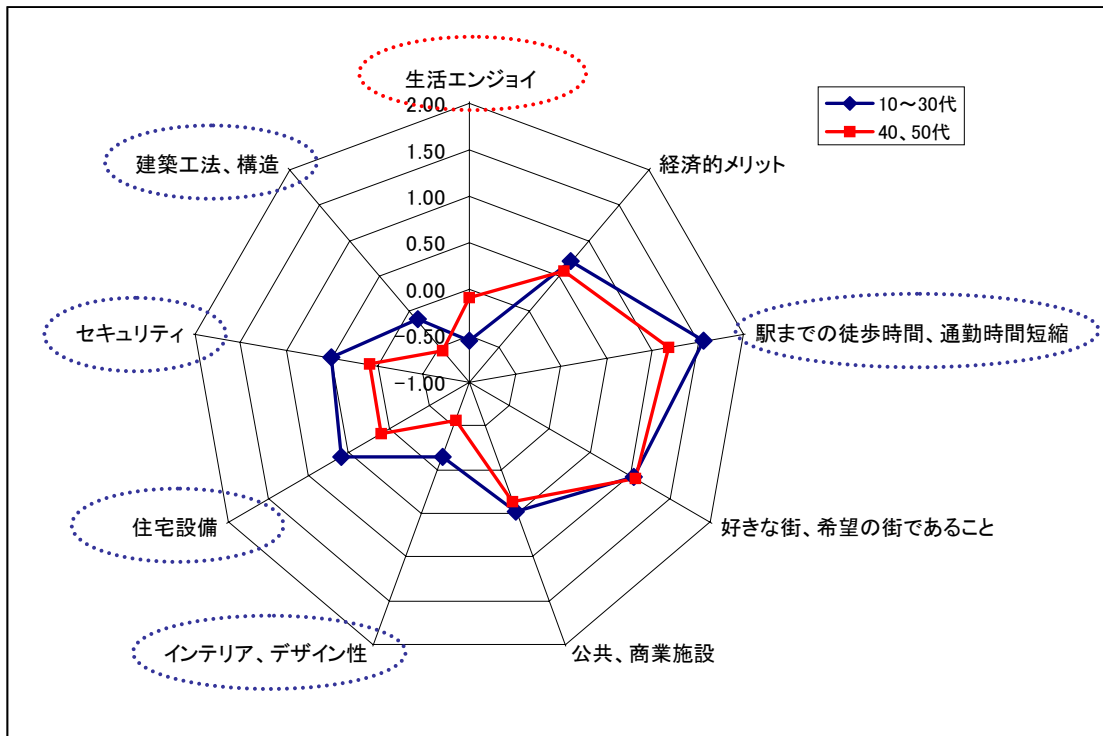
NEXT CO.,LTD.

