

■2020年首都圏版 LIFULL HOME'S 買って住みたい街(駅)ランキング

順位		駅名(代表的な沿線名)	順位		駅名(代表的な沿線名)
2020	2019		2020	2019	
1位	16位	勝どき(都営大江戸線)	51位	87位	千駄木(東京メトロ千代田線)
2位	3位	恵比寿(JR山手線ほか)	52位	24位	西船橋(JR総武線ほか)
3位	30位	三鷹(JR中央線ほか)	53位	45位	八千代緑が丘(東葉高速鉄道)
4位	7位	北浦和(JR京浜東北・根岸線)	54位	68位	武蔵小山(東急目黒線)
5位	138位	東京(JR山手線ほか)	55位	103位	西八王子(JR中央線ほか)
6位	2位	八王子(JR中央線ほか)	56位	71位	春日(都営三田線ほか)
7位	6位	浦和(JR京浜東北・根岸線ほか)	57位	96位	稲毛海岸(JR京葉線)
8位	20位	町田(小田急小田原線ほか)	58位	48位	麻布十番(東京メトロ南北線ほか)
9位	33位	二子玉川(東急田園都市線ほか)	59位	27位	三ノ輪(東京メトロ日比谷線)
10位	5位	大井町(JR京浜東北・根岸線ほか)	60位	29位	市川(JR総武本線ほか)
11位	14位	本厚木(小田急小田原線)	61位	59位	志木(東武東上線)
12位	23位	中目黒(東急東横線ほか)	62位	79位	千葉(JR総武本線ほか)
13位	22位	横浜(JR東海道本線ほか)	63位	91位	辻堂(JR東海道本線ほか)
14位	11位	戸塚(JR東海道本線ほか)	63位	41位	ひばりヶ丘(西武池袋線)
15位	46位	柏(JR常磐線ほか)	65位	21位	大森(JR京浜東北・根岸線)
16位	154位	渋谷(JR山手線ほか)	66位	204位	桜木町(JR京浜東北・根岸線ほか)
17位	28位	印西牧の原(北総鉄道)	67位	107位	西葛西(東京メトロ東西線)
18位	32位	武蔵小金井(JR中央線ほか)	68位	228位	大島(都営新宿線)
19位	82位	白金高輪(東京メトロ南北線ほか)	69位	50位	日吉(東急東横線ほか)
20位	15位	駒沢大学(東急田園都市線)	70位	52位	津田沼(JR総武本線ほか)
21位	1位	目黒(JR山手線ほか)	71位	281位	篠崎(都営新宿線)
22位	74位	船橋(JR総武本線ほか)	72位	120位	青山一丁目(東京メトロ銀座線ほか)
23位	55位	吉祥寺(JR中央線ほか)	73位	47位	桜新町(東急田園都市線)
24位	26位	大宮(JR京浜東北・根岸線ほか)	74位	125位	相模原(JR横濱線)
25位	19位	藤沢(JR東海道本線ほか)	74位	105位	小岩(JR総武線)
26位	70位	八街(JR総武本線)	74位	83位	上尾(JR高崎線ほか)
27位	25位	川口(JR京浜東北・根岸線)	77位	183位	金町(JR常磐線)
28位	43位	大網(JR外房線ほか)	77位(同)	126位	湯島(東京メトロ千代田線)
29位	56位	朝霞(東武東上線)	79位	552位	目白(JR山手線)
30位	12位	人形町(東京メトロ日比谷線ほか)	80位	38位	南浦和(JR京浜東北・根岸線ほか)
31位	67位	石神井公園(西武池袋線)	81位	35位	六本木(東京メトロ日比谷線ほか)
31位	49位	上大岡(京急本線ほか)	82位	8位	流山おおたかの森(つくばエクスプレスほか)
33位	13位	荻窪(JR中央線ほか)	82位	64位	川崎(JR東海道本線ほか)
34位	9位	月島(東京メトロ有楽町線ほか)	84位	147位	浦和美園(埼玉高速鉄道)
35位	86位	浜松町(JR山手線ほか)	85位	89位	成城学園前(小田急小田原線)
36位	18位	西日暮里(JR山手線ほか)	86位	72位	大船(JR東海道本線ほか)
37位	37位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	87位	129位	東船橋(JR総武線)
38位	68位	西川口(JR京浜東北・根岸線)	88位	149位	東武練馬(東武東上線)
39位	36位	平塚(JR東海道本線ほか)	89位	51位	茅ヶ崎(JR東海道本線ほか)
40位	209位	豊洲(東京メトロ有楽町線ほか)	90位	141位	浅草(つくばエクスプレスほか)
41位	75位	稲毛(JR総武線ほか)	91位	117位	西大宮(JR川越線ほか)
42位	54位	橋本(JR横濱線ほか)	91位	119位	新百合ヶ丘(小田急小田原線ほか)
43位	80位	川越(東武東上線ほか)	93位	141位	鶴瀬(東武東上線)
44位	60位	海老名(小田急小田原線ほか)	94位	291位	川口元郷(埼玉高速鉄道)
45位	174位	北千住(東京メトロ千代田線ほか)	95位	231位	王子神谷(東京メトロ南北線)
46位	78位	本駒込(東京メトロ南北線)	96位	39位	代々木上原(小田急小田原線ほか)
47位	61位	本八幡(JR総武線)	97位	97位	松戸(JR常磐線ほか)
48位	40位	大泉学園(西武池袋線)	98位	137位	東松山(東武東上線)
49位	42位	新小岩(JR総武線ほか)	99位	85位	葛西(東京メトロ東西線)
50位	58位	溝の口(東急田園都市線ほか)	100位	99位	北綾瀬(東京メトロ千代田線)

