

■2020 年近畿圏版 LIFULL HOME'S 買って住みたい行政区ランキング

順位		行政区名（都道府県）	順位		行政区名（都道府県）
2020	2019		2020	2019	
1位	5位	大阪市中央区（大阪府）	51位	40位	大阪市生野区（大阪府）
2位	1位	西宮市（兵庫県）	52位	48位	大阪市鶴見区（大阪府）
3位	4位	吹田市（大阪府）	53位	55位	大阪市住之江区（大阪府）
4位	3位	大阪市北区（大阪府）	54位	54位	大東市（大阪府）
5位	7位	豊中市（大阪府）	55位	57位	堺市中区（大阪府）
6位	2位	枚方市（大阪府）	56位	71位	神戸市兵庫区（兵庫県）
7位	12位	大阪市天王寺区（大阪府）	57位	56位	門真市（大阪府）
8位	6位	尼崎市（兵庫県）	58位	62位	堺市東区（大阪府）
9位	8位	東大阪市（大阪府）	59位	67位	松原市（大阪府）
10位	10位	明石市（兵庫県）	60位	80位	京都市上京区（京都府）
11位	9位	姫路市（兵庫県）	61位	60位	堺市南区（大阪府）
12位	11位	神戸市東灘区（兵庫県）	62位	66位	大阪市旭区（大阪府）
13位	15位	高槻市（大阪府）	63位	68位	京都市南区（京都府）
14位	22位	大阪市西区（大阪府）	64位	58位	大阪市都島区（大阪府）
15位	14位	宝塚市（兵庫県）	65位	69位	羽曳野市（大阪府）
16位	27位	神戸市垂水区（兵庫県）	66位	53位	池田市（大阪府）
17位	16位	大阪市淀川区（大阪府）	67位	81位	摂津市（大阪府）
18位	20位	神戸市中央区（兵庫県）	67位	65位	大阪市東成区（大阪府）
19位	18位	寝屋川市（大阪府）	69位	64位	泉佐野市（大阪府）
20位	17位	茨木市（大阪府）	70位	76位	京田辺市（京都府）
20位	19位	大阪市阿倍野区（大阪府）	71位	63位	大阪市西淀川区（大阪府）
22位	21位	京都市伏見区（京都府）	72位	49位	大阪市西成区（大阪府）
23位	25位	京都市右京区（京都府）	73位	79位	大阪市浪速区（大阪府）
24位	23位	加古川市（兵庫県）	74位	75位	京都市北区（京都府）
25位	31位	大阪市住吉区（大阪府）	75位	74位	神戸市長田区（兵庫県）
26位	24位	八尾市（大阪府）	76位	61位	大阪狭山市（大阪府）
27位	26位	堺市堺区（大阪府）	77位	84位	四條畷市（大阪府）
28位	32位	神戸市灘区（兵庫県）	78位	70位	木津川市（京都府）
29位	33位	和泉市（大阪府）	79位	77位	富田林市（大阪府）
30位	38位	京都市山科区（京都府）	80位	85位	大阪市此花区（大阪府）
31位	44位	守口市（大阪府）	81位	88位	亀岡市（京都府）
32位	47位	大阪市平野区（大阪府）	82位	93位	泉大津市（大阪府）
33位	13位	大阪市城東区（大阪府）	83位	78位	河内長野市（大阪府）
34位	40位	堺市西区（大阪府）	84位	95位	大阪市港区（大阪府）
35位	34位	大阪市東住吉区（大阪府）	85位	72位	京都市西京区（京都府）
36位	52位	芦屋市（兵庫県）	86位	90位	八幡市（京都府）
37位	42位	大阪市東淀川区（大阪府）	86位	72位	交野市（大阪府）
38位	51位	京都市左京区（京都府）	88位	89位	高砂市（兵庫県）
39位	59位	宇治市（京都府）	89位	82位	城陽市（京都府）
40位	29位	京都市中京区（京都府）	90位	91位	京都市東山区（京都府）
41位	43位	神戸市須磨区（兵庫県）	91位	98位	貝塚市（大阪府）
42位	39位	神戸市北区（兵庫県）	92位	83位	三田市（兵庫県）
43位	28位	箕面市（大阪府）	93位	94位	藤井寺市（大阪府）
44位	37位	伊丹市（兵庫県）	94位	85位	高石市（大阪府）
45位	30位	川西市（兵庫県）	95位	92位	三島郡島本町（大阪府）
46位	36位	大阪市福島区（大阪府）	96位	87位	大阪市大正区（大阪府）
47位	46位	神戸市西区（兵庫県）	97位	100位	三木市（兵庫県）
48位	35位	堺市北区（大阪府）	98位	104位	福知山市（京都府）
49位	45位	京都市下京区（京都府）	99位	97位	泉南郡熊取町（大阪府）
50位	50位	岸和田市（大阪府）	100位	96位	長岡京市（京都府）

