



NEXT CO.,LTD.

株式会社ネクスト
東京都中央区晴海1-8-12
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟15階
<http://www.next-group.jp/>

News Release

2010年 1月 14日

報道関係各位

No. 15-2007



賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」調査報告 東京都民が選ぶ「住みたい街」、トップは圧倒的人気の「吉祥寺」

～2009年 都民が選んだ住みたい街ベスト20～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証マザーズ:2120)は、賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」にて、東京23区及び東京都市部に在住の男女を対象に、東京都内の「住みたい街」について調査いたしました。このたび、その調査結果をまとめましたのでご報告いたします。



<http://rent.homes.co.jp/>

<調査概要>

調査対象: 東京都内在住の20才以上の男女(有効回答数150以上の市区を対象に、各市区から回収)
調査手法: インターネット調査
有効回答数: 6,510人(男性:2,981人、女性:3,529人)
調査時期: 2009年11月27日(金)～2009年12月1日(火)

※回答結果に対し、各市区の男女人口構成比に基づいてウェイトバック集計を実施

<主な調査結果>

1. 住みたい街トップ3は、3年連続で「吉祥寺」「自由が丘」「恵比寿」。

「吉祥寺」は2位「自由が丘」の3倍以上の人気を集めて圧倒的トップ。

住みたい街トップ3は「吉祥寺」「自由が丘」「恵比寿」となりました。2007年度の『HOME'S』実施調査から3年連続でトップ3にランクインする街となり、確立した人気が続きます。今回の調査では、特に「吉祥寺」は、2位「自由が丘」の3倍以上の得票数と、圧倒的な人気の「住みたい街」という結果になりました。その他トップ20は以下の通りとなります。

4位:下北沢／5位:中野／6位:成城学園／7位:田園調布／8位:中目黒／9位:府中／10位:浅草／
11位:新宿／12位:国立／13位:神楽坂／14位:広尾／15位:高円寺／16位:三鷹／17位:三軒茶屋／
18位:目黒／19位:品川／20位:代官山

2. 「住みたい理由」から見える志向

人気上位の10の街について寄せられた「住みたい理由」の自由回答に対してテキストマイニング分析を行った結果、東京の「住みたい街トップ10」に対する志向は以下の5タイプに分類されることが分かりました。

- ①にぎやかな街志向タイプ
- ②おしゃれ・グルメ志向タイプ
- ③セレブ・高級住宅地志向タイプ
- ④生活重視志向タイプ
- ⑤歴史・下町志向タイプ

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL: 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

1. 一度住みたい街(駅周辺) 総合ランキング

住みたい街トップ3は、3年連続で「吉祥寺」「自由が丘」「恵比寿」

東京都23区及び東京都内の市部において、同一市区内に一年以上居住している住民の方を対象に「東京都内であなたが一度住みたいと思う街」をあげてもらい、回答の多かった街についてランキングを行いました。結果については、各市区の人口構成比にあわせてウェイトバックした値を用い、比較を行っています。

東京都民が選ぶ「一度住みたい街」

第1位・・・**吉祥寺**

第2位・・・**自由が丘**

第3位・・・**恵比寿**

第4位・・・**下北沢**

第5位・・・**中野**

『HOME'S』実施の「東京都民の住みたい街調査」で、3年連続「**吉祥寺**」「**自由が丘**」「**恵比寿**」がトップ3にランクインするという結果になりました。

第1位の「**吉祥寺**」は、都心への交通便や商業施設の充実と井の頭公園などの緑の多い環境の両立が高い人気の理由のようです。2位の「自由が丘」と比べて3倍以上の得票数と、圧倒的な人気での第1位となった理由については、近年「住みたい街」として高い人気を獲得し続けていることが、東京都民の「吉祥寺」に対する興味を更に掻き立てているようです。特に東京都下在住の20代、30代女性の支持を多く集めています。

吉祥寺に住みたい理由(自由回答からの抜粋)

| | |
|--|---------------------|
| ・ お洒落で、交通に関しても便利で、お店がいっぱいあるから便利。 | (22才 男性 学生 日野市) |
| ・ 住んでみたい人気の街であるから。 | (23才 男性 学生 小金井市) |
| ・ 駅前にはデパートと商店が混在していて便利。都心にも近い | (30才 男性 会社員 国分寺市) |
| ・ 住みやすいランキング1位なのとそこそこ栄えているから。 | (20才 女性 学生 小平市) |
| ・ 広い公園があり、駅前にはショッピングできる施設があり、若者からお年寄りまで楽しめる賑やかな街だから。 | (28才 女性 会社員 板橋区) |
| ・ 都心にも近いが緑が多い。賑やかで活気もあるし買い物等も便利である。活気があり、人気の街なので住んでみたいと思う。 | (45才 女性 パート 小金井市) |