NEWS RELEASE

参考1: 男女差スコア比較



参考2: 年代差スコア比較

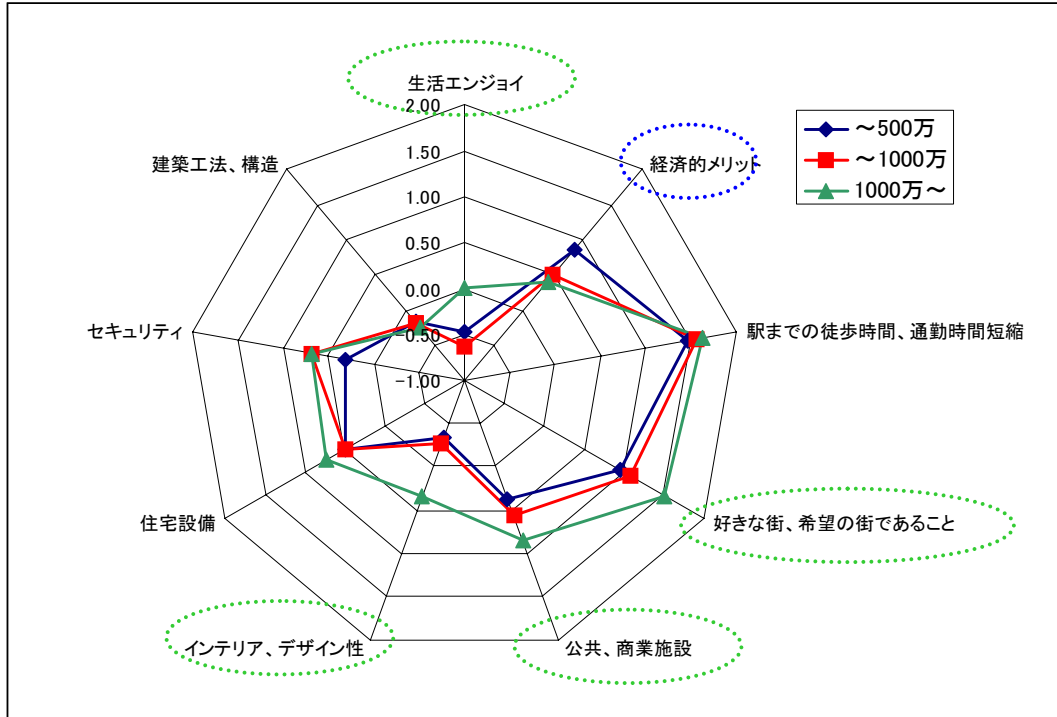




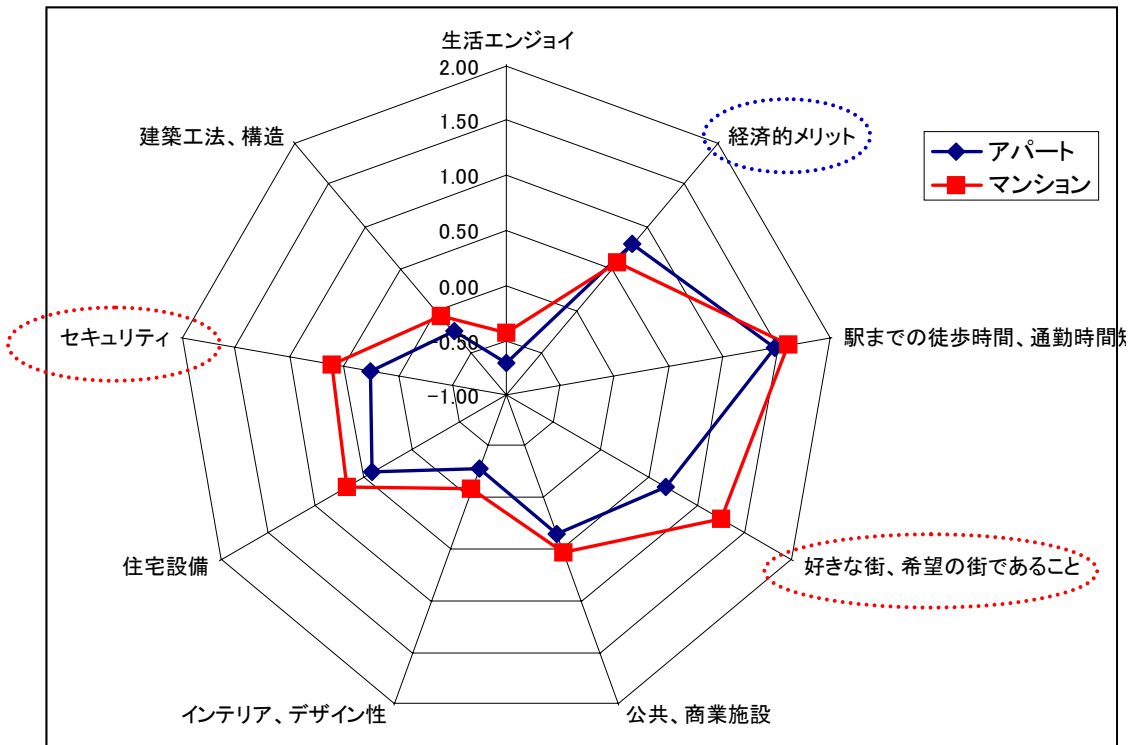
NEXT CO.,LTD.

