

報道関係各位
No.14-2018

2009年1月29日
株式会社ネクスト

住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」調査報告
在住者の8割以上が「これからも住みたい」と回答
前年2位の『府中市』がランキングトップに！
～2008年 東京都内生活者実感ランキングベスト20～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証マザーズ:2120)は東京23区並びに東京都市部に在住の方を対象に、今お住まいの市区の住み心地についてどのような評価を行っているかを調査いたしました。

東京都内で住み替え、住まい購入を検討される方は、ぜひ参考にしてみてください。



【HOME'S リサーチ】

“2008年 東京都内生活者実感ランキングベスト20”

<http://homesclub.next-group.jp/research/research/2009/20090129.php>

<調査概要>

調査対象: 東京都内在住の20才以上の男女(各市区、有効回答数100以上の市区を対象)

調査手法: インターネット調査

有効回答数: 4,607人(男性: 2,141人、女性: 2,466人)

調査時期: 2008年11月28日(金)～2008年12月2日(火)

<主な調査結果>

1. 「生活実感値」満足度トップは府中市

東京都内の「生活実感値」満足度総合トップは府中市で、「生活支援施設の充実度」「自治体公共サービスの充実度」「地域コミュニティ機能」のカテゴリーで最も高い評価を獲得しています。

当社の昨年度調査(2008年1月31日発表)でも第2位と高い評価を得ており、わざわざ遠出をしなくても大きな公園や緑地があり自然が楽しめることや住民サービスが安く公共施設が充実していることなどの評価が多くみられます。第2位は住みたい街ランキング上位常連の武蔵野市、第3位は世田谷区で、東京23区内で最も高い評価となっています。

2. 「継続居住意向」評価のトップも府中市

住みたい街ランキング上位常連の武蔵野市は今回5位とやや低調

「また同じ市区に住みたいか」を聞いたところ、「生活実感値」満足度ランキング上位20市区のうち、「同じ市区に住みたい(計)」が5割以上回答が得られたのは16市区で、第1位の府中市(84.5%)は、2番目に高かった品川区(72.7%)より10%以上高いスコアを獲得しており、府中市の継続居住意向の高さがうかがえます。継続居住意向の高い市区の理由としては、都心へのアクセス、治安、自然環境などが良く整備されていることが評価に繋がっているようです。また、知らないところに行くことで不安を感じるよりも勝手を知っている慣れたことで住みたいという意見も多くみられました。

1. 生活実感値満足度ランキング

「生活実感値」、満足度総合トップは府中市

東京都23区および東京都市部に居住している住民の方を対象に、下記9項目、全32質問(5段階評価)に基づいた「生活実感値」を評価してもらい、ランキング形式にしてみました。ランキングは、有効回答数が100人以上得られた市区を対象に、各質問の合計点(各質問5点、160点満点)を平均した値(総合評価点)をもとにしております。

東京都内で最も「生活実感値」の高かった市区は**府中市**という結果になりました。

<生活実感値評価項目>

- | | |
|------------------|------------------|
| 1. 食品、日用品の充実度 | 6. 自治体公共サービスの充実度 |
| 2. 生活支援施設の充実度 | 7. 地域コミュニティ機能 |
| 3. 交通機関の利便性 | 8. 治安のよさ |
| 4. 保育施設・教育機関の充実度 | 9. 地域の将来性 |
| 5. 自然や環境の充実度 | |

表1-1. 東京都内生活実感値総合ランキング上位20位

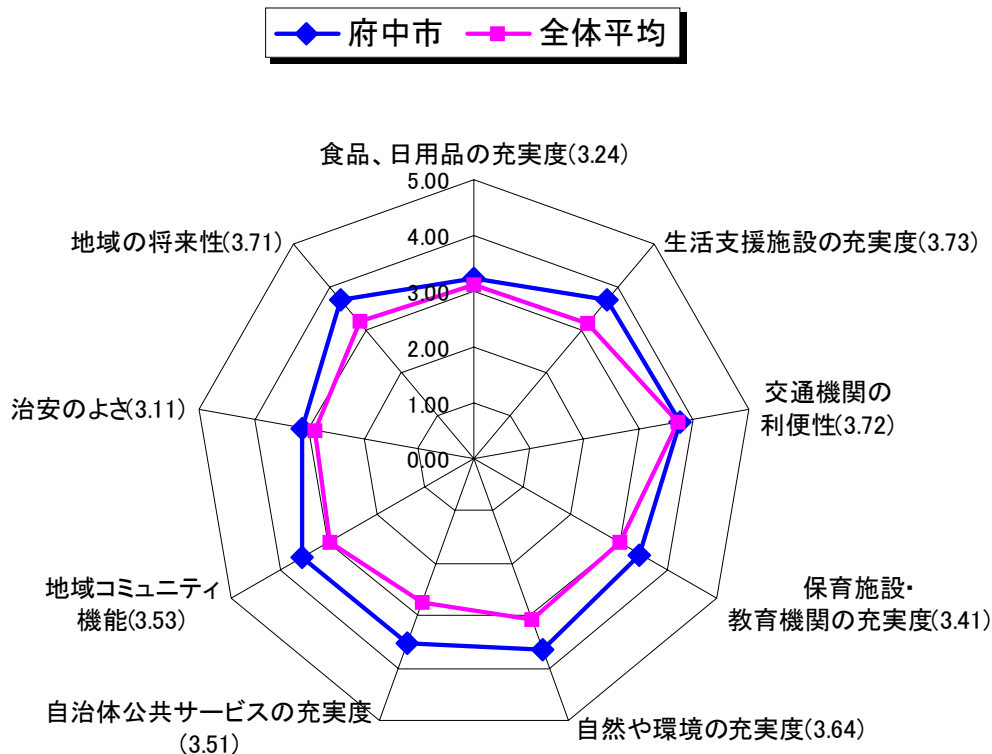
総合順位	総合評価点	区名	相対評価の高かった項目
1	112.45	府中市	生活支援施設の充実度(1)、自治体公共サービスの充実度(1)、地域コミュニティ機能(1)
2	108.86	武蔵野市	食品、日用品の充実度(1)
3	103.95	世田谷区	食品、日用品の充実度(5)
4	103.68	品川区	食品、日用品の充実度(2)
5	103.65	目黒区	地域コミュニティ機能(7)
6	103.44	文京区	保育施設・教育機関の充実度(1)、治安のよさ(1)
7	102.85	国立市	自然や環境の充実度(1)
8	102.73	江戸川区	自治体公共サービスの充実度(2)
9	102.11	杉並区	食品、日用品の充実度(7)、保育施設・教育機関の充実度(7)
10	101.75	中央区	地域の将来性(1)
11	101.56	三鷹市	自然や環境の充実度(8)
12	101.14	多摩市	自然や環境の充実度(2)
13	100.76	千代田区	交通機関の利便性(2)、治安のよさ(2)
14	100.68	立川市	地域の将来性(1)
15	100.55	江東区	食品、日用品の充実度(3)
16	99.97	港区	自治体公共サービスの充実度(5)、地域の将来性(5)
17	99.06	練馬区	保育施設・教育機関の充実度(11)
18	98.87	渋谷区	交通機関の利便性(1)
19	98.69	台東区	地域コミュニティ機能(3)
20	98.04	新宿区	交通機関の利便性(3)

