

■2020年近畿圏版 LIFULL HOME'S 借りて住みたい行政区ランキング

順位		行政区名（都道府県）	順位		行政区名（都道府県）
2020	2019		2020	2019	
1位	1位	東大阪市（大阪府）	51位	42位	箕面市（大阪府）
2位	3位	尼崎市（兵庫県）	52位	58位	門真市（大阪府）
3位	2位	大阪市北区（大阪府）	53位	59位	大東市（大阪府）
4位	6位	姫路市（兵庫県）	54位	52位	京都市西京区（京都府）
5位	4位	西宮市（兵庫県）	55位	55位	神戸市長田区（兵庫県）
6位	5位	大阪市中央区（大阪府）	56位	63位	和泉市（大阪府）
7位	8位	吹田市（大阪府）	57位	53位	大阪市住之江区（大阪府）
8位	10位	大阪市淀川区（大阪府）	58位	54位	岸和田市（大阪府）
9位	12位	大阪市東淀川区（大阪府）	59位	56位	神戸市須磨区（兵庫県）
10位	7位	豊中市（大阪府）	60位	51位	泉佐野市（大阪府）
11位	9位	神戸市中央区（兵庫県）	61位	67位	神戸市北区（兵庫県）
12位	11位	京都市左京区（京都府）	62位	65位	堺市西区（大阪府）
13位	13位	京都市伏見区（京都府）	63位	60位	大阪市旭区（大阪府）
14位	14位	大阪市西区（大阪府）	64位	61位	大阪市西淀川区（大阪府）
15位	16位	枚方市（大阪府）	65位	66位	堺市中区（大阪府）
16位	19位	大阪市浪速区（大阪府）	66位	69位	摂津市（大阪府）
17位	17位	明石市（兵庫県）	67位	62位	池田市（大阪府）
18位	15位	茨木市（大阪府）	68位	64位	京都市東山区（京都府）
19位	26位	大阪市平野区（大阪府）	69位	72位	宇治市（京都府）
20位	20位	京都市中京区（京都府）	70位	68位	大阪市港区（大阪府）
21位	18位	神戸市東灘区（兵庫県）	71位	70位	川西市（兵庫県）
22位	28位	大阪市住吉区（大阪府）	72位	71位	芦屋市（兵庫県）
23位	30位	大阪市生野区（大阪府）	73位	73位	大阪市鶴見区（大阪府）
24位	21位	京都市下京区（京都府）	74位	77位	松原市（大阪府）
25位	24位	京都市右京区（京都府）	75位	80位	羽曳野市（大阪府）
26位	23位	高槻市（大阪府）	76位	74位	大阪市此花区（大阪府）
27位	27位	八尾市（大阪府）	77位	76位	大阪市大正区（大阪府）
28位	39位	大阪市東住吉区（大阪府）	78位	79位	堺市東区（大阪府）
29位	38位	大阪市天王寺区（大阪府）	79位	81位	富田林市（大阪府）
30位	32位	寝屋川市（大阪府）	80位	75位	京田辺市（京都府）
31位	25位	京都市上京区（京都府）	81位	78位	亀岡市（京都府）
32位	37位	大阪市都島区（大阪府）	82位	84位	泉大津市（大阪府）
33位	29位	大阪市城東区（大阪府）	83位	86位	柏原市（大阪府）
33位	40位	堺市堺区（大阪府）	84位	87位	四條畷市（大阪府）
35位	22位	神戸市灘区（兵庫県）	85位	88位	高砂市（兵庫県）
36位	41位	加古川市（兵庫県）	86位	92位	藤井寺市（大阪府）
37位	35位	神戸市兵庫区（兵庫県）	87位	82位	長岡京市（京都府）
38位	33位	守口市（大阪府）	88位	94位	交野市（大阪府）
39位	57位	大阪市西成区（大阪府）	89位	89位	河内長野市（大阪府）
40位	33位	大阪市福島区（大阪府）	90位	83位	貝塚市（大阪府）
41位	36位	京都市山科区（京都府）	91位	85位	三田市（兵庫県）
42位	46位	大阪市阿倍野区（大阪府）	92位	99位	加東市（兵庫県）
43位	31位	神戸市垂水区（兵庫県）	93位	90位	木津川市（京都府）
44位	43位	京都市南区（京都府）	94位	104位	舞鶴市（京都府）
45位	45位	大阪市東成区（大阪府）	95位	100位	大阪狭山市（大阪府）
46位	50位	伊丹市（兵庫県）	96位	96位	高石市（大阪府）
47位	49位	堺市北区（大阪府）	97位	95位	三木市（兵庫県）
48位	47位	宝塚市（兵庫県）	98位	97位	福知山市（京都府）
49位	48位	京都市北区（京都府）	99位	91位	八幡市（京都府）
50位	44位	神戸市西区（兵庫県）	100位	102位	南丹市（京都府）

近畿圏「借りて住みたい行政区」ランキング

東大阪市が2年連続トップ 賃貸ニーズでは京都市内の行政区も健闘

近畿圏「借りて住みたい行政区」ランキングは、2年連続で東大阪市が1位に輝きました。名前の通り大阪市の東に隣接する行政区で、大阪市の鶴見区、東成区、生野区などと接しています。JR学研都市線、おおさか東線のほか近鉄奈良線やけいはんな線、大阪線が通っており、大阪市内で地下鉄線とも相互乗り入れしていることから交通利便性の良好なエリアです。将来的には、大阪モノレールの延伸も予定されており、交通利便性の向上によって借りて住みたい行政区としての人気をさらに高める可能性があります。

2位は前回3位の尼崎市、3位は前回2位の大阪市北区となり、ほか上位の顔ぶれにもほとんど変化はありませんでした。ただ、「買って住みたい街」ランキングに引き続き、ここでも姫路市が4位に上昇し、5位の西宮市を僅差で上回っています。同エリアの明石市は17位と前回同様でしたが、兵庫県西部の居住に関するニーズの高まりは一過性のものではなく、継続的なものと言いうことができるでしょう。インバウンドを契機とした経済圏としての発展を背景に居住ニーズも高まるという、好循環を生み出しています。

大阪市内の行政区では3位の北区を筆頭に、6位中央区、8位淀川区、9位東淀川区、14位西区、16位浪速区、19位平野区などベスト30に11の行政区が名を連ねています。これは「買って住みたい行政区」ランキングの7行政区よりも多く、大阪市中心部への都心回帰は賃貸ニーズでさらに進んでいると見ることができます。同じく「買って住みたい行政区」ランキングで人気の阪神間・北摂エリアでは、2位の尼崎市、5位西宮市、7位吹田市、10位豊中市、11位神戸市中央区、21位神戸市東灘区などが上位にランクインしており、賃貸でも一定の人気を保っていることがわかります。

なお、京都市の行政区では12位に左京区、13位に伏見区がランクインしたほか、20位中京区、24位下京区、25位右京区と京都市11区のうち5区がベスト30に登場し、行政区単位では根強い人気があることをうかがわせる結果となりました。

■調査概要

対象期間： 2019年1月1日～2019年12月31日

対象者： LIFULL HOME'S ユーザー

近畿圏は大阪府、兵庫県、京都府を対象とした

集計方法： LIFULL HOME'S に掲載された賃貸物件・購入物件のうち、問合せの多かった駅名をそれぞれ集計（行政区は駅が所在している行政区をそれぞれ集計）

分析： LIFULL HOME'S 総研

■株式会社 LIFULL について（東証第一部：2120、URL：LIFULL.com/）

所在地： 東京都千代田区麹町1-4-4

代表者： 代表取締役社長 井上 高志

事業内容： 不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S(ライフフル ホームズ)」の運営等

設立年月： 1997年3月

ウェブサイト：<https://LIFULL.com/>

LIFULLは「あらゆるLIFEを、FULLに。」をコーポレートメッセージに掲げ、現在はグループとして世界63ヶ国でサービスを提供しています。

主要サービスである不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」、ママの子育てと仕事の両立を支援する「LIFULL FaM」など、人生・暮らしを豊かにするさまざまな領域に事業拡大しています。

LIFULLグループは、より多くの人々が心からの安心と喜びを得られる社会の実現のため「世界一のライフデータベース & ソリューション・カンパニー」を目指します。

■本件に関するお問い合わせ先

株式会社 LIFULL クリエイティブ本部 コミュニケーショングループ 広報担当 E-MAIL：press@LIFULL.com