

平成 26 年 10 月 7 日

各 位

上場会社名 株式会社ネクスト  
代表者名 代表取締役社長 井上 高志  
(コード番号 2120 東証第一部)  
問合せ先 執行役員管理本部長 水口 大悟  
(TEL 03-5783-3603)

## **世界最大級のアグリゲーションサイトを運営する Trovit の株式の取得(子会社化)に関するお知らせ**

当社は、世界最大級のアグリゲーションサイトを運営する Trovit Search S.L. (以下、Trovit 社) の発行済株式の 100%を取得する事を、平成 26 年 10 月 6 日開催の取締役会にて決議しましたので下記の通りお知らせいたします。

また、本件に関して、平成 26 年 10 月 9 日 (木) 10 時 00 分より、当社本社にて機関投資家及びメディア向けの説明会を実施いたします。その後、説明に使用した資料を弊社コーポレートサイトに掲載いたしますので、そちらも併せてご覧ください。

### 記

#### 1. 株式の取得の目的

Trovit社は2006年に設立され、スペインの本社より、現地拠点をおかず、欧州、北米、南米、アジア地域の世界約40か国において、不動産・住宅、中古車、転職情報のアグリゲーションサイト(※1)を運営しています。WEBマーケティングを強みとしている同社の月間ユニークユーザーは4,700万人を超えており、また、20,000社を超えるコンテンツパートナーを保持しています。中でも主力の不動産情報の広告掲載数は全世界で8,600万件を超え、世界最大規模の物件情報が掲載されています。

なお、同社の平成25年12月期の決算においては売上高17,560千ユーロ、営業利益は5,869千ユーロが計上されております。

一方、当社は中期経営戦略のスローガンとして「DB+CCSでGlobal Companyを目指す」を掲げ、日本国内で総掲載物件数No.1(※2)のHOME'Sを運営し、日本最大級のユニークユーザー数を誇っております。国内においては、SEOやリスティング広告等を中心とするWEB集客及びブランディングプロモーションの強化や、不動産を探すユーザーにとって魅力的なコンテンツやサービスを提供することにより、中期的に国内のインターネットで不動産を探すユーザーのシェアNo.1を目指しております。加えて、インドネシア共和国、タイ王国(いずれも子会社)、中華民国(出資会社)においても不動産情報サイトを展開し、Global Companyとしての布石を打って参りました。

このたび、Trovit社を子会社化することで、ローコストで世界の情報サイトを運営するノウハウ、約40か国、20,000社のコンテンツパートナー、8,600万件を超える不動産情報、4,700万人/月のユニークユーザーを獲得することで、世界の不動産情報及び暮らしの情報を提供する巨大プラットフォームの構築ができると判断し、買収を決定いたしました。

※1 アグリゲーションサイトとは、複数のサイトの情報を集積し、サイト利用者が1つのサイトで一括して情報が閲覧できるサイトのこと

※2 フジサンケイビジネスアイ調べ(平成26年3月31日掲載)

## 2. Trovit 社の概要

名称	Trovit Search S.L.		
所在地	Barcelona, Spain		
代表者の役職・氏名	CEO and Co-founder Iñaki Ecnarro		
主な事業内容	インターネット情報サービス		
資本金	3,000 ユーロ		
設立年月	2006年10月		
大株主及び持株比率 (※1)	Iñaki Ecnarro、Daniel Giménez、Raúl Puente 他		
当社との関係	記載すべき資本・人的・取引関係はありません		
当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態 (単体) (※2) (単位:千ユーロ (1株当たり連結純資産、1株当たり当期純利益及び1株当たり配当金を除く。))			
決算期	平成23年12月期	平成24年12月期	平成25年12月期
純資産	5,607	10,104	7,589
総資産	6,802	12,064	9,489
1株当たり純資産 (ユーロ)	207.05	367.23	307.67
売上高	9,415	14,611	17,560
営業利益	3,707	6,227	5,869
当期純利益	2,699	4,497	4,208
1株当たり当期純利益 (ユーロ)	82.16	136.89	136.47
1株当たり配当金 (ユーロ)	0	0	133.33

※1 各株主の持株比率は、株主との契約により、記載は控えさせていただきます。

※2 対象会社は子会社が1社ありますが、連結財務諸表を作成していないこと及び重要性が乏しいことから単体業績のみの記載としております。

## 3. 株式取得の相手先の概要

氏名	Iñaki Ecnarro	Daniel Giménez	Raúl Puente	他、個人13人
住所	Barcelona, Spain	Barcelona, Spain	Barcelona, Spain	—
当社との関係	記載すべき資本・人的・取引関係はありません	記載すべき資本・人的・取引関係はありません	記載すべき資本・人的・取引関係はありません	記載すべき資本・人的・取引関係はありません

## 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

株式取得前の所有株式数	0株 (議決権の数: 0個) (議決権所有割合: 0.0%)
取得株式数	普通株式 30,000株 (議決権の数: 30,000個) (発行済株式数に対する割合: 100%)
株式の取得額	Trovit 社普通株式、80百万ユーロ (11,012百万円) 別途アドバイザー費用等、約100百万円 合計 約11,112百万円
株式取得後の所有株式数	普通株式 30,000株 (議決権の数: 30,000個) (議決権所有割合: 100%)

※日本円の金額は、1ユーロ137.65円で計算しています。



## 5. 取得のための資金について

本取引のための資金は当社が保有する手元資金、及び金融機関からの資金の借入により充当する予定です。借入に関する事項は詳細が決まり次第お知らせいたします。

## 6. 日程

平成 26 年 10 月 6 日	株式譲渡契約締結に関する取締役会決議
平成 26 年 10 月 7 日	株式譲渡契約締結（予定）
平成 26 年 11 月下旬	株式取得（予定）

（予定）となっているものは、場合によって日程が変更になることがあります。

## 7. 今後の見通し、業績への影響

本取引による業績等への影響については、現在精査中です。開示すべき事項があれば適時に開示いたしますが、いずれにおきましても、平成 26 年 11 月 13 日に予定している平成 27 年 3 月期第 2 四半期決算発表時に、本件を含めた新たな業績予想を発表する予定です。なお、当期においては約 5～6 億円ののれん償却費が発生する見込みですが、当社は世界での事業展開を見据えて、来年度に当たる平成 28 年 3 月期より IFRS を導入する予定であり、平成 28 年 3 月期以降においてはのれんの償却は発生しない見込みです。

以 上