

## ■2020年首都圏版 LIFULL HOME'S 借りて住みたい街(駅)ランキング

順位		駅名(代表的な沿線名)	順位		駅名(代表的な沿線名)
2020	2019		2020	2019	
1位	1位	池袋(ＪＲ山手線ほか)	51位	84位	北綾瀬(東京メトロ千代田線)
2位	5位	葛西(東京メトロ東西線)	52位	69位	錦糸町(ＪＲ総武線ほか)
3位	2位	川崎(ＪＲ京浜東北・根岸線ほか)	53位	42位	田端(ＪＲ山手線ほか)
4位	11位	本厚木(小田急小田原線)	54位	15位	武蔵小杉(東急東横線ほか)
5位	7位	大宮(ＪＲ京浜東北・根岸線ほか)	55位	57位	志木(東武東上線)
6位	9位	三軒茶屋(東急田園都市線ほか)	56位	83位	金町(ＪＲ常磐線)
7位	10位	八王子(ＪＲ中央線ほか)	57位	88位	竹ノ塚(東武伊勢崎線)
8位	6位	荻窪(ＪＲ中央線ほか)	58位	37位	元住吉(東急東横線ほか)
9位	8位	吉祥寺(ＪＲ中央線ほか)	59位	53位	国分寺(ＪＲ中央線ほか)
10位	12位	北千住(東京メトロ千代田線ほか)	60位	41位	駒込(ＪＲ山手線ほか)
11位	29位	蕨(ＪＲ京浜東北・根岸線)	61位	54位	駒沢大学(東急田園都市線)
12位	3位	中野(ＪＲ中央線ほか)	62位	77位	橋本(ＪＲ横浜線ほか)
13位	4位	高円寺(ＪＲ中央線ほか)	63位	56位	鶴見(ＪＲ京浜東北・根岸線ほか)
14位	20位	千葉(ＪＲ総武線ほか)	64位	55位	押上(東京メトロ半蔵門線ほか)
15位	22位	浦安(東京メトロ東西線)	65位	65位	日吉(東急東横線ほか)
16位	16位	柏(ＪＲ常磐線ほか)	66位	49位	中野坂上(東京メトロ丸ノ内線ほか)
17位	13位	三鷹(ＪＲ中央線ほか)	67位	48位	両国(都営大江戸線ほか)
18位	23位	新小岩(ＪＲ総武線ほか)	68位	85位	草加(東武伊勢崎線)
19位	18位	小岩(ＪＲ総武線)	69位	63位	阿佐ヶ谷(ＪＲ中央線ほか)
20位	30位	西川口(ＪＲ京浜東北・根岸線)	70位	86位	武蔵境(ＪＲ中央線ほか)
21位	33位	船橋(ＪＲ総武線ほか)	71位	73位	辻堂(ＪＲ東海道本線ほか)
22位	17位	町田(小田急小田原線ほか)	72位	96位	南浦和(ＪＲ京浜東北・根岸線ほか)
23位	25位	大井町(ＪＲ京浜東北・根岸線)	73位	101位	松戸(ＪＲ常磐線ほか)
24位	47位	綾瀬(東京メトロ千代田線)	74位	122位	和光市(東武東上線ほか)
25位	26位	大森(ＪＲ京浜東北・根岸線)	75位	100位	町屋(東京メトロ千代田線)
26位	14位	恵比寿(ＪＲ山手線ほか)	76位	61位	中目黒(東急東横線ほか)
27位	50位	本八幡(ＪＲ総武線)	77位	60位	経堂(小田急小田原線)
28位	21位	目黒(ＪＲ山手線ほか)	78位	59位	浅草(東京メトロ銀座線ほか)
29位	27位	東中野(ＪＲ総武線ほか)	79位	82位	白金高輪(東京メトロ南北線ほか)
30位	28位	蒲田(ＪＲ京浜東北・根岸線ほか)	80位	67位	溝の口(東急田園都市線ほか)
31位	34位	西荻窪(ＪＲ中央線ほか)	81位	94位	西葛西(東京メトロ東西線)
32位	35位	川口(ＪＲ京浜東北・根岸線)	81位	93位	三ノ輪(東京メトロ日比谷線)
33位	36位	戸塚(ＪＲ東海道本線ほか)	83位	113位	調布(京王線ほか)
34位	19位	津田沼(ＪＲ総武線ほか)	84位	72位	武蔵小山(東急目黒線)
35位	40位	笹塚(京王線)	85位	87位	武蔵小金井(ＪＲ中央線ほか)
36位	24位	高田馬場(ＪＲ山手線ほか)	86位	192位	五井(ＪＲ内房線ほか)
37位	43位	浦和(ＪＲ京浜東北・根岸線ほか)	87位	102位	相模大野(小田急小田原線ほか)
38位	68位	西船橋(ＪＲ総武線ほか)	88位	95位	都立大学(東急東横線)
39位	37位	大塚(ＪＲ山手線)	89位	114位	川越(東武東上線ほか)
40位	52位	平塚(ＪＲ東海道本線ほか)	90位	81位	大泉学園(西武池袋線)
41位	70位	亀有(ＪＲ常磐線)	91位	66位	初台(京王線)
42位	32位	学芸大学(東急東横線)	92位	106位	門前仲町(東京メトロ東西線ほか)
43位	51位	練馬(西武池袋線ほか)	93位	110位	亀戸(ＪＲ総武線ほか)
44位	64位	八潮(つくばエクスプレス)	94位	76位	早稲田(東京メトロ東西線)
45位	39位	赤羽(ＪＲ京浜東北・根岸線ほか)	95位	78位	小竹向原(東京メトロ有楽町線ほか)
46位	31位	立川(ＪＲ中央線ほか)	96位	104位	向ヶ丘遊園(小田急小田原線)
47位	45位	下北沢(小田急小田原線ほか)	97位	123位	北浦和(ＪＲ京浜東北・根岸線)
48位	46位	横浜(ＪＲ京浜東北・根岸線ほか)	98位	89位	綱島(東急東横線)
49位	44位	千歳烏山(京王線)	99位	107位	千歳船橋(小田急小田原線)
50位	62位	市川(ＪＲ総武線ほか)	100位	75位	五反田(ＪＲ山手線ほか)

