

住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」調査報告
トップはサブプライムの余波「リーマン・ブラザーズ破綻」
「Googleストリートビュー」が3位にランクイン
～2008年総決算！ HOME'S住まいの10大ニュース～

住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証マザーズ:2120)は、エンドユーザーの関心の高さに基づいた**2008年の住まい関連における10大ニュース**についてのアンケートを実施いたしました。この度、その結果をまとめましたのでご報告いたします。
(調査協力:株式会社 住宅新報社)

【HOME'S リサーチ】2008年HOME'S住まいの10大ニュース”
<http://homesclub.next-group.jp/research/research/2008/20081215.php>

<調査概要>

調査対象 : 住み替え、住まい購入に興味、関心を持つ首都圏(東京、千葉、埼玉、神奈川)在住の20代～50代男女
 調査手法 : インターネット調査
 有効回答数 : 2,748人(男性1,419人、女性1,329人) ※人口構成比に基づいたウェイトバック集計を実施
 調査期間 : 2008年12月3日(水)～2008年12月5日(金)
 調査協力 : 株式会社 住宅新報社

<2008年住まいの10大ニュース>

		回答数	%
全体		2,748	100.0
1位	リーマン・ブラザーズ破綻(2008年9月15日)	1,684	61.3
2位	都市部を襲うゲリラ豪雨	1,059	38.5
3位	Googleストリートビュー(2008年8月5日～)が話題を呼ぶ	1,044	38.0
4位	副都心線が開業(2008年6月14日) 池袋・新宿・渋谷が直結	955	34.7
5位	AIGショック(2008年9月)	838	30.5
6位	ドバイで超高層建築ラッシュ	710	25.8
7位	松本引越センターが破産(2008年10月6日)	682	24.8
8位	新東京タワーの名称、「東京スカイツリー」に決定 (2008年6月10日)	660	24.0
9位	ガソリン代高騰を受けて、カーシェアリングが話題に	639	23.3
10位	大型アウトレットモールが東北・関東各地にオープン	613	22.3

2008年、最も注目を集めたのは「リーマン・ブラザーズ破綻」

「Googleストリートビュー」も大きな関心と呼ぶ

今回は首都圏在住の20代～50代、かつ住み替えや住まい購入などに興味、意向を持つ男女2,748人を対象に、今年話題となった住まいや街関連のニュースのうち、「自分が興味を持ったもの」を複数回答形式で選んでもらいました。

1位：リーマン・ブラザーズ破綻（注目度：61.3%）

HOME'Sが昨年実施した2007年版住まいの10大ニュースでトップを獲得したのは「米国サブプライムローンの焦げ付き拡大」でした。そして1年後の2008年末、生活者の注目を最も集めたのは昨年からのサブプライム・ローン問題に端を発する「リーマン・ブラザーズ破綻」という結果になりました。

世界同時の大幅株安、急激な円高など、日本国内の経済にも深刻な影響をもたらす結果となったこの事件への注目度は61.3%。連鎖して起こった「AIGショック(総合ランキング第5位)」と並んで日本国内の住宅・不動産業界への影響も大きいだけに、生活者の大きな関心を集めているようです。

リーマンの破綻により、銀行の企業への貸し渋りの影響が上場会社と言えども倒産している。特に住宅関連の企業倒産が多いと感じている。もし、自分の購入したマンションに関わりのある企業が倒産した場合の影響が怖い。(50才会社員・埼玉県)

生活者の声

2位：都市部を襲うゲリラ豪雨（注目度：38.5%）

ここ数年、全国各地の主に都市部において局地的な集中豪雨の発生が話題となっていました。いわゆる「夏の夕立」を遥かに越える降雨量とそれがもたらす被害の大きさから「ゲリラ豪雨」とマスコミに命名された集中豪雨ですが、2008年の夏は各地でゲリラ豪雨が大きな被害をもたらしています。

ゲリラ豪雨は短時間に局所的な豪雨をもたらすため、事前の対応が難しいことも全国各地で大きな被害を生む結果となっています。地球温暖化、ヒートアイランド現象などが大きな原因の一つとされ、発生率はこの数十年で倍増ともいわれています。気象庁気象研究所では現状の気象予測システムから地域を10倍に細かく分けて分析できる新システムを開発、2012年を目処にゲリラ豪雨を予測できる「局地予報モデル」の開発を目指しています。

