

報道関係各位

JP1-20141106-22



総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』
バーチャル内覧アプリケーション「Room VR」テスト導入開始
～ 三菱地所レジデンスのタワーマンションモデルルームにて一般公開 ～

総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、このほど、CGで作成した仮想空間をまるでその場にいるかのように体感できる、バーチャル内覧アプリケーション「Room VR」のテスト導入を開始しました。三菱地所レジデンス株式会社(本社:東京都千代田区、取締役社長:小野 真路)が2015年1月に販売開始を予定している「ザ・パークハウス 西新宿タワー60」のモデルルームにて、2014年11月22日より体験して頂けます。



「Room VR」利用イメージ



「ザ・パークハウス 西新宿タワー60」のモデルルームで体験して頂けるイメージ画像

■バーチャル内覧アプリケーション「Room VR」概要

「Room VR」は、バーチャルリアリティ用ヘッドマウントディスプレイ「Oculus Rift」向けのアプリケーションとして、2014年2月にデモ版を公開しました。「Oculus Rift」の特性を活かし、バーチャル内覧に特化した機能を独自に開発。人間の視野角とほぼ同じ110°という広い視野と、首の動きに遅延なく追従するセンサを搭載した圧倒的な没入感で、CGで作成した仮想空間をまるでその場にいるかのように体感できます。完成前には内覧ができない分譲マンションや分譲一戸建て等のバーチャル内覧を体験して頂くことで、納得の住まい選びをサポートします。

<「Room VR」の主要機能>

「Oculus Rift」を着用し本アプリケーションを使用すると、目の前にはCGで忠実に再現した3Dの仮想空間が広がります。ユーザーは以下のような操作が可能で、完成前や遠方の物件についてリアルにイメージすることができます。

- ・空間内を自由に歩き回る
- ・視線の高さを変更する
- ・所在階を変更し、窓からの眺望を確認する
- ・空を朝、夕、夜と切り替え、日照をシミュレーションする
- ・家具やインテリアの設置、照明のオンオフ等、部屋のイメージをシミュレーションする
- ・空間内にある家具等を移動させ、搬入時のシミュレーションをする

※上記は主要機能であり、「ザ・パークハウス 西新宿タワー60」のモデルルームで体験頂ける「Room VR」とは仕様が異なります

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営推進部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
 TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

■「Room VR」テスト導入開始の背景と今後の展望

「Room VR」は、新たな住まい探しの形を探求する社内の技術研究・開発部門リッテルラボラトリーユニットが、バーチャルリアリティ用ヘッドマウントディスプレイ「Oculus Rift」向けのアプリケーションとして、2014年2月にデモ版を公開しました。今回、テスト導入第1号として、三菱地所レジデンス株式会社の「ザ・パークハウス 西新宿タワー60」のモデルルームにて、一般の方にも「Room VR」による建物内共用部での風景等をバーチャル内覧して頂けるようになりました。今後、完成前、遠方の物件等で、「Room VR」を広くご活用頂けるよう、商品としての実用化を目指していきます。

弊社は、今後もすべての方が自分らしい住まいに出会えるよう、技術の力でもっとワクワクする住まい探し、その後の暮らしをもっと豊かにする新たな仕組みを探求していきます。

■「Room VR」に関するお問い合わせ（受付時間：平日10:00～19:00）

株式会社ネクスト HOME'S事業本部 分譲マンションユニット
TEL:03-5783-3645 / Mail:media-assistant@next-group.jp
※報道関係者様は文末記載の宛先までお問い合わせください

ネクストグループは、これからも「あなたの『出逢えてよかった』をつくる」をコーポレートメッセージに掲げ、一人ひとりにぴったりの情報をお届けしてまいります。

■三菱地所レジデンス株式会社について（URL:<http://www.mec-r.com/>）

三菱地所レジデンス株式会社は、2011年1月、三菱地所グループの住宅事業のより一層の戦略高度化を図るために設立されました。三菱地所グループの基本使命である「まちづくりを通じた社会貢献」を実現すべく、安定的に良質なマンションを供給し続けることはもちろん、企業ビジョンとして「暮らしに、いつも新しいよろこびを。」掲げ、製販一体の体制でお客様の声を中心に住まいづくりに真摯に向き合い、まちを舞台に喜びと感動を分かち合えるライフデザインのご提供を目指しています。新築分譲マンションブランドとして「ザ・パークハウス」を展開し、首都圏を中心に、札幌、仙台、名古屋、関西、広島、福岡において、幅広いお客様にご満足いただける「一生もの」となる上質な住まいを開発・供給しています。

■「ザ・パークハウス 西新宿タワー60」について

所在地：東京都新宿区西新宿5丁目700番（地番）
総戸数：954戸（事業協力者住戸177戸含む）、その他事業協力者店舗15区画（他に管理室、ゲストルーム、ミーティングスペース等）
売主：三菱地所レジデンス株式会社、相鉄不動産株式会社、丸紅株式会社
引渡：2017年11月下旬（予定）
販売スケジュール：2015年1月上旬 モデルルームグランドオープン
2015年1月下旬 販売開始（予定）

<お客様からのお問い合わせ先>

「ザ・パークハウス 西新宿タワー60」レジデンスギャラリー

電話番号：0120-245-601

営業時間：10:00～18:00（水・木曜日定休、祝日を除く）

物件HP：<http://www.mecsumai.com/ht60/>



■『HOME'S』について（URL:<http://www.homes.co.jp/>）

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約491万件（2014年10月度平均）の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、総掲載物件数No.1（※）の不動産・住宅情報サイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は“らしく”住もう。”をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

※フジサンケイビジネスアイ調べ（2014年3月31日掲載）

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営推進部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL：03-5783-3604 FAX：03-5783-3737 E-MAIL：press@next-group.jp

■株式会社ネクストについて（東証第一部：2120、URL：<http://www.next-group.jp/>）

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。

主要サービスの『HOME'S』は、総掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報サイトです。

現在は、不動産情報にとどまらず、保険ショップ検索・予約サイト「MONEYMO」、家具・インテリアECサイト「HOME'S Style Market」等も運営しています。

今後も、「あなたの『出逢えてよかった』をつくる」をコーポレートメッセージに掲げ、一人ひとりが自信を持って未来に踏み出せる世の中をつくるため、常に人々の生活に寄り添い、誠実に、思いやりをもって一人ひとりにぴったりの情報を提供します。

※フジサンケイビジネスアイ調べ（2014年3月31日掲載）

関係会社： ■株式会社レンターズ

不動産会社向けCRMサービス「レンターズネット」を提供

■Lifull(THAILAND) Co., Ltd.

タイ国内向け不動産情報サイト「HOME'S Thailand」等を提供

■PT. Lifull Media Indonesia

インドネシア国内向け不動産サイト「Rumah Rumah」等を提供

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営推進部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当

TEL：03-5783-3604 FAX：03-5783-3737 E-MAIL：press@next-group.jp