NEWS RELEASE

参考3: 世帯年収差スコア比較



参考4: 物件種別スコア比較





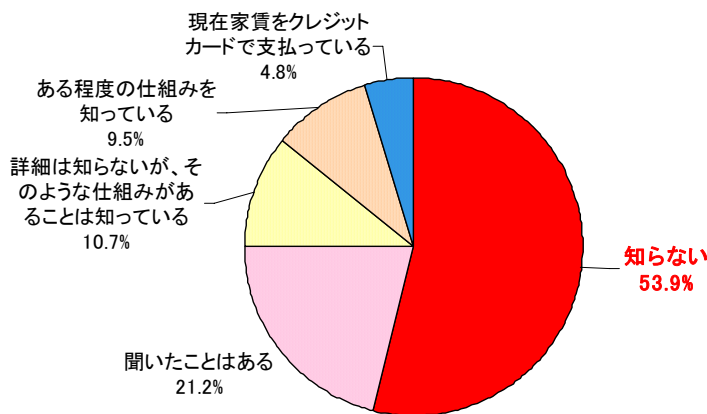
2. 次回の住み替え時に求めるもの

40%以上の契約者が「次の住み替えではクレジットカードで家賃が支払える物件を選びたい」と回答

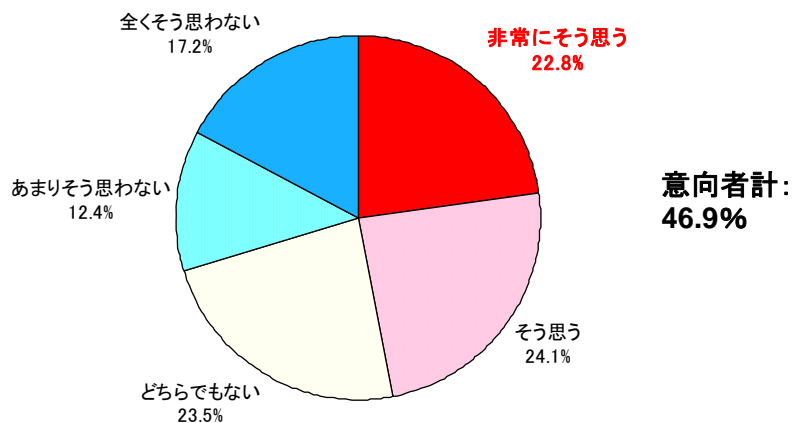
今回の調査対象者に、「次回賃貸住宅への住み替え」を想定して回答してもらいました。クレジットカードで家賃を支払うことができる物件があることについて、53.9%の方が「知らない」と回答。実際にクレジットカードを家賃の支払いに利用している人も4.8%と、家賃のクレジットカード払いについては認知率、利用率ともにまだまだ低いのが現状です。

ただし次回の住み替えを想定して回答してもらったところ、半数近くの契約者が「家賃がクレジットカード払いできることも検索条件に入れられれば良いと思う」と回答しました。また、45%の契約者が「同じ条件の物件なら家賃がクレジットカード払いできる物件の方を選ぶ」と回答しています。特に30代はクレジットカード払いに高い関心を示しています。今後、家賃のクレジットカード払いに対するニーズはますます高まりそうです。

Q1: クレジットカードで家賃を支払うことができる不動産会社や物件があることをご存知ですか。
(n = 1030)



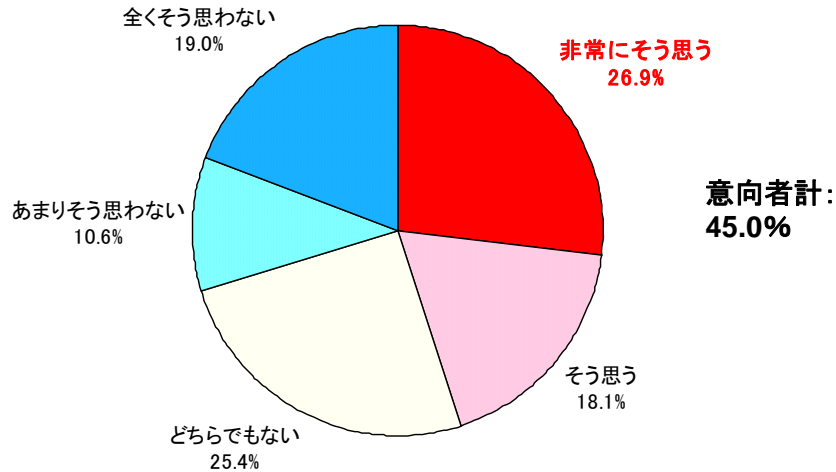
Q2: 次回賃貸住宅に住み替えをしたら、「家賃がクレジットカード払いできる」ことも物件検索条件に入れられれば良いと思う





