

報道関係各位
No. 14-2020

2009年2月26日
株式会社ネクスト

住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」調査報告 都民が住みたい街、トップ3は2年連続で「吉祥寺」「自由が丘」「恵比寿」 人気の街に共通する住みたい理由とは？ ～2008年 都民が選んだ住みたい街ベスト20～

住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証マザーズ:2120)は、東京23区並びに東京都市部に在住の方を対象に、住んでみたいと思う街について調査を行いました。

東京都内で住み替え、住まい購入を検討される方は、ぜひ参考にしてみてください。



【HOME'S リサーチ】 “2008年 都民が選んだ住みたい街ベスト20”

<http://homesclub.next-group.jp/research/research/2009/20090226.php>

<調査概要>

調査対象:東京都内在住の20才以上の男女(有効回答数100以上の市区を対象に、各市区から回収)

調査手法:インターネット調査

有効回答数:4,607人(男性:2,141人、女性:2,466人)

調査時期:2008年11月28日(金)～2008年12月2日(火)

※回答結果に対し、各市区の男女人口構成比に基づいてウェイトバック集計を実施

<主な調査結果>

1. 住みたい街トップ3は、「吉祥寺」「自由が丘」「恵比寿」。

トップ3の街は2007年調査から2年連続で変わらず。

住みたい街トップ3は「吉祥寺」「自由が丘」「恵比寿」となりました。2007年度のHOME'S実施調査と変わらず、高い人気が続きます。街の回答者を比較すると「吉祥寺」「恵比寿」は特に女性の人気が高く、「自由が丘」は男性からも支持されていることがわかりました。

その他トップ20は以下の通りとなります。

4位:中野／5位:田園調布／6位:成城学園／7位:浅草／8位:品川／9位:二子玉川／10位:三軒茶屋／
11位:国立／12位:下北沢／13位:中目黒／14位:府中／15位:広尾／16位:三鷹／17位:目黒／
18位:池袋／19位:新宿／20位:高円寺

2. 「住みたい理由」から見えてくる志向

人気上位の10の街について寄せられた「住みたい理由」の自由回答に対してテキストマイニング分析を行った結果、東京の「住みたい街トップ10」に対する志向は以下の5タイプに分類されることがわかりました。

- ①にぎやかな街志向タイプ
- ②穏やかプチ郊外志向タイプ
- ③セレブ・高級住宅地志向タイプ
- ④おしゃれで便利志向タイプ
- ⑤歴史・下町志向タイプ

1. 住みたい街ランキング 総合ベスト20

TOP3は2年連続で「吉祥寺」、「自由が丘」、「恵比寿」

東京都23区および東京都内の市部において、同一市区内に一年以上居住している住民の方を対象に「東京都内であなたが一度住んでみたいと思う街」を挙げてもらい、回答の多かった街についてランキングを行ってみました。結果については、各市区の人口構成比・男女構成比にあわせてウェイトバックした値を用い、比較を行っています。

東京都民が選ぶ「一度住んでみたい街」(2008年)

第1位・・・**吉祥寺**

第2位・・・**自由が丘**

第3位・・・**恵比寿**

第4位・・・**中野**

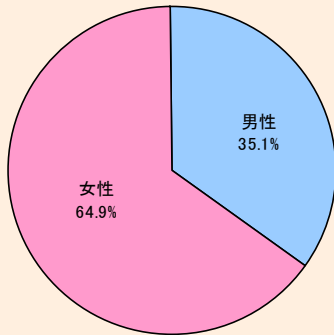
第5位・・・**田園調布**

2007年に当社が実施した「住みたい街」調査に引き続き、「吉祥寺」、「自由が丘」、「恵比寿」が「住みたい街」の1位から3位までを占める結果となりました。

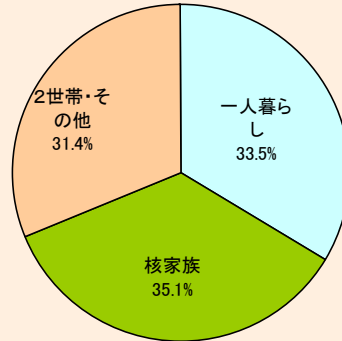
「吉祥寺」は交通アクセスのよさと駅前の発展した商圈、緑の多い住環境と、バランスの取れた住みやすさが高い人気の理由のようです。