注。()内の数値は、評価項目毎に比較した調査対象市区内の順位を表す。

「生活実感値」満足度総合トップの府中市は、「生活支援施設の充実度」「自治体公共サービスの充実度」「地域コミュニティ機能」で最も高い評価を獲得しています。

府中市は昨年度調査(2008年1月31日発表)でも高い評価を得ており、わざわざ遠出をしなくても大きな公園や緑地があり、自然が楽しめることや住民サービスが安く公共施設が充実していることなどの評価が多くみられます。一方、人気とともに住民が増えたものの、保育・医療機関の少なさなどに対する不満が散見されます。

<府中市住民の生活実感値チャート>



<府中市住民の回答ピックアップ>

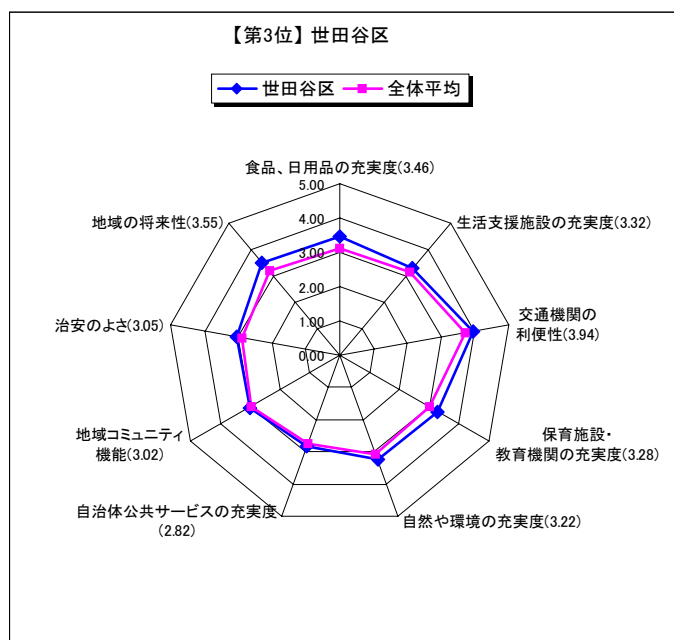
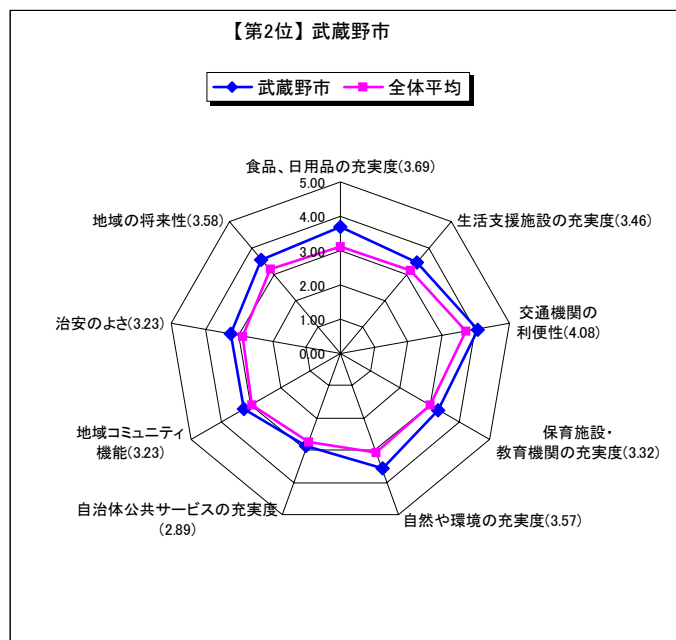
評価できるところ	性別	年齢
ゴミ収集について、ボックスが設置されていていつでも出せるし、ゴミがさらされて衛生面で悪いなどのようなことが少ない。	男性	33歳
多摩川の水は綺麗になり、ケヤキ並木を大事にしており、遊歩道も整備されている。府中の森公園は四季に応じて楽しめる。	男性	52歳
町にひとつに近い割合で図書館、児童館などがひとつになった文化センターというものがあるので大変便利。子どもがいるので図書館が近くにあるのが助かります。	女性	31歳
小学校のPTAとして活動しているが、みんな積極的で地域内で声をかけられる関係がある。	女性	40歳
評価できないところ	性別	年齢
マンションが乱立しているのにスーパーが少なすぎる。	男性	39歳
子供を一時的に預かってくれる機関が少ない。学童保育などは親の仕事の稼働日数によって申し込めない場合があり、子供の面倒を見てくれる場所を増やして欲しい。	男性	45歳
いくつかスーパーやドラッグストア等があるが、競争するほどの数ではない為、価格が安いとは感じられない。生活雑貨を扱うお店が少ない。	女性	33歳
保育園の数は圧倒的に足りない。子供の数は府中市は増えているのに保育園、幼稚園が増えないので待機児童も増え続けている。仕事が決まっていなければ保育園に入ることは出来ないし、また仕事をしている人でも入れない人がたくさんいる。	女性	35歳