NEWS RELEASE

Q3: 全く同じような条件の物件があれば、家賃がクレジットカード払いできる物件の方を選ぶ



Q4: 「家賃がクレジットカード払いできる」ことも物件検索条件に入れられれば良いと思う(年代比較)

		n=	%					そう思う計
全体		(1,030)	22.8	24.1	23.5	12.4	17.2	46.9%
年齢	20代	(543)	22.5	23.9	23.4	13.3	16.9	46.4%
	30代	(370)	26.8	23.8	22.4	10.0	17.0	50.6%
	40、50代	(117)	12.0	25.6	27.4	16.2	18.8	37.6%

Q5: 全く同じような条件の物件があれば、家賃がクレジットカード払いできる物件の方を選ぶ(年代比較)

		n=	%					そう思う計
全体		(1,030)	26.9	18.1	25.4	10.6	19.0	45%
年齢	20代	(543)	28.2	16.2	24.7	12.2	18.8	44.4%
	30代	(370)	28.6	19.7	25.1	7.0	19.5	48.3%
	40、50代	(117)	15.4	21.4	29.9	14.5	18.8	36.8%

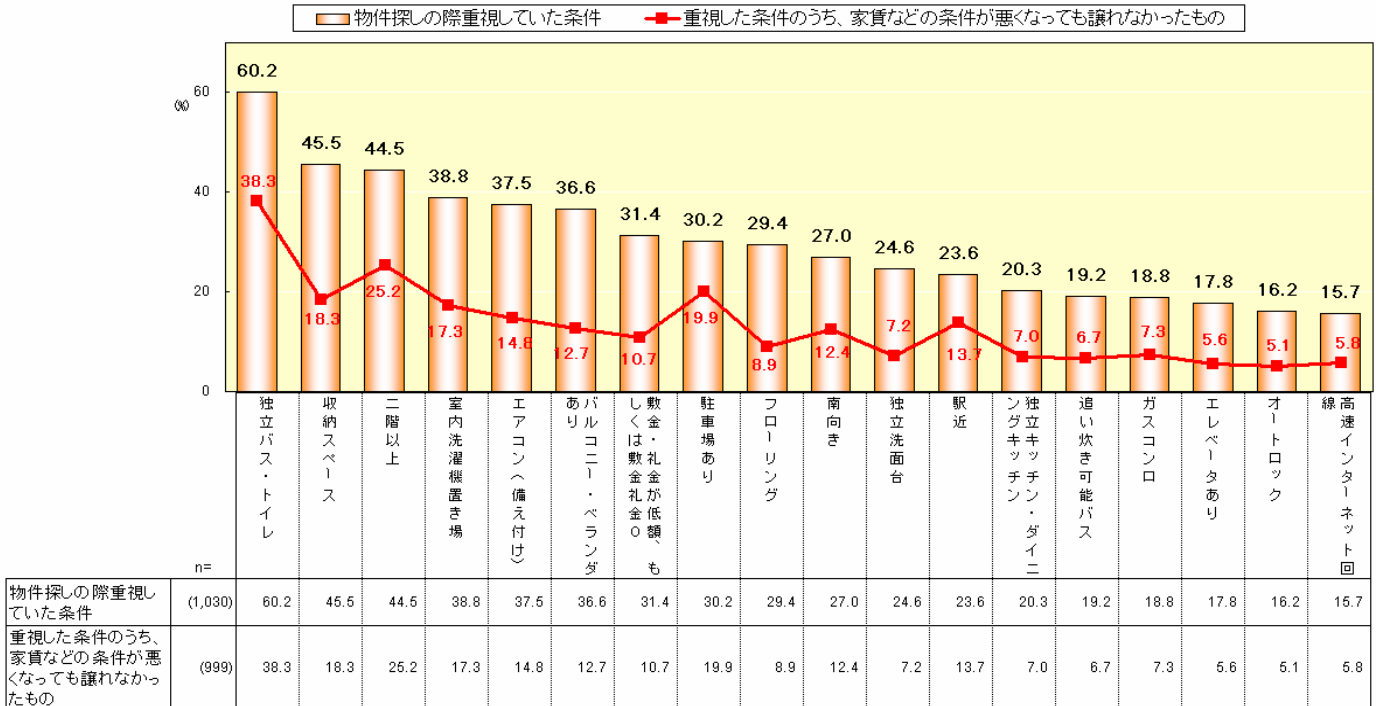


NEXT CO.,LTD.