一人暮らし層からファミリー層までバランスの取れた高い人気の吉祥寺は、特に女性の支持が高いようです。

■「吉祥寺」支持者の男女比

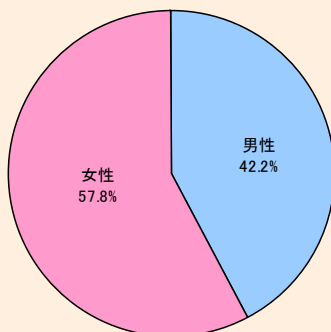


■「吉祥寺」支持者の家族構成比

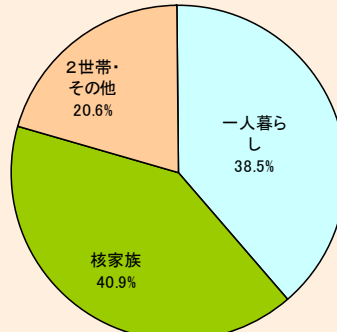


「自由が丘」はおしゃれな街並みや住環境の良さ、「東急東横線」のブランド力や「自由が丘」という街のブランド力などから人気を集め、男性からも高い支持を集めています。

■「自由が丘」支持者の男女比

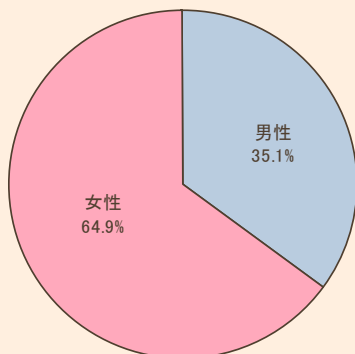


■「自由が丘」支持者の家族構成比

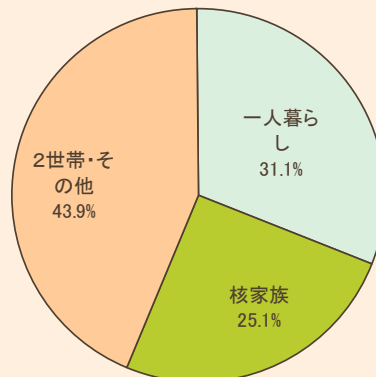


「**恵比寿**」はJR山手線、埼京線、東京メトロ日比谷線の三つの路線が使えて新宿・渋谷・東京・横浜と全て乗換なしで行ける交通の利便性と、都心にありながら緑が多く残るお洒落な街並みの両立しているところが、高い人気の秘密のようです。

■「恵比寿」支持者の男女比

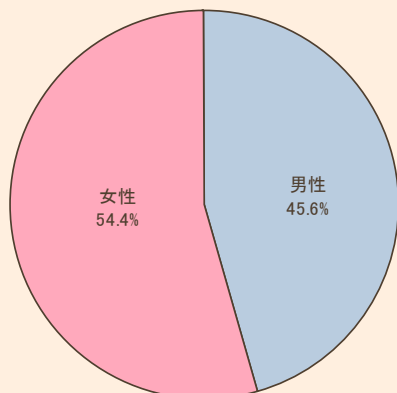


■「恵比寿」支持者の家族構成比

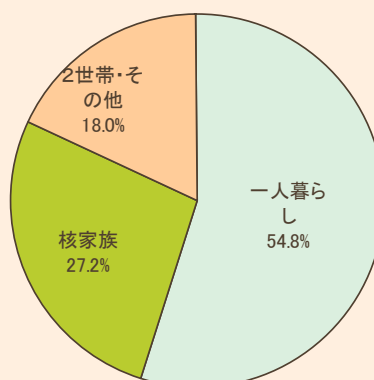


「**中野**」は新宿までJR中央線で5分以内、東京メトロ東西線始発という交通の利便性に加えて大きなホームセンターや活気のある商店街など、生活のしやすさなどが支持されています。「活気」や「賑わい」の他、「サブカルの聖地」として中野を挙げる声も多く、一人暮らしの男性から特に高い支持を集めています。

■「中野」支持者の男女比

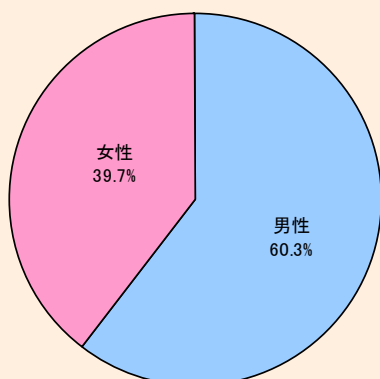


■「中野」支持者の家族構成比

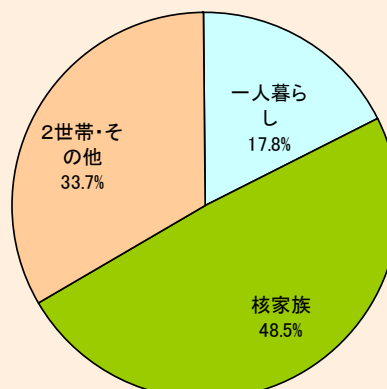


「**田園調布**」は超高級住宅地の代名詞でもあり、住民に数々の有名人や文化人が名を連ねています。「田園調布に家を買う」のはやはり男性にとっての永遠の夢のステータスシンボルのようです。ファミリー層の男性から、特に高い支持を集めています。