参考1: 東京都内生活実感値総合ランキング上位20位 (項目結果表)

総合順位	市区名	総合評価点	食品・日用品の充実度	生活支援施設の充実度	交通機関の利便性	保育施設・教育機関の充実度	自然や環境の充実度	自治体公共サービスの充実度	地域コミュニティ機能	治安のよさ	地域の将来性
1	府中市	112.45	3.24	3.73	3.72	3.41	3.64	3.51	3.53	3.11	3.71
2	武蔵野市	108.86	3.69	3.46	4.08	3.32	3.57	2.89	3.23	3.23	3.58
3	世田谷区	103.95	3.46	3.32	3.94	3.28	3.22	2.82	3.02	3.05	3.55
4	品川区	103.68	3.61	3.35	4.23	3.32	2.75	2.90	2.96	3.03	3.50
5	目黒区	103.65	3.31	3.38	4.27	3.25	3.17	2.73	3.09	3.19	3.40
6	文京区	103.44	2.73	3.45	4.37	3.49	3.10	2.79	2.98	3.50	3.40
7	国立市	102.85	3.18	2.97	3.23	3.34	3.90	2.72	3.46	3.40	2.85
8	江戸川区	102.73	3.32	3.41	3.39	3.41	3.09	3.05	3.04	2.45	3.50
9	杉並区	102.11	3.42	3.20	3.95	3.29	3.06	2.87	3.09	2.85	3.27
10	中央区	101.75	2.90	3.30	4.57	3.12	2.64	3.02	3.02	3.37	3.73
11	三鷹市	101.56	3.16	3.20	3.62	3.12	3.43	2.83	3.05	3.17	3.37
12	多摩市	101.14	3.06	3.28	3.49	3.09	3.87	2.73	3.11	2.99	2.84
13	千代田区	100.76	2.74	3.29	4.61	3.28	2.62	3.00	2.90	3.50	3.27
14	立川市	100.68	3.42	3.38	3.79	2.95	3.12	2.77	2.99	2.50	3.73
15	江東区	100.55	3.51	3.35	4.02	2.92	2.93	2.71	2.98	2.70	3.71
16	港区	99.97	2.89	3.25	4.38	3.13	2.75	2.96	2.85	3.09	3.59
17	練馬区	99.06	3.16	3.27	3.62	3.13	3.14	2.73	2.84	2.86	3.35
18	渋谷区	98.87	3.36	3.39	4.63	3.02	2.58	2.66	2.76	2.59	3.52
19	台東区	98.69	3.33	3.17	4.11	3.02	2.62	2.79	3.42	2.79	2.96
20	新宿区	98.04	3.23	3.43	4.60	3.01	2.47	2.85	2.73	2.41	3.28
	全体平均	97.40	3.10	3.15	3.71	2.98	3.06	2.72	2.95	2.89	3.21

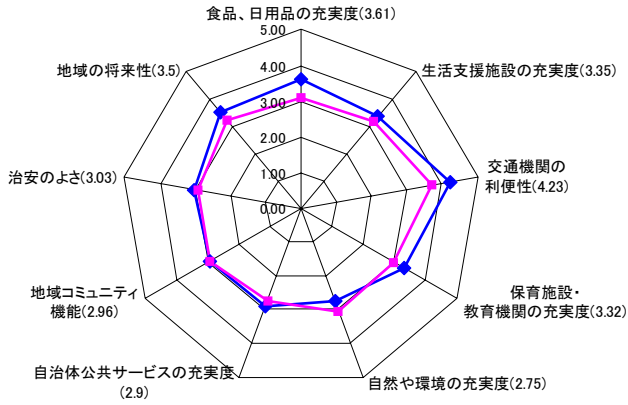
注1. 赤字は全体平均より低いことを示す。

参考2: 東京都内生活実感値総合ランキング上位2～20位 (チャート)