NEWS RELEASE

参考情報

Q: 物件探しの際に重視した条件と家賃などの条件が悪くなくても譲れなかった条件(複数回答)

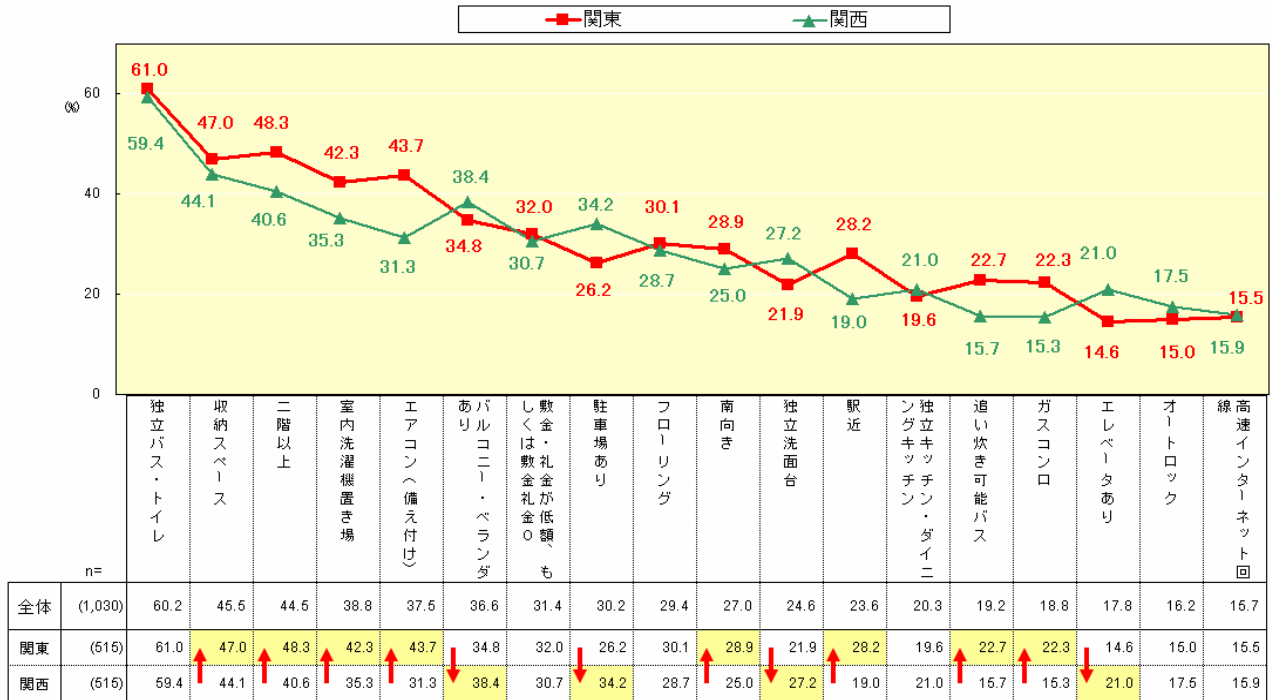




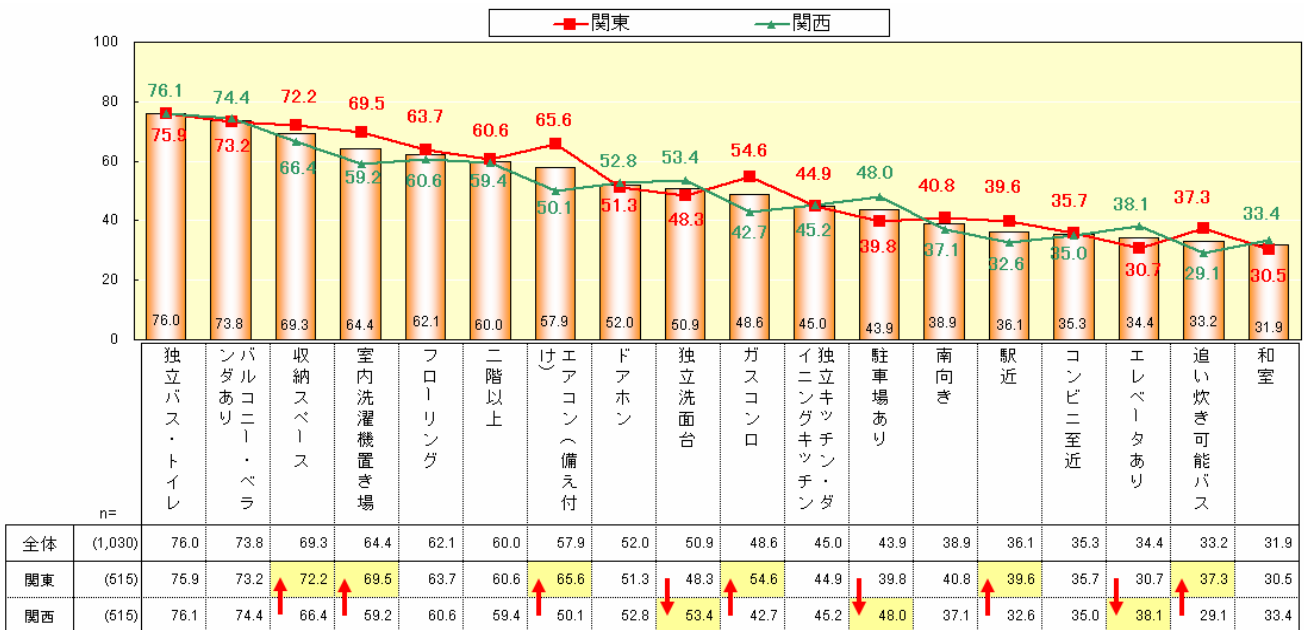
NEXT CO.,LTD.

NEWS RELEASE

Q7:物件探しの際に重視した条件(関東、関西比較)



Q8:実際に選ばれた物件についている設備(複数回答)





NEXT CO.,LTD.

NEWS RELEASE

〈 会社概要 〉

社名 : 株式会社ネクスト
設立 : 1997年3月12日
代表者 : 代表取締役 井上高志
資本金 : 187,590千円
所在地 : 〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階
連絡先 : 電話:03-6204-4040(代) FAX:03-6204-3961
URL : <http://www.homes.co.jp/> (不動産情報ポータルサイト「HOME'S」)
事業内容 : 不動産ポータル事業
・日本最大級の不動産情報ポータルサイト「HOME'S」の企画・運営
・新築分譲マンションポータルサイト「新築HOME'S」の企画・運営
・新築分譲マンションポータルサイト「イースマイトコム」の企画・運営
・新築分譲戸建住宅ポータルサイト「新築一戸建てHOME'S」の企画・運営
・注文住宅ポータルサイト「家づくりHOME'S」の企画・運営
・リフォームポータルサイト「リフォームHOME'S」の企画・運営
・不動産投資ポータルサイト「投資HOME'S」の企画・運営
広告代理事業
・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案ファイナンス事業
その他事業
・「HOME'S CARD 家賃サービス」の企画・運営
・「HOME'S マイルーム保険」の企画・運営
・システム開発、Web制作等

HOME'Sとは:

北海道から沖縄まで、全国160万件の不動産物件情報を検索できる、日本最大級の不動産情報サイトです。楽天市場、infoseek、Nifty、BIGLOBE、OCN、ODN、dion、So-net、Excite、fresheye、asahi.com、ビッダーズ、ロイタージャパン、駅前探検倶楽部、ascii24等の50以上のサイトと提携しています。

〈本件に関するお問い合わせ先〉

株式会社ネクスト 管理本部 広報グループ
東京都中央区晴海1-8-12
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟15階
Tel:03-6204-4067 FAX:03-6204-3963
E-MAIL:press@homes.co.jp