## 首都圏「借りて住みたい街」ランキング

### 交通・生活利便性の改善でバリューアップした地域が続々上位に！

首都圏「借りて住みたい街」ランキングは、「池袋」が4年連続で1位となりました。池袋はJR線ほか西武池袋線、東武東上線、東京メトロ丸ノ内線、副都心線など合計8路線が乗り入れるビッグターミナルで、生活利便性と交通利便性が確保されたエリアです。

2位には「葛西」が前回5位から上昇。特に単身者向けの物件が豊富で、賃料が安価に設定されており、周辺の物価水準も比較的低いという経済面での合理性が支持されているようです。

池袋同様に、生活利便性と交通利便性のバランスが取れており、なおかつ駅周辺の開発が進んでいるエリアとして3位「川崎」、5位「大宮」、6位「三軒茶屋」も上位を占めています。

これらのエリアは開発によって道路が拡幅され、バスやタクシーの使い勝手が向上したり、大型商業施設が誘致されたりするなどバリューアップが図られ続けていることで求心力が増しており、若年層だけでなく“安全で買い物に便利な街に住みたい”という中高年層のニーズの受け皿にもなっています。

また前回のランキングから大きくランキングを上げたのは、11位「蕨」(前回29位)、20位「西川口」(同、30位)をはじめ、24位「綾瀬」(同、47位)、27位「本八幡」(同、50位)、38位「西船橋」(同、68位)、41位「亀有」(同、70位)、51位「北綾瀬」(同、84位)です。これらの街は、主に交通面において、鉄道路線の相互乗り入れや直通運転の開始、駅の改良工事、駅前道路の付け替え工事などの改善が実施され、古くからの住宅地が賃貸居住エリアとしてバリューアップしたという共通点があります。

#### ■調査概要

**対象期間：** 2019年1月1日～2019年12月31日

**対象者：** LIFULL HOME'S ユーザー 首都圏は東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県を対象

**集計方法：** LIFULL HOME'S に掲載された賃貸物件・購入物件のうち、問合せの多かった駅名、またその行政区をそれぞれ集計

**分析：** LIFULL HOME'S 総研

#### ■株式会社 LIFULL について (東証第一部：2120、URL：LIFULL.com/)

所在地： 東京都千代田区麴町1-4-4

代表者： 代表取締役社長 井上 高志

事業内容： 不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S(ライフフル ホームズ)」の運営等

設立年月： 1997年3月

ウェブサイト：<https://LIFULL.com/>

LIFULLは「あらゆるLIFEを、FULLに。」をコーポレートメッセージに掲げ、現在はグループとして世界63ヶ国でサービスを提供しています。

主要サービスである不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」、ママの子育てと仕事の両立を支援する「LIFULL FaM」など、人生・暮らしを豊かにするさまざまな領域に事業拡大しています。

LIFULLグループは、より多くの人々が心からの安心と喜びを得られる社会の実現のため「世界一のライフデータベース & ソリューション・カンパニー」を目指します。

#### ■本件に関するお問い合わせ先

株式会社 LIFULL クリエイティブ本部 コミュニケーショングループ 広報担当 E-MAIL：[press@LIFULL.com](mailto:press@LIFULL.com)