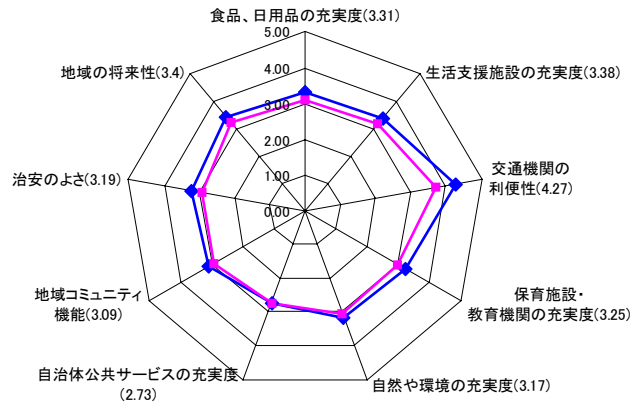
【第4位】品川区

◆品川区 ◆全体平均



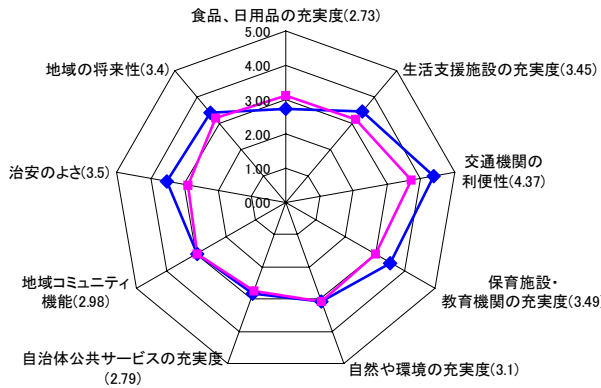
【第5位】目黒区

◆目黒区 ◆全体平均



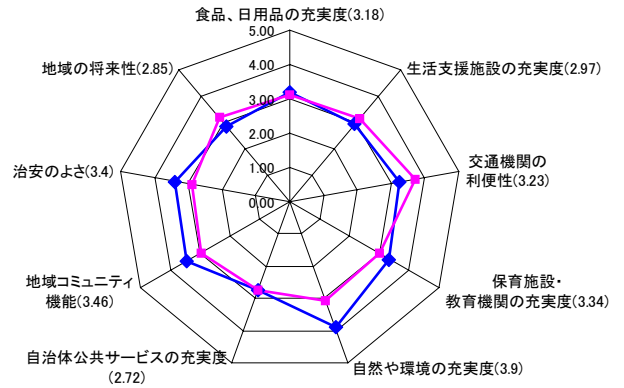
【第6位】文京区

◆文京区 ◆全体平均



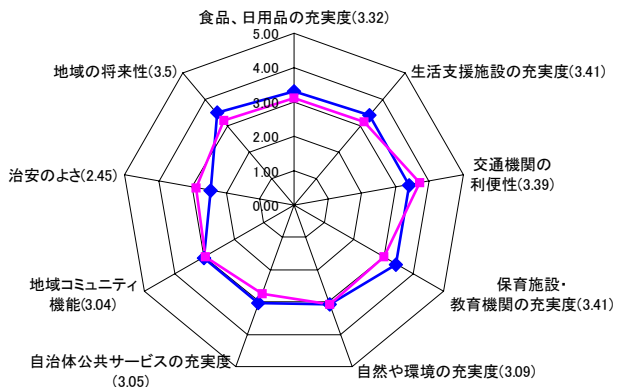
【第7位】国立市

◆国立市 ◆全体平均



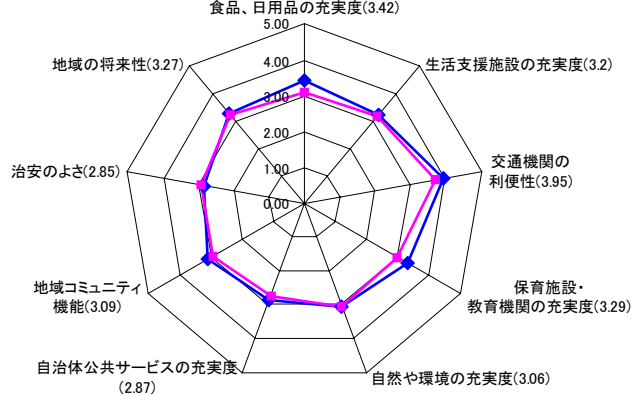
【第8位】江戸川区

◆江戸川区 ◆全体平均

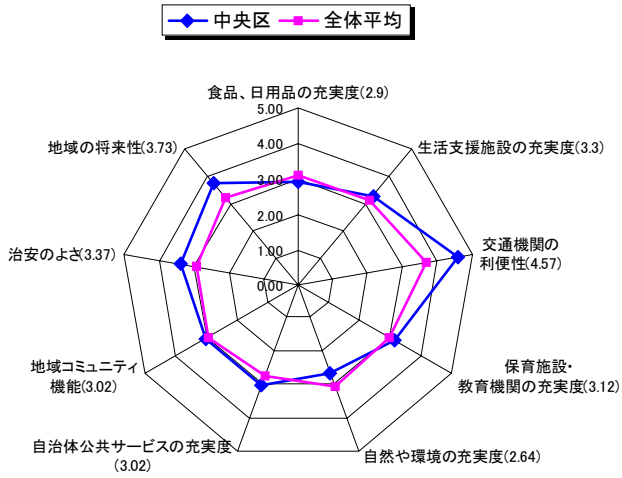


【第9位】杉並区

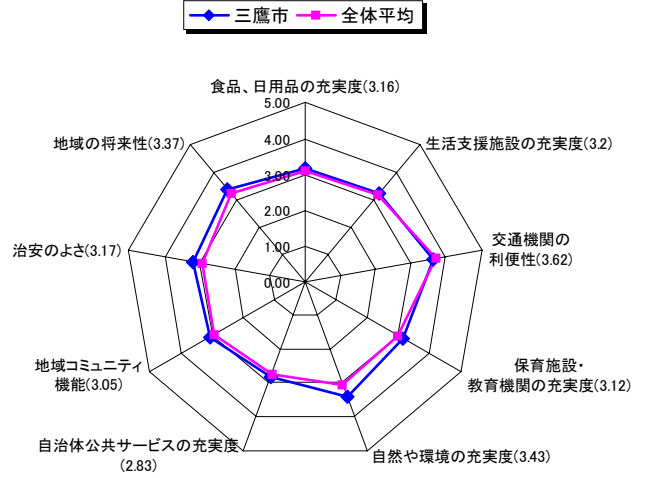
◆杉並区 ◆全体平均



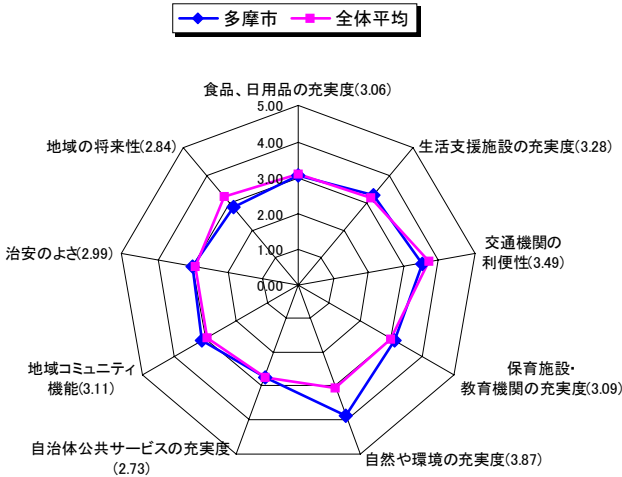
【第10位】中央区



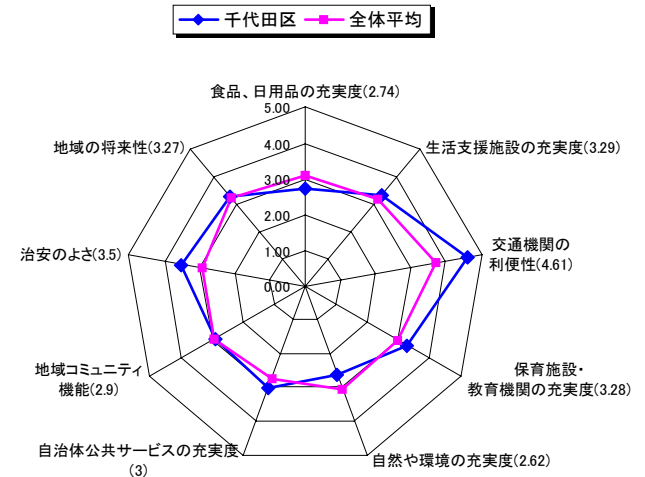
【第11位】三鷹市



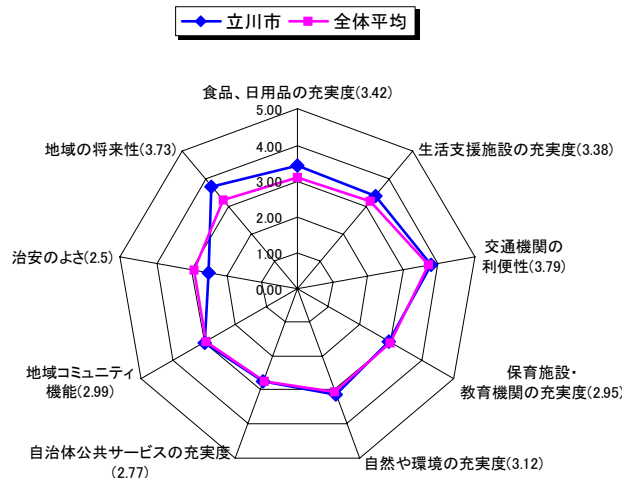