東京に住みだしてはや25年。こんなにも雨が多かった年は初めてだった。我がアパートの前の道もゲリラ豪雨の影響で川が氾濫し冠水した。本当にびっくり。やはり、自然は少しずつ人間に対して復讐を始めているのだと感じる。(45才自由業・東京都)

生活者の声

3位：Googleストリートビューが話題を呼ぶ（注目度：38.0%）

2008年8月5日、グーグル株式会社は日本の主要12都市を対象に、Googleマップ上で都市、街、郊外などの道路を360度見ることができる「Googleストリートビュー」機能を提供開始しました。「便利」「面白い」など、機能の独自性や先進性で高い評価を得る一方で、個人宅の生活の様子や通行人の姿などがネット上で知らない間に公開されてしまうことについて、プライバシーやセキュリティの観点から不安を覚える声も多数挙がっています。

前庭を持たない日本の住宅事情では公道からの画像撮影で家の様子が丸分りになるケースが多いことや日本人の「公道」に対する考え方とGoogleの「プライバシー」意識の違い、また、公開画像がオプトアウト方式(無条件に公開した後、申請があった場合のみ削除などについてGoogleが見当する方式)であることなどが、日本で大きな議論を生んでいる原因の一つのようです。

我が家を含め、ネットで知り合った友人たちやまだ遊びに行ったことのない友人の新居を見ることが出来たのは楽しいが、全く知らない人や親しくない人に見られてるのかと思うと、非常に複雑な気持ちになる。(43才パート・東京都)

生活者の声

昨年から日本でも大きな話題を呼んでいた米国サブプライム・ローン問題。ついに2008年の今年にはリーマンショック・AIGショックという形で、日本の経済も大きく巻き込む形で激震をもたらしました。

昨年まで上昇傾向が続いていた地価も2008年は下落傾向が顕著となり、中古マンション価格も下落傾向が報じられています。一方でリノベーションマンションやカーシェアリングなど、独自の価値を生む商品やサービスが人気を集めています。来年も引き続き厳しい経済情勢が予測される日本で、自分に最適な住まいや住み方は何か。来年も業界の動向から目が離せない一年になりそうです。

参考:2008年住まいの10大ニュース(総合20位まで)

		回答数	%
全体		2,748	100.0
1位	リーマン・ブラザーズ破綻	1,684	61.3
2位	都市部を襲うゲリラ豪雨	1,059	38.5
3位	Googleストリートビューが話題を呼ぶ	1,044	38.0
4位	副都心線が開業 池袋・新宿・渋谷が直結	955	34.7
5位	AIGショック	838	30.5
6位	ドバイで超高層建築ラッシュ	710	25.8
7位	松本引越センターが破産	682	24.8
8位	新東京タワーの名称、「東京スカイツリー」に決定	660	24.0
9位	ガソリン代高騰を受けて、カーシェアリングが話題に	639	23.3
10位	大型アウトレットモールが東北・関東各地にオープン	613	22.3
11位	モリモト、アーバンコーポレーションなど、上場不動産会社の倒産相次ぐ	609	22.2
12位	マンション価格の上昇で販売不振	585	21.3
13位	新名所「赤坂サカス」がグランドオープン	551	20.1
14位	原油高の影響を受けて、住宅業界も原材料費が高騰	550	20.0
15位	日暮里・舎人ライナー開業 足立区・荒川区の新しい足に	422	15.4
16位	住宅ローン減税、借入限度額を3,000万円まで引上げ	409	14.9
17位	エコ・ショッピングセンター「イオンレイクタウン」がオープン	398	14.5
18位	首都圏マンション「ペット可」86%超に	284	10.4
19位	公示地価2年連続上昇も、後半にかけ全国地価は一転下落基調に	263	9.6
20位	改正建築基準法の影響が続き、新設住宅着工戸数伸び悩む	243	8.8

参考:男女別2008年住まいの10大ニュース

<男性版 住まいの10大ニュース>

		回答数	%
全体		2,748	100.0
1位	リーマン・ブラザーズ破綻	1,748	63.6
2位	Googleストリートビューが話題を呼ぶ	1,163	42.3
3位	都市部を襲うゲリラ豪雨	986	35.9
4位	AIGショック	956	34.8
5位	副都心線が開業 池袋・新宿・渋谷が直結	937	34.1
6位	ドバイで超高層建築ラッシュ	744	27.1
7位	松本引越センターが破産	696	25.3
8位	モリモト、アーバンコーポレーションなど、上場不動産会社の倒産相次ぐ	675	24.6
9位	新東京タワーの名称、「東京スカイツリー」に決定	642	23.3
10位	ガソリン代高騰を受けて、カーシェアリングが話題に	623	22.7