近畿圏「買って住みたい行政区」ランキング

大阪市中央区が1位に！ 大阪市中心部・阪神間・北摂に人気が分散

昨年から2回目となる近畿圏「買って住みたい行政区」ランキングは、大阪市中央区が前回の5位からランクアップして1位になりました。隣接する大阪市北区、天王寺区もそれぞれ4位および7位にランクインしており、近畿圏では「大阪市中心部で物件を購入して生活したい」という意向が、明確に表れる結果となりました。他に大阪市内では西区が14位、淀川区が17位、阿倍野区が20位、住吉区が25位など、多数の行政区が上位に並んでおり、大阪市中心部を起点として交通と生活の利便性が高い周辺エリアで、居住を希望するユーザーが多いことがわかります。

また、2位には前回1位の西宮市がランクインしました。前回よりも支持数は増加しましたが、大阪市中央区がそれを上回る支持を集めた結果、2位となりました。支持数が増加していることから人気は極めて高いまと言えます。

3位の吹田市、5位の豊中市、8位の尼崎市、12位の神戸市東灘区、15位の宝塚市、18位の神戸市中央区など、阪神間および北摂エリアに位置する行政区が上位に登場しており、行政区単位では明らかに大阪市中心部と阪神間・北摂エリアに人気が集まっているようです。いずれも交通と生活の利便性を基本に、教育環境や住環境の違いを考慮しながら現実的に居住エリアを選択することを想定した結果と言えます。

また、明石市が10位、姫路市が11位に登場し、12位の神戸市東灘区よりも順位が上であることから、「買って住みたい街」ランキングでの人気は行政区レベルにも反映される結果となりました。阪神間の人気は依然として高いものの、近年ではこれらの兵庫県西部エリアが阪神間とほとんど変わらない人気を集め、注目されています。

京都市内の行政区では京都駅南側に位置する伏見区が22位で最上位、右京区が23位にランクインしているものの、山科区30位、左京区38位、中京区40位とやや低調でした。これまで人気が高いと言われていた京都市内も、大阪市中心部への都心回帰の影響を大きく受けているようです。

■調査概要

対象期間： 2019年1月1日 ～ 2019年12月31日

対象者： LIFULL HOME'S ユーザー

近畿圏は大阪府、兵庫県、京都府を対象とした

集計方法： LIFULL HOME'S に掲載された賃貸物件・購入物件のうち、問合せの多かった駅名をそれぞれ集計（行政区は駅が所在している行政区をそれぞれ集計）

分析： LIFULL HOME'S 総研

■株式会社 LIFULL について（東証第一部：2120、URL：LIFULL.com/）

所在地： 東京都千代田区麹町1-4-4

代表者： 代表取締役社長 井上 高志

事業内容： 不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S(ライフフル ホームズ)」の運営等

設立年月： 1997年3月

ウェブサイト：<https://LIFULL.com/>

LIFULLは「あらゆるLIFEを、FULLに。」をコーポレートメッセージに掲げ、現在はグループとして世界63ヶ国でサービスを提供しています。

主要サービスである不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」、ママの子育てと仕事の両立を支援する「LIFULL FaM」など、人生・暮らしを豊かにするさまざまな領域に事業拡大しています。

LIFULLグループは、より多くの人々が心からの安心と喜びを得られる社会の実現のため「世界一のライフデータベース & ソリューション・カンパニー」を目指します。

■本件に関するお問い合わせ先

株式会社 LIFULL クリエイティブ本部 コミュニケーショングループ 広報担当 E-MAIL：press@LIFULL.com