【第12位】多摩市



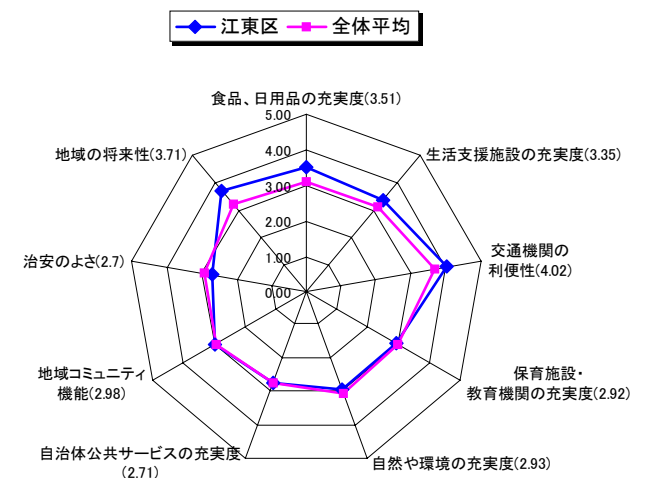
【第13位】千代田区



【第14位】立川市

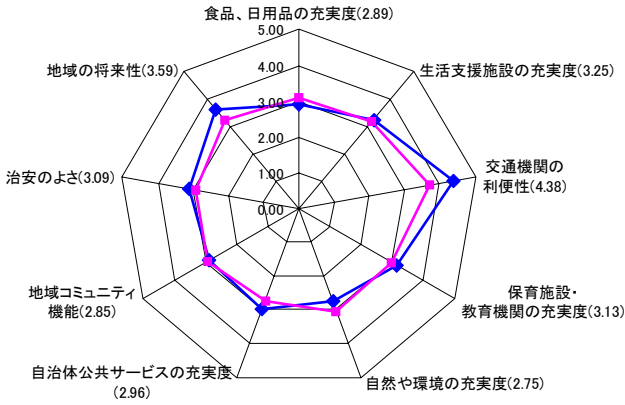


【第15位】江東区



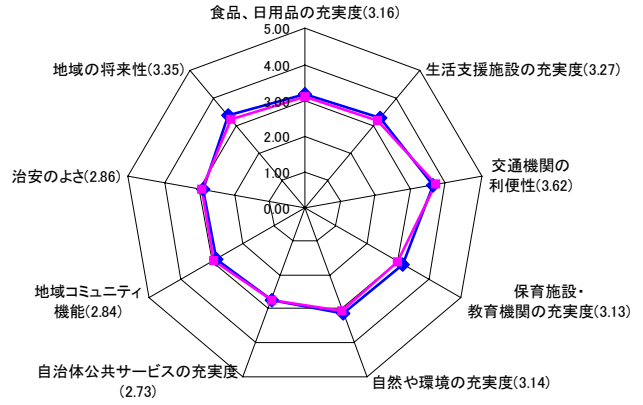
【第16位】港区

◆ 港区 ◆ 全体平均



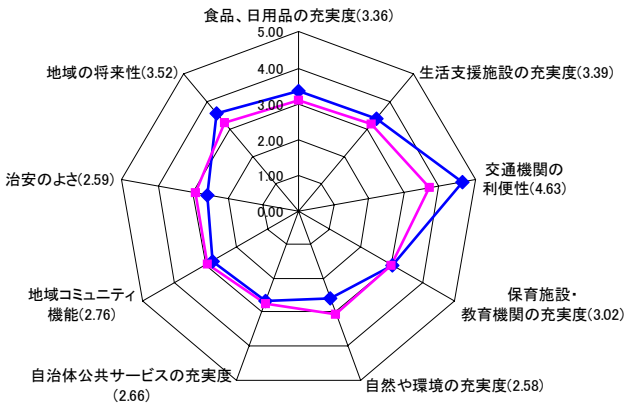
【第17位】練馬区

◆ 練馬区 ◆ 全体平均



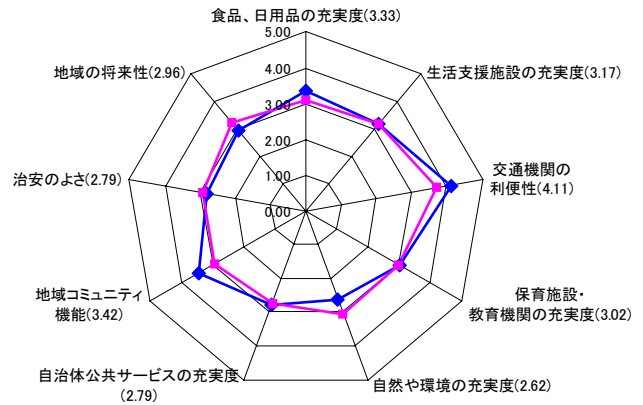
【第18位】渋谷区

◆ 渋谷区 ◆ 全体平均



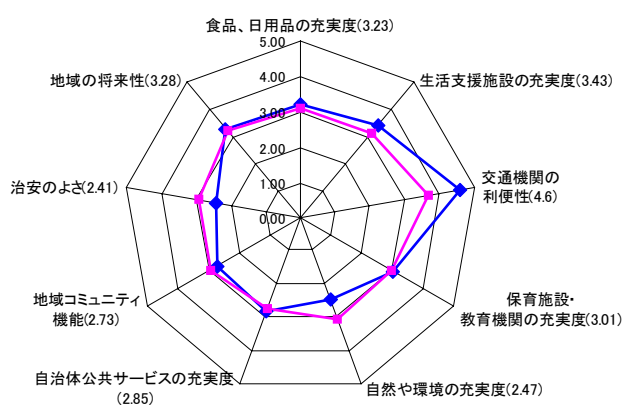
【第19位】台東区

◆ 台東区 ◆ 全体平均



【第20位】新宿区

◆ 新宿区 ◆ 全体平均



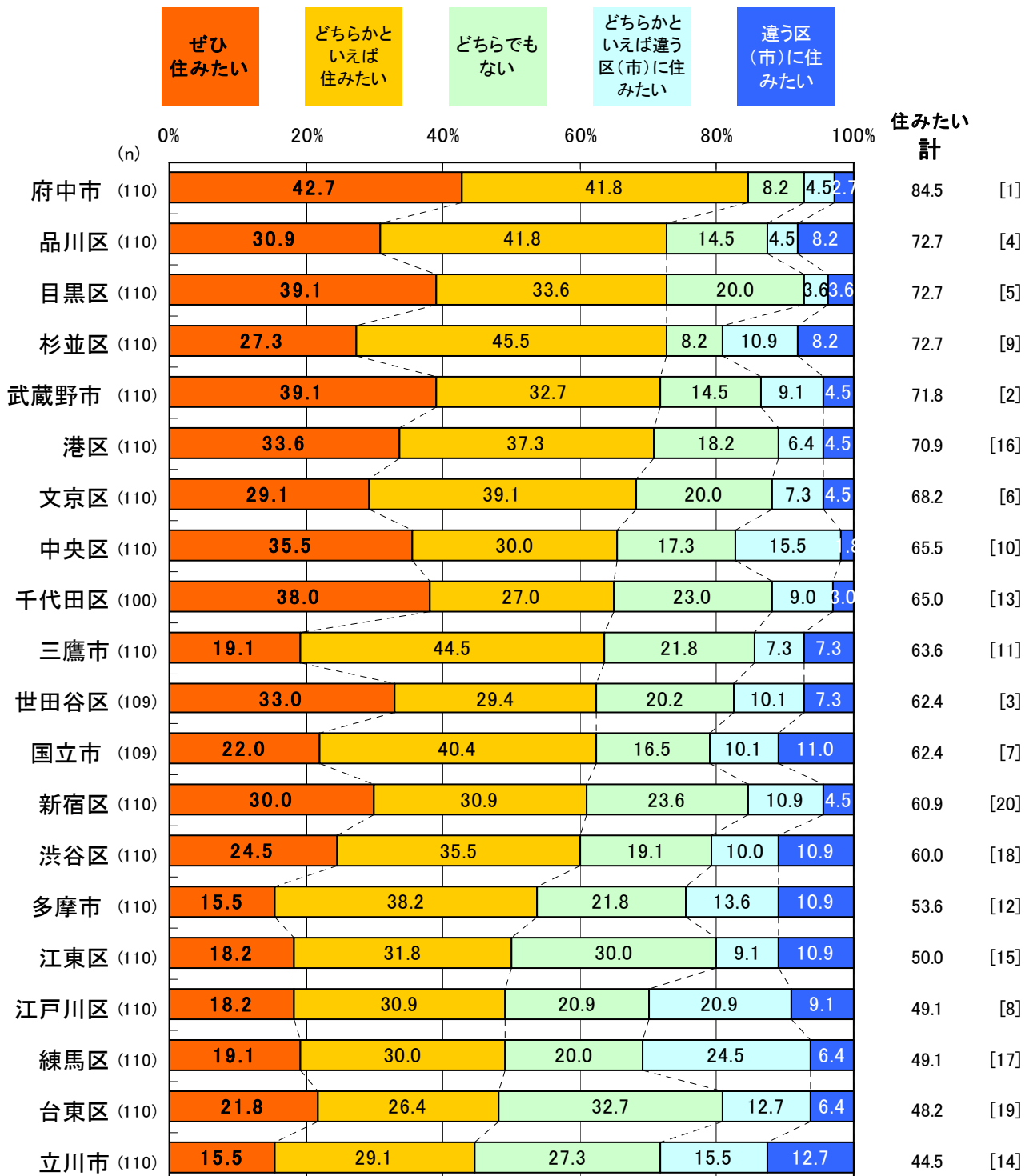
2. 継続居住意向

「継続居住意向」評価のトップも府中市

住みたい街ランキング上位常連の武蔵野市は5位とやや低調

