

■2020 年首都圏版 LIFULL HOME'S 借りて住みたい行政区ランキング

順位		行政区名（都道府県）	順位		行政区名（都道府県）
2020	2019		2020	2019	
1位	1位	世田谷区（東京都）	51位	47位	府中市（東京都）
2位	2位	杉並区（東京都）	52位	54位	横浜市南区（神奈川県）
3位	3位	新宿区（東京都）	53位	59位	大和市（神奈川県）
4位	4位	大田区（東京都）	54位	58位	相模原市中央区（神奈川県）
5位	7位	足立区（東京都）	55位	52位	横浜市西区（神奈川県）
6位	6位	練馬区（東京都）	56位	57位	横須賀市（神奈川県）
7位	5位	品川区（東京都）	57位	65位	横浜市保土ヶ谷区（神奈川県）
8位	8位	中野区（東京都）	58位	56位	さいたま市南区（埼玉県）
9位	9位	豊島区（東京都）	59位	55位	さいたま市浦和区（埼玉県）
10位	11位	板橋区（東京都）	60位	51位	立川市（東京都）
11位	12位	江戸川区（東京都）	61位	78位	市原市（千葉県）
12位	10位	渋谷区（東京都）	62位	61位	日野市（東京都）
13位	13位	港区（東京都）	63位	60位	川崎市麻生区（神奈川県）
14位	17位	船橋市（千葉県）	64位	70位	千葉市花見川区（千葉県）
15位	16位	江東区（東京都）	65位	66位	川崎市宮前区（神奈川県）
16位	14位	目黒区（東京都）	66位	63位	厚木市（神奈川県）
17位	19位	市川市（千葉県）	67位	71位	流山市（千葉県）
18位	15位	北区（東京都）	68位	64位	横浜市戸塚区（神奈川県）
19位	22位	葛飾区（東京都）	69位	69位	習志野市（千葉県）
20位	23位	川口市（埼玉県）	70位	62位	さいたま市大宮区（埼玉県）
21位	18位	墨田区（東京都）	71位	68位	西東京市（東京都）
22位	24位	八王子市（東京都）	72位	67位	国分寺市（東京都）
23位	21位	文京区（東京都）	73位	73位	小平市（東京都）
24位	19位	台東区（東京都）	74位	75位	戸田市（埼玉県）
25位	26位	松戸市（千葉県）	75位	74位	小金井市（東京都）
26位	25位	中央区（東京都）	76位	76位	朝霞市（埼玉県）
27位	27位	横浜市港北区（神奈川県）	77位	72位	川崎市幸区（神奈川県）
28位	30位	柏市（千葉県）	78位	84位	さいたま市北区（埼玉県）
29位	32位	千葉市中央区（千葉県）	79位	81位	春日部市（埼玉県）
30位	29位	荒川区（東京都）	80位	80位	平塚市（神奈川県）
31位	31位	横浜市神奈川区（神奈川県）	81位	77位	八千代市（千葉県）
32位	33位	川崎市多摩区（神奈川県）	82位	83位	千葉市稲毛区（千葉県）
33位	28位	川崎市中原区（神奈川県）	83位	92位	和光市（埼玉県）
34位	35位	藤沢市（神奈川県）	84位	85位	成田市（千葉県）
35位	34位	町田市（東京都）	85位	87位	横浜市旭区（神奈川県）
36位	37位	調布市（東京都）	86位	86位	横浜市都筑区（神奈川県）
37位	42位	川越市（埼玉県）	87位	89位	さいたま市見沼区（埼玉県）
38位	38位	所沢市（埼玉県）	88位	79位	上尾市（埼玉県）
39位	36位	川崎市高津区（神奈川県）	89位	91位	さいたま市中央区（埼玉県）
40位	43位	越谷市（埼玉県）	90位	82位	茅ヶ崎市（神奈川県）
41位	40位	川崎市川崎区（神奈川県）	91位	90位	横浜市金沢区（神奈川県）
42位	39位	横浜市鶴見区（神奈川県）	92位	88位	鎌倉市（神奈川県）
43位	45位	相模原市南区（神奈川県）	93位	95位	千葉市若葉区（千葉県）
44位	41位	武蔵野市（東京都）	94位	93位	新座市（埼玉県）
45位	50位	草加市（埼玉県）	95位	94位	多摩市（東京都）
46位	49位	浦安市（千葉県）	96位	103位	さいたま市桜区（埼玉県）
47位	46位	三鷹市（東京都）	97位	99位	八潮市（埼玉県）
48位	48位	横浜市中区（神奈川県）	98位	98位	蕨市（埼玉県）
49位	53位	横浜市青葉区（神奈川県）	99位	96位	横浜市港南区（神奈川県）
50位	44位	千代田区（東京都）	100位	102位	相模原市緑区（神奈川県）

首都圏「借りて住みたい行政区」ランキング

1 位は 2 年連続世田谷区！ 東京 23 区がベスト 10 を独占

首都圏「借りて住みたい行政区」ランキングは、2 年連続で世田谷区が 1 位に、2 位杉並区、3 位新宿区、4 位の大田区までも前回と同じ順位となり、根強い人気を誇っていることがわかります。5 位以下の顔ぶれも前回と大きな変化はなく、ベスト 10 はすべて東京 23 区内の行政区が占める結果となりました。

ただし、東京 23 区の中でも、23 位文京区、24 位台東区、26 位中央区、30 位荒川区、50 位千代田区（東京 23 区最下位）は、荒川区を除いていずれも都心～近郊の行政区であり、賃料水準が高いことから、借りて住むにはハードルが高い傾向があることがうかがえます。

反対に都心行政区で 3 位にランクされる新宿区は単身者向けの住宅が多いことから都心としては賃料水準がやや低いことが人気の一因となっています。この結果から賃料水準と人気はトレードオフの関係になっているケースが多いことがわかります。

■調査概要

対象期間： 2019 年 1 月 1 日 ～ 2019 年 12 月 31 日

対象者： LIFULL HOME'S ユーザー 首都圏は東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県を対象

集計方法： LIFULL HOME'S に掲載された賃貸物件・購入物件のうち、問合せの多かった駅名、またその行政区をそれぞれ集計

分析： LIFULL HOME'S 総研

■株式会社 LIFULL について（東証第一部：2120、URL：LIFULL.com/）

所在地： 東京都千代田区麹町 1-4-4

代表者： 代表取締役社長 井上 高志

事業内容： 不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S(ライフ ル ホームズ)」の運営等

設立年月： 1997 年 3 月

ウェブサイト：<https://LIFULL.com/>

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しています。

主要サービスである不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」、ママの子育てと仕事の両立を支援する「LIFULL FaM」など、人生・暮らしを豊かにするさまざまな領域に事業拡大しています。

LIFULL グループは、より多くの人々が心からの安心と喜びを得られる社会の実現のため「世界一のライフデータベース & ソリューション・カンパニー」を目指します。

■本件に関するお問い合わせ先

株式会社 LIFULL クリエイティブ本部 コミュニケーショングループ 広報担当 E-MAIL：press@LIFULL.com