第2位の「**自由が丘**」は、モダンなお店やカフェの充実に加え、街並み自体の綺麗さや街全体に漂うおしゃれな雰囲気が東京23区内在住の20代、40代女性を中心に高い人気を集めています。

自由が丘に住みたい理由(自由回答からの抜粋)

| | |
|---|-----------------------|
| ・ 街並みが綺麗、オシャレである | (28才 男性 公務員 世田谷区) |
| ・ 以前住んでいた。あの街の雰囲気、マナー、モラル最高だった。 | (28才 男性 会社員 葛飾区) |
| ・ 現在住んでいるところよりも便利さが変わらずグレードが上がるから。 | (41才 男性 会社員 品川区) |
| ・ 周りにおいしいお店がたくさんあり、交通の便もかなり良く、落ち着いていて好きな街なので。 | (23才 女性 アルバイト 世田谷区) |
| ・ 雑貨屋が充実しているし、街並みもすごく綺麗。飽きない街だと思うので。 | (29才 女性 公務員 目黒区) |
| ・ 閑静な住宅街に一度住んでみたいと思い、自由が丘ならお買い物も充実していそうだから | (45才 女性 会社員 千代田区) |

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先
株式会社ネクスト 管理本部
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

第3位の「**恵比寿**」は、交通の利便性が高く、街並みがおしゃれで高級感があり飲食店も充実しているというイメージを持たれているようです。1位、2位の街と比べてビジネス街へのアクセスの良さから男性からの人気も高く、東京23区内在住の30代ビジネスマン、20代OLを中心に人気を集めています。

恵比寿に住みたい理由(自由回答からの抜粋)

| | |
|---|---------------------|
| ・ 恵比寿自体おしゃれだが、代官山や渋谷、広尾などのおしゃれな街にも近いから | (29才 男性 会社員 新宿区) |
| ・ 会社にも近く、便利で先進的であるから | (30才 男性 会社員 足立区) |
| ・ スタイリッシュな感じがする | (32才 男性 会社員 中野区) |
| ・ 食事どころも大変充実しており、駅から少し離れたところは騒音も少なく住み心地が良さそうだから、と前から思っていた場所 | (24才 女性 学生 文京区) |
| ・ 都心にありながらちょっと入ると静かな住宅街だし、代官山、中目黒とか休日にブラブラするのもいいと思う | (28才 女性 会社員 品川区) |
| ・ 交通アクセスのよさ、場所柄繁華街へ出る際の利便性、飲食店の多さ | (28才 女性 会社員 千代田区) |

第4位の「**下北沢**」は、都心への交通の便の良さに加えて商店街の賑わいや町全体の活気が評価されています。また、劇場やライブハウスなどが充実した「サブカルチャーの聖地」であることから、20代男性を中心に人気を集めているようです。

下北沢に住みたい理由(自由回答からの抜粋)

| | |
|---|----------------------|
| ・ 演劇が好きなので、地域と芸術が密接に関わっているこの街には魅力を感じる | (20才 男性 アルバイト 立川市) |
| ・ 少々狭い区域に雑貨屋、CD屋、古着屋、飲食店などが数多く立ち並んでおり、まるで学園祭に訪れたかのような高揚感を感じた。学生のうちに一度住んでみたい街の一つ | (21才 男性 学生 国立市) |
| ・ 文化的な街だと思し、映画や芝居などがすぐにアクセスできる所にあるのはいいと思う | (28才 男性 アルバイト 板橋区) |
| ・ 町自体は小さいが、商店は多くあり買い物などがしやすそうだから。また、劇場やライブハウスなどの娯楽も多いから。交通の便がいいから。「若者の街」という雰囲気 | (22才 女性 学生 荒川区) |
| ・ 交通の利便もいいけど都会的すぎない雰囲気がいい | (27才 女性 会社員 立川市) |
| ・ 演劇人なので、下北沢在住にあこがれる。一度くらいはと思う | (35才 女性 自由業 中野区) |

第5位の「**中野**」は、新宿まで中央線で数分という交通の便の良さと、駅前で何でも揃い物価も安そうというイメージに加え、活気があり中野ブロードウェイなどの面白い店があることが評価理由のようです。特に20代、30代の男性の高い人気を集めています。