■「田園調布」支持者の男女比



■「田園調布」支持者の家族構成比



住みたい街ランキング(6~20位まで)

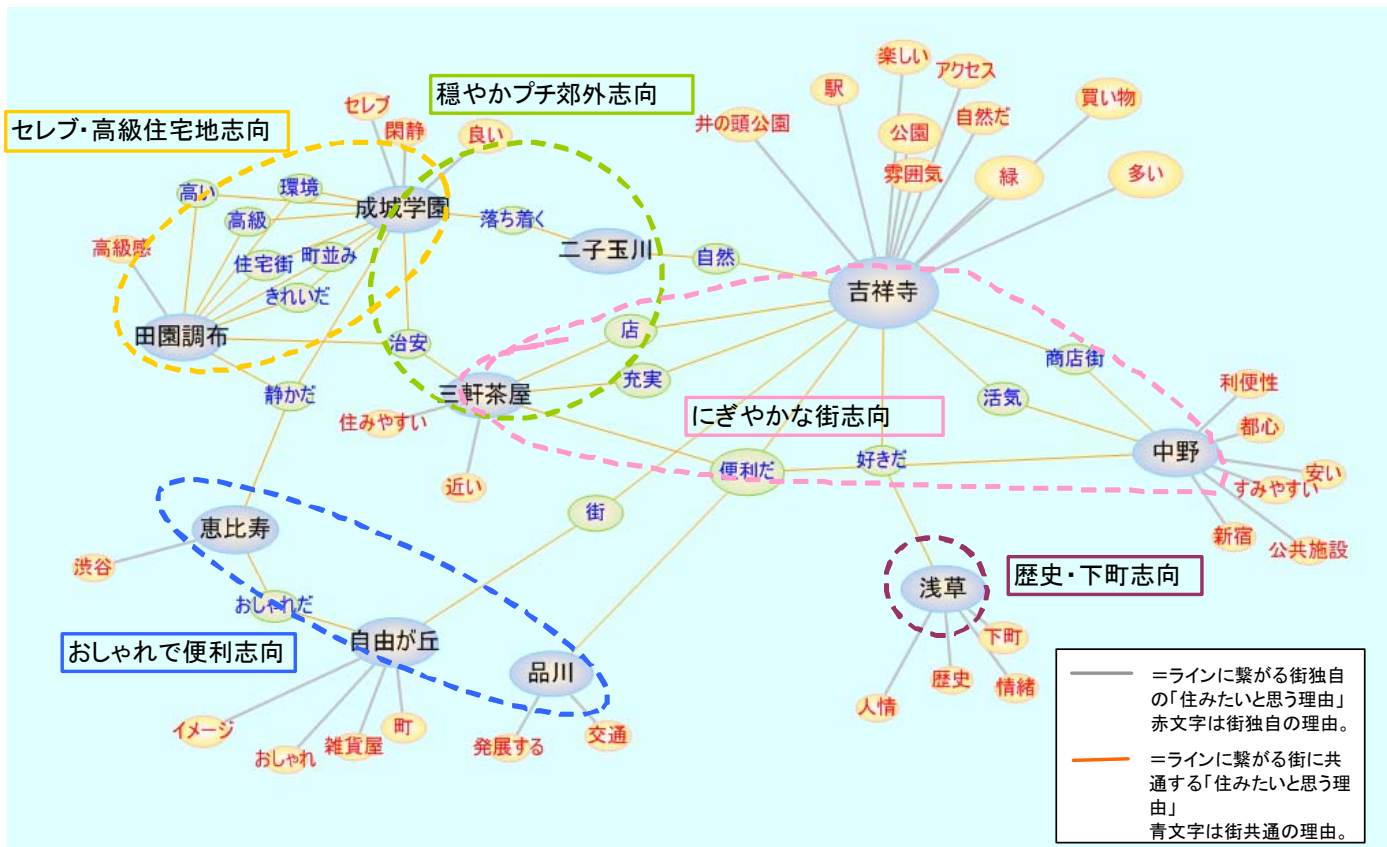
順位	住んでみたい街 (駅周辺)	住んでみたいと思う理由(自由回答からの抜粋)
6	成城学園(世田谷区)	『閑静な』住宅街に憧れるから。
7	浅草(台東区)	下町の雰囲気が良い。又個人店舗が多く個性的な町並みが魅力的
8	品川(品川区・港区)	交通のアクセスがよく栄えているから
9	二子玉川(世田谷区)	おしゃれな感じがする。買い物に便利そう。
10	三軒茶屋(世田谷区)	交通の便もいい。治安もいい。美味しいレストランや楽しいショップが充実している。
11	国立(国立市)	田園文教都市だから
12	下北沢(世田谷区)	夜遅くまで 多くの店がやっている。しかも安い！！
13	中目黒(目黒区)	話題のお店が多いし、庶民性もある。
14	府中(府中市)	税金が安く住環境に関連の施設が充実している。
15	広尾(渋谷区)	国際的でおしゃれだから
16	三鷹(三鷹市・武蔵野市)	緑もあり交通の便も良く、都心から遠くないのに落ち着いた雰囲気だから
17	目黒(目黒区・品川区)	おしゃれであるけれど路地に入れば下町を感じさせるところがあったり緑が多く落ち着けるから
18	池袋(豊島区)	栄えているし交通の便が良い。魅力的に感じる。
19	新宿(新宿区)	買い物、交通、仕事など全てにおいて充実した場所だから。
20	高円寺(杉並区)	住み心地が良く、休日など商店街をめぐっているだけでも楽しいし、おいしい飲食店が多く、人情にも厚い町だから。