住む場所を替えるとしたら「また同じ市区に住みたいか」を聞いたところ、「生活実感値」満足度ランキング上位20市区のうち、「同じ市区に住みたい(計)」が5割以上回答が得られた市区は16市区で、第1位の府中市(84.5%)は、2番目に高かった品川区(72.7%)を10%以上高いスコアを獲得しており、継続居住意向の高さがうかがえます。(図1参照)。

図1. 継続居住意向 (対象: 生活実感値 上位20市区)



注1. ()内は、調査対象市区のサンプル数 注2. []内は「生活実感値」満足度ランキングの順位

各市区住民の継続居住意向の理由をみると、**都心へのアクセス、治安、自然環境**(緑や公園)などが良く整備されていると感じていることが継続意向の評価に繋がっているようです。また、“ずっと住んでいるので”や“暮らしやすく感じている”など、知らないところに行くことで不安を感じるよりも、勝手を知っている慣れたことで住みたいという意見も多くみられました。

<府中市住民の回答ピックアップ>

同市区に住み続けたい理由	性別	年齢
公共サービスなどが他の自治体よりも充実しているのと、都心へのアクセスが良く、かつ家賃相場も比較的手ごろなので。	男性	33歳
経済基盤は他に比較してしっかりしており、そこからの行政サービスも木目細かいと思います。	男性	52歳
スーパーやデパート、カフェやファミレス、薬局、ホームセンター、学校や公園、文化センター等々、ちょっと行けば何でも充実しているし、静かな環境で緑も多いので。	女性	38歳