中野に住みたい理由(自由回答からの抜粋)

| | |
|--|----------------------|
| ・ 交通の便もいいし、興味のある店があるから。 | (22才 男性 学生 板橋区) |
| ・ 雑多ではあるが、なんでもありそうなので。 | (31才 男性 会社役員 千代田区) |
| ・ 盛り場にも近く交通の便もよく買い物施設も充実しているから | (38才 男性 自営業 中央区) |
| ・ 色々な施設やお店が充実しており、JRと東京メトロが利用できるから。 | (24才 女性 会社員 杉並区) |
| ・ お店がいろいろあっていい。下町っぽい。 | (29才 女性 パート 稲城市) |
| ・ 第一に交通の便が良い。JR、地下鉄、バスが整っている。特にJR中央線は特別快速停車駅なので便利だ。第二に商店が多く買い物が便利。第三に公共施設、公共サービスが比較的整っている。第四に地域住民の連帯感の強さを感じる場面が多い。例えば町内を不審な人が歩いていたら積極的に声をかける、など。第五に財政的に破綻していない自治体であるし将来的にも破綻する可能性は低いと思われるから。 | (42才 女性 パート 国分寺市) |

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先
株式会社ネクスト 管理本部
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

■【参考】住みたい街ランキング（6～20位まで）

| 順位 | 住んでみたい街 | 住んでみたいと思う理由(自由回答からの抜粋) |
|----|---------|---|
| 6 | 成城学園 | 住民の所得水準が高く、緑や住環境、治安等の点で安心できる |
| 7 | 田園調布 | 閑静な整った、環境の良い土地だと思う。憧れの土地でもある |
| 8 | 中目黒 | よく遊びに行くけれど、裏道におしゃれな店がたくさんあり、春は目黒川の桜がとてもきれいだから |
| 9 | 府中 | 公共施設もきれいで整っている。自然も残っている。坂が少ない |
| 10 | 浅草 | 下町で人とのつながりが大切にされていそうだから |
| 11 | 新宿 | 便利そうだから。新宿御苑が近くにあるので、手軽に緑(自然)に接することも出来そうだから |
| 12 | 国立 | 学園都市で緑も多く、とてもいい環境だと思うから |
| 13 | 神楽坂 | 都心にありながら昔ながらの風流のある街並みがあるから |
| 14 | 広尾 | 落ち着いた街でインターナショナルな感じで楽しそうだから |
| 15 | 高円寺 | 物価が安い、にぎやかであり、古着の町である。また、都心へのアクセスがよいところが魅力的 |
| 16 | 三鷹 | 自然もあるし、企業も「市民企業」としてふるまってるし、住民の意識も高そう |
| 17 | 三軒茶屋 | 街に活気もあるが、少し離れると住宅街が続いているのが良い。また、好みの店も多い。お祭りなどのイベントも多く、楽しめそう |
| 18 | 目黒 | 物価は高そうだけど 緑もあって静かそうなイメージ |
| 19 | 品川 | 都内に住むなら、あらゆる交通の基点になり、昔ながらの歴史も感じさせる場所だから |
| 20 | 代官山 | おしゃれな雰囲気存分に味わえそうなので |

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、
「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、
明記をお願いいたします。