<女性版 住まいの10大ニュース>

		回答数	%
全体		2,748	100.0
1位	リーマン・ブラザーズ破綻	1,615	58.8
2位	都市部を襲うゲリラ豪雨	1,137	41.4
3位	副都心線が開業 池袋・新宿・渋谷が直結	974	35.4
4位	Googleストリートビューが話題を呼ぶ	918	33.4
5位	大型アウトレットモールが東北・関東各地にオープン	728	26.5
6位	AIGショック	712	25.9
7位	新東京タワーの名称、「東京スカイツリー」に決定	680	24.7
8位	ドバイで超高層建築ラッシュ	673	24.5
9位	松本引越センターが破産	666	24.3
10位	ガソリン代高騰を受けて、カーシェアリングが話題に	657	23.9

参考:住まいの10大ニュース(過去3年間)

順位	2008年	2007年	2006年
1位	リーマン・ブラザーズ破綻	米国サブプライムローンの焦げ付き拡大	シンドラー社エレベーター事故
2位	都市部を襲うゲリラ豪雨	「新丸ビル」「有楽町イトシア」「グラントウキョウ」など、東京駅周辺で大型施設が続々オープン	姉齒元建築士逮捕
3位	Googleストリートビューが話題を呼ぶ	格差の象徴「ネットカフェ難民」が社会問題化	ゼロ金利解除へ
4位	副都心線が開業 池袋・新宿・渋谷が直結	マンション価格の上昇傾向続く	ヒューザー社宅建業免許取り消し
5位	AIGショック	アパホテルで耐震偽装発覚	地価(路線価)上昇傾向へ
6位	ドバイで超高層建築ラッシュ	模図かずおさんの新居を巡る訴訟問題	イーホームズ解散
7位	松本引越センターが破産	新たな名所「東京ミッドタウン」オープン	マンション価格、上昇傾向へ
8位	新東京タワーの名称、「東京スカイツリー」に決定	地価上昇続く、16年ぶりに公示地価の全国平均値が上昇に転じる	2016年のオリンピック国内候補地、東京に決定
9位	ガソリン代高騰を受けて、カーシェアリングが話題に	建築基準法改正の影響で建築着工数が激減	政府、住宅ローン減税期間延長の方針を固める
10位	大型アウトレットモールが東北・関東各地にオープン	建築家、黒川紀章氏逝去	武蔵小杉再開発マンションに人気集まる

「HOME'S」とは:

北海道から沖縄まで、全国約100万件の不動産物件情報を検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。楽天市場、infoseek、Nifty、BIGLOBE、OCN、ODN、So-net、Excite、asahi.com、毎日.jp、駅前探検倶楽部、ascii24、オリコン等約30のサイトと提携しています。

< 会社概要 >

社名 : 株式会社ネクスト
証券コード : 2120 東証マザーズ
設立 : 1997年3月12日
代表者 : 代表取締役社長 井上 高志
資本金 : 1,982百万円
所在地 : 〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階
連絡先 : 電話:03-6204-4040(代) FAX:03-6204-3963
URL : <http://www.next-group.jp/>
事業内容 : 不動産ポータル事業
・日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」の企画・運営
・賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」の企画・運営
・売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」の企画・運営
・新築分譲マンションポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」の企画・運営
・新築分譲マンションポータルサイト「イースマイドットコム」の企画・運営
・新築分譲戸建住宅ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」の企画・運営
・不動産投資ポータルサイト「HOME'S不動産投資」の企画・運営
・不動産オークションサイト「HOME'Sオークション」の企画・運営
・高齢者施設・住宅情報サイト「HOME'S介護」の企画・運営
・「マンション100%」の企画・運営
地域コミュニティ事業
・地域コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営
その他事業
・「HOME'S マイルーム保険」の企画・運営
・「HOME'S保険生活」の企画・運営
・「HOME'S引越し見積もり」の企画・運営
・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案
関係会社 : 株式会社ウィルニック、株式会社レンターズ、株式会社ネクストフィナンシャルサービス

< 本件に関するお問い合わせ先 >

株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室
広報担当 塚田
TEL:03-6204-4067 FAX:03-6204-3963
E-MAIL: press@next-group.jp