緑が多く、施設も充実しているし、田舎のゆったりとした雰囲気を残しつつ都心へのアクセスも悪くないので。	女性	44歳

<品川区住民の回答ピックアップ>

同市区に住み続けたい理由	性別	年齢
やはり交通の便のよさは他の区や市町村にはない利点であるから。	男性	38歳
長年住み慣れた地で行政サービスに満足しているので。	男性	41歳
きれいで安心できる町だから。高級なイメージもある。	女性	24歳
庶民的な雰囲気と最先端が共存している区で面白い。近くに川、運河、海があり、自然にも変化がある。仕事先や繁華街へのアクセスが良い。品川駅、羽田空港も近いので、遠くへの移動にも便利。	女性	55歳

<目黒区住民の回答ピックアップ>

同市区に住み続けたい理由	性別	年齢
都内の住宅地としては、山手線内で自然の多さや治安の良さ、生活環境のバランスが一番取れていると思う。	男性	23歳
老人福祉に力を注ぐ努力がみられる。	男性	59歳
住み慣れているし、商店街も近くに充実しているので、今の場所で一生住んでいきたいです。街も静かで、(今のところ)大きな事故にも巻き込まれていないので、安全な住みやすい地域だと思います。	女性	34歳
都心など交通の便がとても良い。公園や商店など、都心の殺伐とした雰囲気がなく温かい。	女性	45歳

