

■2020年首都圏版 LIFULL HOME'S 買って住みたい行政区ランキング

順位		行政区名(都道府県)	順位		行政区名(都道府県)
2020	2019		2020	2019	
1位	2位	中央区(東京都)	51位	55位	調布市(東京都)
2位	1位	世田谷区(東京都)	52位	41位	横浜市南区(神奈川県)
3位	3位	港区(東京都)	53位	37位	流山市(千葉県)
4位	4位	船橋市(千葉県)	54位	67位	千葉市美浜区(千葉県)
5位	7位	文京区(東京都)	55位	53位	西東京市(東京都)
6位	5位	渋谷区(東京都)	56位	70位	相模原市南区(神奈川県)
7位	12位	江東区(東京都)	57位	42位	横浜市鶴見区(神奈川県)
8位	9位	練馬区(東京都)	58位	60位	府中市(東京都)
9位	8位	新宿区(東京都)	59位	72位	市原市(千葉県)
10位	6位	品川区(東京都)	60位	75位	横浜市保土ヶ谷区(神奈川県)
11位	17位	江戸川区(東京都)	61位	62位	川崎市中原区(神奈川県)
12位	10位	大田区(東京都)	62位	103位	横浜市磯子区(神奈川県)
13位	13位	杉並区(東京都)	63位	89位	川崎市多摩区(神奈川県)
14位	15位	川口市(埼玉県)	64位	49位	川崎市宮前区(神奈川県)
15位	14位	八王子市(東京都)	65位	68位	武蔵野市(東京都)
16位	18位	足立区(東京都)	66位	63位	川崎市麻生区(神奈川県)
17位	11位	目黒区(東京都)	67位	76位	国分寺市(東京都)
18位	23位	柏市(千葉県)	68位	65位	草加市(埼玉県)
19位	16位	市川市(千葉県)	69位	47位	さいたま市南区(埼玉県)
20位	19位	板橋区(東京都)	70位	73位	上尾市(埼玉県)
20位	20位	台東区(東京都)	71位	82位	青梅市(東京都)
22位	26位	北区(東京都)	72位	58位	千葉市花見川区(千葉県)
23位	22位	横須賀市(神奈川県)	73位	97位	さいたま市見沼区(埼玉県)
24位	24位	松戸市(千葉県)	74位	91位	小金井市(東京都)
25位	34位	葛飾区(東京都)	75位	57位	習志野市(千葉県)
26位	21位	中野区(東京都)	76位	86位	千葉市稲毛区(千葉県)
27位	29位	藤沢市(神奈川県)	77位	81位	厚木市(神奈川県)
28位	36位	さいたま市浦和区(埼玉県)	78位	104位	八街市(千葉県)
29位	33位	墨田区(東京都)	79位	69位	横浜市港南区(神奈川県)
30位	35位	越谷市(埼玉県)	80位	92位	大和市(神奈川県)
31位	30位	豊島区(東京都)	81位	84位	さいたま市北区(埼玉県)
32位	31位	川越市(埼玉県)	82位	80位	さいたま市緑区(埼玉県)
33位	32位	町田市(東京都)	83位	79位	相模原市緑区(神奈川県)
34位	27位	荒川区(東京都)	84位	100位	千葉市緑区(千葉県)
35位	54位	三鷹市(東京都)	85位	109位	大網白里市(千葉県)
36位	39位	横浜市神奈川区(神奈川県)	86位	94位	さいたま市西区(埼玉県)
37位	25位	千代田区(東京都)	87位	71位	さいたま市大宮区(埼玉県)
38位	40位	所沢市(埼玉県)	88位	56位	小平市(東京都)
39位	28位	横浜市港北区(神奈川県)	89位	66位	茅ヶ崎市(神奈川県)
40位	44位	横浜市西区(神奈川県)	90位	90位	千葉市若葉区(千葉県)
41位	46位	印西市(千葉県)	91位	77位	立川市(東京都)
42位	51位	千葉市中央区(千葉県)	92位	74位	鎌倉市(神奈川県)
43位	45位	八千代市(千葉県)	93位	88位	平塚市(神奈川県)
44位	38位	横浜市青葉区(神奈川県)	94位	98位	海老名市(神奈川県)
45位	48位	横浜市中区(神奈川県)	95位	115位	熊谷市(埼玉県)
46位	43位	横浜市戸塚区(神奈川県)	96位	95位	新座市(埼玉県)
47位	50位	川崎市高津区(神奈川県)	97位	59位	川崎市川崎区(神奈川県)
48位	61位	春日部市(埼玉県)	98位	102位	木更津市(千葉県)
49位	64位	朝霞市(埼玉県)	99位	107位	久喜市(埼玉県)
50位	52位	相模原市中央区(神奈川県)	100位	83位	東村山市(東京都)

首都圏「買って住みたい行政区」ランキング

今年も東京都中央区が1位に！ 五輪開催の相乗効果表れる

首都圏「借りて住みたい行政区」ランキングは、中央区が1位に輝きました。中央区が1位になったことは、五輪の開催を契機とした資産価値や利便性の向上を期待して注目する人がこれまで以上に増えたことが要因として考えられます。

また、注目すべきは都心の行政区を押しつけて船橋市が前回同様4位にランクインしたことです。船橋市は、東葉高速鉄道が「西船橋」で東京メトロ東西線に乗り入れて以降交通利便性が飛躍的に高まり、都心通勤圏として注目されるようになったため上位にランクされたと考えられます。

さらに15位八王子市、23位横須賀市、27位藤沢市、30位越谷市、32位川越市についても、都心の行政区よりも上位にランクされています。これは地域の拠点性がある割に物件価格は都心～近郊に位置する行政区よりも相対的に安価であることが要因として考えられます。

■調査概要

対象期間： 2019年1月1日～2019年12月31日

対象者： LIFULL HOME'S ユーザー 首都圏は東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県を対象

集計方法： LIFULL HOME'S に掲載された賃貸物件・購入物件のうち、問合せの多かった駅名、またその行政区をそれぞれ集計

分析： LIFULL HOME'S 総研

■株式会社 LIFULL について（東証第一部：2120、URL：LIFULL.com/）

所在地： 東京都千代田区麴町1-4-4

代表者： 代表取締役社長 井上 高志

事業内容： 不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S(ライフ ル ホームズ)」の運営等

設立年月： 1997年3月

ウェブサイト：<https://LIFULL.com/>

LIFULLは「あらゆるLIFEを、FULLに。」をコーポレートメッセージに掲げ、現在はグループとして世界63ヶ国でサービスを提供しています。

主要サービスである不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」、ママの子育てと仕事の両立を支援する「LIFULL FaM」など、人生・暮らしを豊かにするさまざまな領域に事業拡大しています。

LIFULLグループは、より多くの方が心からの安心と喜びを得られる社会の実現のため「世界一のライフデータベース & ソリューション・カンパニー」を目指します。

■本件に関するお問い合わせ先

株式会社 LIFULL クリエイティブ本部 コミュニケーショングループ 広報担当 E-MAIL：press@LIFULL.com