首都圏「買って住みたい街」ランキング

「勝どき」が初の栄冠に！五輪開催地としての注目度から「都心周辺エリア」が順位を押し上げる

首都圏「買って住みたい街」ランキングは、「勝どき」が2019年の16位からジャンプアップし、初の栄冠を獲得しました。2年連続して都心周辺エリアが1位となり、昨年から引き続き、「買って住みたい街」の人気は、都心に戻ってきている傾向が見てとれます。特に2020年は五輪開催の影響からか、5位に「東京」（前回138位）、16位に「渋谷」（前回154位）が入るなど、住宅地としてイメージされにくいエリアの街が上位に登場しています。

ただし、2位「恵比寿」、4位「北浦和」、6位「八王子」など首都圏で拠点性が高く生活利便性にも支持があるエリアは上位を維持しており、物件価格と地域の利便性、生活のしやすさを考慮して現実的な選択をしていることがうかがえます。

一方で、都心回帰の流れに逆行して「八王子」を筆頭に11位「本厚木」、17位「印西牧の原」、26位「八街」、28位「大網」など首都圏郊外に位置するエリアが上位に進出していることも見逃せません。都心近郊での地価安定上昇や消費増税の影響で物件価格は高止まりしているため、のびのびと生活できる郊外で豊かな自然環境を楽しみながら暮らすことを選択する購入希望者も増えているようです。

■調査概要

対象期間： 2019年1月1日～2019年12月31日

対象者： LIFULL HOME'S ユーザー 首都圏は東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県を対象

集計方法： LIFULL HOME'S に掲載された賃貸物件・購入物件のうち、問合せの多かった駅名、またその行政区をそれぞれ集計

分析： LIFULL HOME'S 総研

■株式会社 LIFULL について（東証第一部：2120、URL：LIFULL.com/）

所在地： 東京都千代田区麴町1-4-4

代表者： 代表取締役社長 井上 高志

事業内容： 不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S(ライフ ル ホームズ)」の運営等

設立年月： 1997年3月

ウェブサイト：<https://LIFULL.com/>

LIFULLは「あらゆるLIFEを、FULLに。」をコーポレートメッセージに掲げ、現在はグループとして世界63ヶ国でサービスを提供しています。

主要サービスである不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」、ママの子育てと仕事の両立を支援する「LIFULL FaM」など、人生・暮らしを豊かにするさまざまな領域に事業拡大しています。

LIFULLグループは、より多くの人々が心からの安心と喜びを得られる社会の実現のため「世界一のライフデータベース & ソリューション・カンパニー」を目指します。

■本件に関するお問い合わせ先

株式会社 LIFULL クリエイティブ本部 コミュニケーショングループ 広報担当 E-MAIL：press@LIFULL.com