2. 「住みたい理由」から見えてくる志向

「住みたい理由」に対する志向は5パターン。

「住みたい街」人気上位10位の街について寄せられた「住みたい理由」自由回答に対して、テキストマイニング分析を行ってみました。

■「住みたい街」の選択理由関連性マップ



基本的にTOP10の人気の街に住みたい理由として共通するものには、「交通の利便性」と「都心からの程よい距離感」と「アクセスの良さ」が挙げられました。渋谷、新宿、池袋、銀座などのビジネスや買い物などの拠点となる都心の町への交通の利便性は確保しつつ、自分らしいライフスタイルを送ることができる街に人気集中しているようです。

その中でもそれぞれの街について特に多くの声が挙がった「住みたい理由」の関連性を分析したのが上のマップです。大別すると、東京で皆が「住みたい」人気の街に対する志向は

1. 中央線沿線を中心とした「にぎやかな街志向」タイプ
2. 世田谷区周辺を中心とした「穏やかなプチ郊外志向」タイプ
3. 歴史のある超高級住宅地の「セレブ・高級住宅地志向」タイプ
4. 城西・城南地域を中心とした「おしゃれで便利志向」タイプ
5. 江戸情緒や人情味溢れる住人のいる「歴史・下町志向」タイプ

に区分されることが分かります。

また、「街」単位で見ると「吉祥寺」「自由が丘」に目が集中しますが、エリア単位で見ると「世田谷エリア」「城西・城南エリア」が住みたい街として根強い人気を持つことが分かります。

「HOME'S」とは:

北海道から沖縄まで、全国約120万件以上の不動産物件情報を検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。楽天市場、infoseek、Nifty、BIGLOBE、OCN、ODN、So-net、Excite、asahi.com、毎日.jp、駅探、ascii24、オリコン等、約30のサイトと提携しています。

< 会社概要 >

社名 : 株式会社ネクスト
証券コード : 2120 東証マザーズ
設立 : 1997年3月12日
代表者 : 代表取締役社長 井上 高志
資本金 : 1,983百万円
所在地 : 〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15階
連絡先 : 電話:03-6204-4040(代) FAX:03-6204-3963
URL : <http://www.next-group.jp/>
事業内容 : 不動産ポータル事業
・日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S」の企画・運営
・賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」の企画・運営
・売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」の企画・運営
・新築分譲マンション情報ポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」の企画・運営
・新築分譲戸建住宅情報ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」の企画・運営
・不動産投資情報ポータルサイト「HOME'S不動産投資」の企画・運営
・高齢者施設・住宅情報ポータルサイト「HOME'S介護」の企画・運営
・マンションクチコミサイト「マンション100%」の企画・運営
地域コミュニティ事業
・地域コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営
その他事業
・「HOME'S マイルーム保険」の企画・運営
・「HOME'S保険生活」の企画・運営
・「HOME'S引越し見積もり」の企画・運営
・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案
関係会社 : 株式会社ウィルニック、株式会社レンターズ、株式会社ネクストフィナンシャルサービス

< 本件に関するお問い合わせ先 >

株式会社ネクスト 管理本部
コーポレートコミュニケーション室 広報担当
TEL:03-6204-4067 FAX:03-6204-3963
E-MAIL: press@next-group.jp