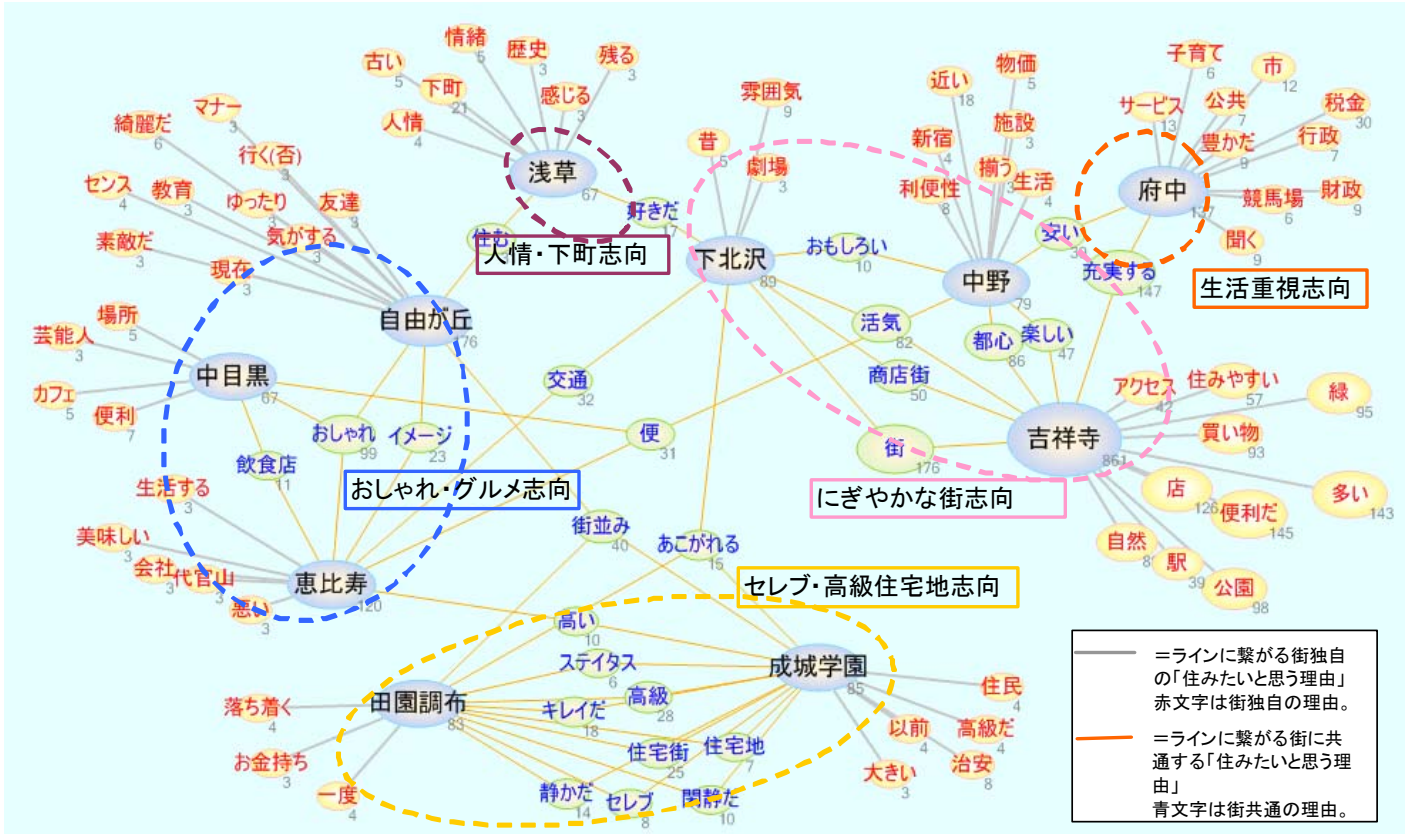
■ 本件に関するお問い合わせ先
株式会社ネクスト 管理本部
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

2. 「住みたい理由」から見えてくる志向

「住みたい理由」に対する志向は5パターン。

「住みたい街」人気上位10位の街について寄せられた「住みたい理由」自由回答に対して、テキストマイニング分析を行いました。

■「住みたい街」の選択理由関連性マップ



エリア別に見たところでは、東京都民の選ぶ「住みたい街」は中央線沿線エリアの他東急線、小田急線沿線等の「城南・城西エリア」に集中しています。その中でも、「住みたい理由」の自由回答結果を分析してみたところ、東京都民の「住みたい街」に対する志向は

- ① にぎやかな街志向タイプ
- ② おしゃれ・グルメ志向タイプ
- ③ セレブ・高級住宅地志向タイプ
- ④ 生活重視志向タイプ
- ⑤ 歴史・下町志向タイプ

