

2018年3月29日

各 位

上場会社名 株式会社 LIFULL  
 代表者名 代表取締役社長 井上 高志  
 (コード番号 2120 東証第一部)  
 問合せ先 執行役員グループ経営推進部長 阿部 和彦  
 (TEL 03-6774-1603)

## ブロックチェーン技術を活用した不動産投資のプラットフォームを運営する BitOfProperty PTE. LTD. へ出資

当社は下記の通り、ブロックチェーン技術を活用した不動産投資プラットフォームを運営するBitOfProperty PTE. LTD.へ出資を行うことを決定いたしましたのでお知らせします。

記

### 1. 出資の目的・背景

当社グループは、中長期成長戦略の柱として「IT を活用した国内不動産市場の変革、活性化」を掲げております。近年ではブロックチェーン技術を活用した不動産情報共有・利用実証実験等、不動産取引の効率化に向けた取組みや、クラウドファンディングを活用した不動産小口投資プラットフォームの構築等の市場活性化に向けたサービス開発にも取り組んでおります。

一方 BitOfProperty PTE. LTD.は、ブロックチェーン技術を活用した不動産小口投資のプラットフォームを構築し、投資物件のソーシングから物件管理業務、投資家に対するレポート業務までを一気通貫で行うことができます。

今回の出資により、ブロックチェーン技術を活用した不動産投資に関する知見を蓄積するとともに、両社のノウハウを融合することで、国内のみならずグローバルな不動産取引のプラットフォーム構築を目指してまいります。

### 2. 出資概要

本件による出資金額は適時開示基準に該当しておらず、先方との守秘義務の取り決めにより非開示とさせていただきます。

### 3. 出資先の概要

商号	BitOfProperty PTE. LTD.
所在地	シンガポール
代表者	Karl Vään
主な事業内容	不動産小口投資プラットフォームの運営
設立	2017年7月
当社と当該会社との関係	記載すべき関係はありません

### 4. 出資実行の予定日

投資契約締結：：2018年4月上旬

払込日：：2018年4月下旬

### 5. 今後の見通し・業績への影響

本件による当社グループへの業績等への影響は軽微と見込んでおります。今後本件が、当社グループの業績等に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上