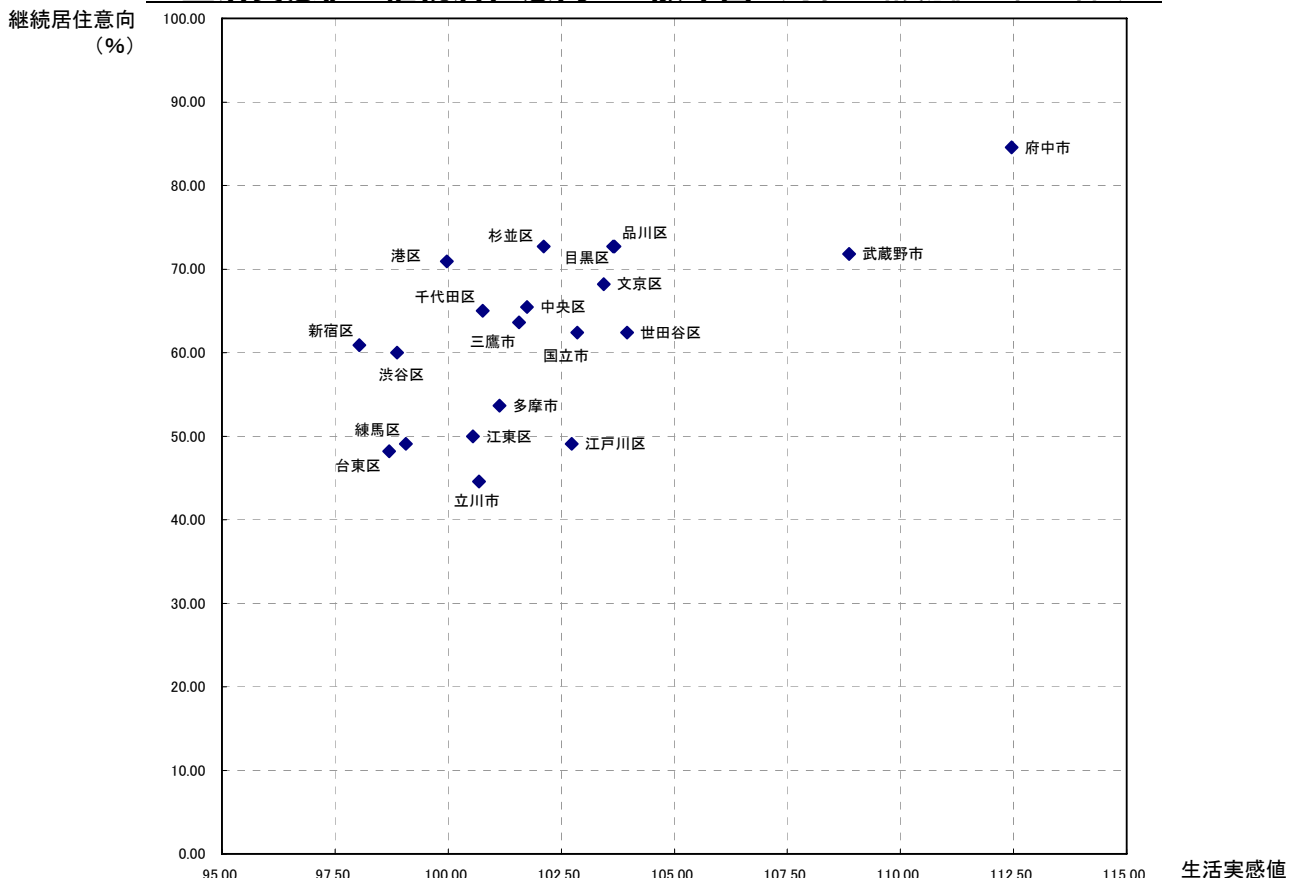
<杉並区住民の回答ピックアップ>

同市区に住み続けたい理由	性別	年齢
都心にアクセスしやすく、適度な緑があり、閑静な住宅地が多くて住み心地が良い。	男性	42歳
安全性や医療、食料、環境の政策を重視しており、利便性から杉並が良い。	男性	58歳
公園の数が多くて、整備が整っており、緑も多く、誰もが散歩を楽しめる環境にあり、子育てをしている時に、児童館が子供のイベントを色々企画してくれたり、地域の子供用図書館が充実しており、安心して子供が遊べ、学べる場になっていたと思う。	女性	28歳
都心に近く便利であるのに、緑も多い環境であるから。	女性	44歳

<武蔵野市住民の回答ピックアップ>

同市区に住み続けたい理由	性別	年齢
都心に近いけど緑も多く、スーパーやコンビニ、公共施設が充実しているし、教育水準も高く、比較的治安も安定していてとても生活しやすいから。	男性	31歳
やはり緑多いこの土地が好きです。公園など自然が多いし、ジョギングなどのスポーツをするのにも最適です。また、吉祥寺などいろいろな企業のアンテナショップなどもあり古い町と新しい街が融合しているようなそういうところも面白いです。	男性	40歳
交通の便がよく、住環境と商業環境が程よく融合しており、日常生活をするのに住みごちが良い。	女性	29歳
交通機関に恵まれ、近くに病院や商店街、公共施設がありこれからの高齢者にとっては良い環境と思う。	女性	67歳

<生活実感値と継続居住意向との散布図 (対象、生活実感値 上位20市区)>



「HOME'S」とは:

北海道から沖縄まで、全国約100万件の不動産物件情報を検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。楽天市場、infoseek、Nifty、BIGLOBE、OCN、ODN、So-net、Excite、asahi.com、毎日.jp、駅探、ascii24、オリコン等、約30のサイトと提携しています。

< 会社概要 >

社名 : 株式会社ネクスト
証券コード : 2120 東証マザーズ
設立 : 1997年3月12日
代表者 : 代表取締役社長 井上 高志
資本金 : 1,982百万円
所在地 : 〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階
連絡先 : 電話:03-6204-4040(代) FAX:03-6204-3963
URL : <http://www.next-group.jp/>
事業内容 : 不動産ポータル事業
・日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」の企画・運営
・賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」の企画・運営
・売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」の企画・運営
・新築分譲マンションポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」の企画・運営
・新築分譲マンションポータルサイト「イースマイドットコム」の企画・運営
・新築分譲戸建住宅ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」の企画・運営
・不動産投資ポータルサイト「HOME'S不動産投資」の企画・運営
・不動産オークションサイト「HOME'Sオークション」の企画・運営
・高齢者施設・住宅情報サイト「HOME'S介護」の企画・運営
・「マンション100%」の企画・運営
地域コミュニティ事業
・地域コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営
その他事業
・「HOME'S マイルーム保険」の企画・運営
・「HOME'S保険生活」の企画・運営
・「HOME'S引越し見積もり」の企画・運営
・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案
関係会社 : 株式会社ウィルニック、株式会社レンターズ、株式会社ネクストフィナンシャルサービス

< 本件に関するお問い合わせ先 >

株式会社ネクスト 管理本部
コーポレートコミュニケーション室 広報担当
TEL: 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963
E-MAIL: press@next-group.jp