に区分されることが分かります。

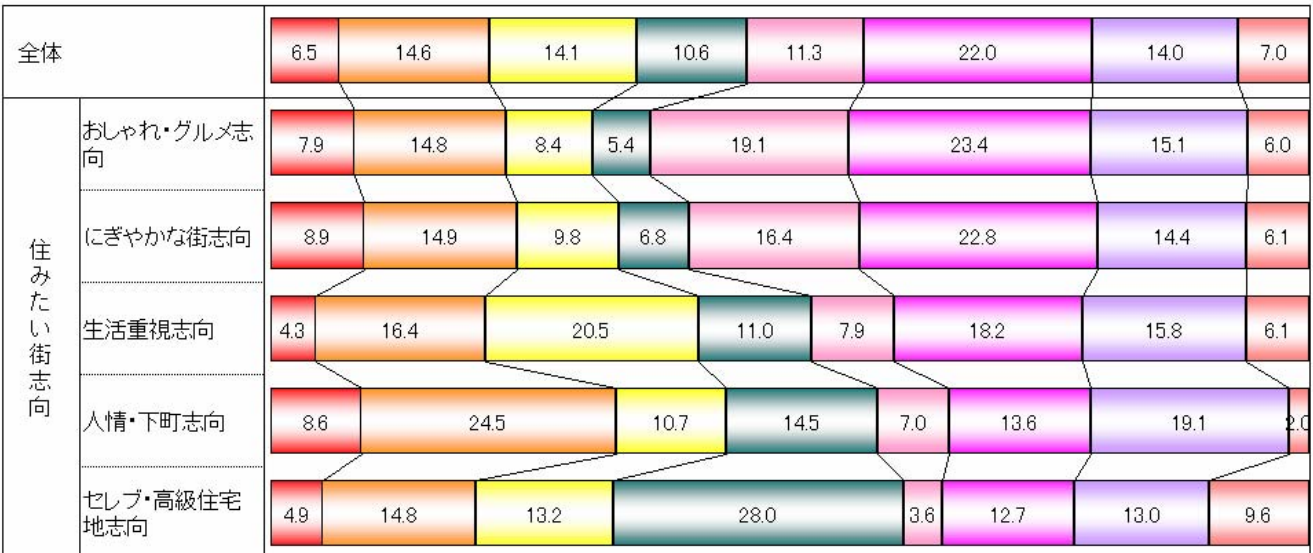
年齢・性別で見たところ(次頁参照)では、女性の「住みたい街」志向は特に20代、30代を中心に「おしゃれ・グルメ」「にぎやかな街」に偏る傾向が見られます。男性は30代は「人情・下町」に強く憧れる傾向(24.5ポイント)が見られる他、40代は「生活重視」(20.5ポイント)、50代以上は「セレブ・高級住宅地」(28.0ポイント)と、年代による志向の違いが見られます。

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先
株式会社ネクスト 管理本部
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

■ 「住みたい街志向」の性年代別構成比

□男性 20代 □男性 30代 □男性 40代 □男性 50代以上 □女性 20代 □女性 30代 □女性 40代 □女性 50代以上



(n=1,758)

■「HOME'S賃貸」について URL : <http://rent.homes.co.jp/>

全国約110万件の居住用アパート・マンション・一戸建て・駐車場・事業用物件情報等を掲載する、国内最大級の賃貸物件専用サイトです。路線・住所・地図・通勤時間のほか、学校名による検索機能があり、就学・就職・結婚といったライフステージの変化にも対応しています。

また、希望条件を“匿名”でリクエストできる業界初のサービス「探して！HOME'Sくん」や、不動産会社の営業スタッフから部屋探しができる「営業スタッフ検索」など、賃貸独自の検索機能を提供しています。

「HOME'S賃貸」はこれからも、物件情報の網羅性と質、検索性を高め、誰もが自分に最適な物件とめぐり合うことができる場を創出していきます。

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

■『HOME'S』について URL: <http://www.homes.co.jp/>

北海道から沖縄まで、全国約135万件以上の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。

『HOME'S』は、“人と住まいのベストマッチング”を図ることを理念に、今後もより使いやすく、より便利で、ひとりひとりに最適なサービスと機能を追及し、コンテンツの充実とユーザー満足度の向上に努めてまいります。

■株式会社ネクストについて

社名: 株式会社ネクスト
証券コード: 2120 東証マザーズ
設立: 1997年3月12日
代表者: 代表取締役社長 井上高志
資本金: 1,986百万円
所在地: 〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12 晴海アイランドトリトンスクエアオフィスタワーZ棟15階
連絡先: TEL:03-6204-4040(代) FAX:03-6204-3963
URL: <http://www.next-group.jp/>

事業内容:

■不動産ポータル事業

- ・日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』の企画・運営
- ・賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」の企画・運営
- ・売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」の企画・運営
- ・新築分譲マンション情報ポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」の企画・運営
- ・新築分譲戸建住宅情報ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」の企画・運営
- ・不動産投資情報ポータルサイト「HOME'S不動産投資」の企画・運営
- ・高齢者施設・住宅情報ポータルサイト「HOME'S介護」の企画・運営
- ・マンションクチコミサイト「マンション100%」の企画・運営

■地域コミュニティ事業

- ・地域コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営

■その他事業

- ・「HOME'S引越し見積もり」の企画・運営
- ・有料職業紹介サービス「ネクスト転職支援」の企画・運営
- ・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案

関係会社: 株式会社ウィルニック、株式会社レンターズ、株式会社ネクストフィナンシャルサービス

【お願い】本調査データを引用・紹介いただく際は、
「住宅・不動産情報ポータルサイト HOME'S調べ」と、
明記をお願いいたします。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部
コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL : 03-6204-4067 FAX:03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp