

■2020 年近畿圏版 LIFULL HOME'S 借りて住みたい街(駅)ランキング

順位		駅名（代表的な沿線名）	順位		駅名（代表的な沿線名）
2020	2019		2020	2019	
1位	1位	三ノ宮（ＪＲ東海道・山陽本線）	51位	52位	深井（泉北高速鉄道）
2位	2位	新大阪（OsakaMetro 御堂筋線ほか）	52位	60位	枚方市（京阪本線ほか）
3位	5位	姫路（ＪＲ東海道・山陽本線ほか）	53位	73位	住道（ＪＲ片町線）
4位	3位	江坂（OsakaMetro 御堂筋線ほか）	54位	40位	塚本（ＪＲ東海道・山陽本線）
5位	6位	明石（ＪＲ山陽本線ほか）	55位	46位	桜川（OsakaMetro 千日前線ほか）
6位	4位	出町柳（京阪本線ほか）	56位	66位	北野白梅町（京福電気鉄道北野線）
7位	10位	上新庄（阪急京都本線）	57位	53位	兵庫（ＪＲ東海道・山陽本線ほか）
8位	8位	中津（OsakaMetro 御堂筋線）	58位	75位	園田（阪急神戸本線）
9位	7位	武庫之荘（阪急神戸本線）	59位	54位	都島（OsakaMetro 谷町線）
10位	9位	塚口（阪急神戸本線ほか）	60位	44位	石橋阪大前（阪急宝塚本線ほか）
11位	22位	伊丹（阪急伊丹線）	61位	78位	寺田町（ＪＲ大阪環状線）
12位	12位	平野（OsakaMetro 谷町線）	62位	68位	玉造（ＪＲ大阪環状線ほか）
13位	15位	天神橋筋六丁目（OsakaMetro 谷町線ほか）	63位	34位	六甲（阪急神戸本線）
14位	11位	神戸（ＪＲ東海道・山陽本線ほか）	64位	57位	大日（OsakaMetro 谷町線ほか）
15位	19位	東三国（OsakaMetro 御堂筋線）	65位	79位	あびこ（OsakaMetro 御堂筋線）
16位	28位	十三（阪急神戸本線ほか）	66位	43位	野田（ＪＲ大阪環状線）
17位	14位	吹田（ＪＲ東海道・山陽本線）	67位	42位	六甲道（ＪＲ東海道・山陽本線）
18位	24位	西院（阪急京都本線）	68位	105位	長田（OsakaMetro 中央線ほか）
19位	31位	阿波座（OsakaMetro 中央線ほか）	69位	68位	谷町六丁目（OsakaMetro 谷町線ほか）
20位	18位	京橋（ＪＲ大阪環状線ほか）	70位	63位	弁天町（ＪＲ大阪環状線ほか）
21位	33位	西明石（ＪＲ山陽本線ほか）	71位	64位	二条（ＪＲ山陰本線ほか）
22位	23位	北大路（京都市営烏丸線）	72位	71位	堺筋本町（OsakaMetro 堺筋線ほか）
23位	32位	今里（OsakaMetro 千日前線）	73位	83位	大宮（阪急京都本線）
24位	48位	西大路（ＪＲ東海道・山陽本線）	74位	77位	長瀬（近鉄大阪線）
25位	27位	尼崎（ＪＲ東海道・山陽本線ほか）	75位	89位	矢田（近鉄南大阪線）
26位	20位	桂（阪急京都本線ほか）	76位	67位	元町（ＪＲ東海道・山陽本線ほか）
27位	13位	茨木市（阪急京都本線）	77位	65位	谷町四丁目（OsakaMetro 谷町線ほか）
28位	25位	西宮北口（阪急神戸本線ほか）	78位	80位	長居（OsakaMetro 御堂筋線）
29位	29位	立花（ＪＲ東海道・山陽本線）	78位	82位	天満橋（OsakaMetro 谷町線ほか）
30位	38位	寝屋川市（京阪本線）	80位	86位	松屋町（OsakaMetro 長堀鶴見緑地線）
31位	39位	南森町（OsakaMetro 谷町線ほか）	81位	70位	中崎町（OsakaMetro 谷町線）
32位	26位	福島（ＪＲ大阪環状線）	82位	86位	加古川（ＪＲ山陽本線ほか）
33位	35位	香里園（京阪本線）	83位	92位	大和田（京阪本線）
34位	21位	今出川（京都市営烏丸線）	84位	99位	東加古川（ＪＲ山陽本線ほか）
35位	16位	茨木（ＪＲ東海道・山陽本線）	85位	81位	春日野道（阪急神戸本線）
36位	50位	西中島南方（OsakaMetro 御堂筋線）	86位	85位	樟葉（京阪本線）
37位	17位	垂水（ＪＲ山陽本線ほか）	86位	120位	和泉中央（泉北高速鉄道）
38位	30位	高槻（ＪＲ東海道・山陽本線）	88位	95位	三国（阪急宝塚本線）
39位	56位	九条（OsakaMetro 中央線ほか）	89位	104位	鶴橋（ＪＲ大阪環状線ほか）
40位	46位	大国町（OsakaMetro 御堂筋線ほか）	90位	113位	野崎（ＪＲ片町線）
41位	45位	難波（OsakaMetro 御堂筋線ほか）	91位	76位	西京極（阪急京都本線）
42位	36位	大正（ＪＲ大阪環状線ほか）	92位	106位	千里丘（ＪＲ東海道・山陽本線）
43位	61位	高槻市（阪急京都本線）	93位	131位	なかもず（OsakaMetro 御堂筋線）
43位	50位	西宮（阪神本線）	94位	93位	御影（阪神本線）
45位	59位	萱島（京阪本線）	95位	111位	庄内（阪急宝塚本線）
46位	49位	大久保（ＪＲ山陽本線ほか）	96位	154位	南巽（OsakaMetro 千日前線）
47位	41位	淡路（阪急京都本線ほか）	97位	108位	堺東（南海高野線）
48位	62位	天王寺（OsakaMetro 御堂筋線ほか）	97位	102位	千里中央（北大阪急行電鉄）
49位	58位	芦屋（ＪＲ東海道・山陽本線）	99位	90位	神宮丸太町（京阪本線）
50位	37位	京都（ＪＲ東海道・山陽本線ほか）	100位	106位	曽根（阪急宝塚本線）

近畿圏「借りて住みたい街」ランキング

ベスト 10 は前回と同じ顔ぶれ、人気エリアの「固定化」進む

近畿圏「借りて住みたい街」ランキングは、2017 年から 4 年連続で「三ノ宮」が 1 位となりました。2 位も前回調査から変わらず「新大阪」と続き、前回 5 位の「姫路」が順位を上げて 3 位になりました。前回 3 位の「江坂」は 4 位に一步後退です。

順位こそ若干の変動があるものの、ベスト 10 の顔ぶれは前回とまったく同じでした。借りて住みたい街の上位の顔ぶれは昨年以前も大きな変動はありませんでしたが、ベスト 10 の顔ぶれがまったく同じなのは初めてのことです。交通利便性の良さだけでなく、賃貸物件が豊富で比較的安価な賃料でも借りることができるエリアの“人気固定化”が進んでいることがうかがえます。

3 位の「姫路」は「買って住みたい街」ランキングでも 2 位にランクインしており、調査結果では事実上近畿圏の居住人気ナンバー1 エリアとなっています。これまで梅田エリアとその周辺、三ノ宮を中心とする阪神間、京都市内などが人気エリアとしてランキングの上位に登場してきましたが、兵庫県西部に位置する「姫路」が極めて高い支持を得ていることは、新たなトレンドとして注目に値します。

10 位以下では、11 位「伊丹」、16 位「十三」、19 位「阿波座」、21 位「西明石」、24 位「西大路」などが大きく順位を上げています。大阪市中心部へのアクセスが良好なベッドタウンとして、また大阪市中心部の賃貸物件が豊富なエリアとして、さらにはターミナル駅隣接の利便性の高さなどから、賃貸希望者の支持を集めています。

ただ、これまで大阪市中心部へのアクセスの良さからベッドタウンとして機能してきたエリアでも人気はやや低下するところが見受けられました。同じベッドタウンであっても開発・整備が停滞していたり、子育て支援や介護などの行政サービスにわずかな違いがあったりすることで、人気に影響すると考えられます。

■調査概要

対象期間： 2019 年 1 月 1 日 ～ 2019 年 12 月 31 日

対象者： LIFULL HOME'S ユーザー

近畿圏は大阪府、兵庫県、京都府を対象とした

集計方法： LIFULL HOME'S に掲載された賃貸物件・購入物件のうち、問合せの多かった駅名をそれぞれ集計（行政区は駅が所在している行政区をそれぞれ集計）

分析： LIFULL HOME'S 総研

■株式会社 LIFULL について（東証第一部：2120、URL：LIFULL.com/）

所在地： 東京都千代田区麹町 1-4-4

代表者： 代表取締役社長 井上 高志

事業内容： 不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S(ライフ ル ホームズ)」の運営等

設立年月： 1997 年 3 月

ウェブサイト：<https://LIFULL.com/>

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しています。

主要サービスである不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」、ママの子育てと仕事の両立を支援する「LIFULL FaM」など、人生・暮らしを豊かにするさまざまな領域に事業拡大しています。

LIFULL グループは、より多くの人々が心からの安心と喜びを得られる社会の実現のため「世界一のライフデーターベース & ソリューション・カンパニー」を目指します。

■本件に関するお問い合わせ先

株式会社 LIFULL クリエイティブ本部 コミュニケーショングループ 広報担当 E-MAIL：press@LIFULL.com