

■2020年近畿圏版 LIFULL HOME'S 買って住みたい街（駅）ランキング

順位		駅名（代表的な沿線名）	順位		駅名（代表的な沿線名）
2020	2019		2020	2019	
1位	32位	本町（OsakaMetro 御堂筋線ほか）	51位	68位	桃谷（J R大阪環状線）
2位	1位	姫路（J R東海道・山陽本線ほか）	52位	96位	千里山（阪急千里線）
3位	35位	堺筋本町（OsakaMetro 堺筋線ほか）	53位	47位	泉ヶ丘（泉北高速鉄道）
4位	9位	大阪上本町（近鉄難波線ほか）	53位	49位	住道（J R片町線）
5位	2位	桃山台（北大阪急行電鉄）	55位	34位	宝塚（阪急宝塚本線ほか）
6位	20位	谷町六丁目（OsakaMetro 谷町線ほか）	56位	62位	深井（泉北高速鉄道）
7位	3位	香里園（京阪本線）	57位	97位	少路（大阪モノレール）
8位	24位	南森町（OsakaMetro 谷町線ほか）	58位	55位	塚本（J R東海道・山陽本線）
9位	11位	寝屋川市（京阪本線）	59位	105位	天満橋（OsakaMetro 谷町線ほか）
10位	4位	塚口（阪急神戸本線ほか）	60位	150位	六甲道（J R東海道・山陽本線）
11位	8位	伊丹（阪急伊丹線）	61位	118位	甲子園口（J R東海道・山陽本線）
12位	135位	難波（OsakaMetro 御堂筋線ほか）	62位	49位	緑地公園（北大阪急行電鉄）
12位	38位	芦屋（J R東海道・山陽本線）	63位	42位	上野芝（J R阪和線）
14位	46位	垂水（J R山陽本線ほか）	64位	61位	土山（J R山陽本線ほか）
15位	103位	谷町四丁目（OsakaMetro 谷町線ほか）	65位	99位	宝殿（J R東海道・山陽本線ほか）
16位	5位	高槻（J R東海道・山陽本線）	66位	85位	甲子園（阪神本線）
17位	12位	樟葉（京阪本線）	67位	147位	東三国（OsakaMetro 御堂筋線）
18位	13位	和泉中央（泉北高速鉄道）	68位	37位	神崎川（阪急神戸本線）
19位	6位	茨木（J R東海道・山陽本線）	69位	72位	朝霧（J R東海道・山陽本線ほか）
20位	28位	四天王寺前夕陽ヶ丘（OsakaMetro 谷町線）	69位	77位	新大阪（J R東海道・山陽本線ほか）
21位	14位	武庫之荘（阪急神戸本線）	71位	73位	池田（阪急宝塚本線）
22位	26位	明石（J R山陽本線ほか）	72位	87位	梅田（阪急神戸本線ほか）
23位	52位	平野（OsakaMetro 谷町線）	72位	78位	吹田（J R東海道・山陽本線）
23位	27位	加古川（J R山陽本線ほか）	74位	84位	東梅田（OsakaMetro 谷町線）
25位	63位	高槻市（阪急京都本線）	75位	148位	鳴野（OsakaMetro 今里筋線）
26位	17位	西明石（J R山陽本線ほか）	76位	140位	夙川（阪急神戸本線ほか）
26位	25位	中津（OsakaMetro 御堂筋線）	77位	83位	豊中（阪急宝塚本線）
28位	6位	住吉（J R東海道・山陽本線ほか）	77位	114位	八尾（J R関西本線）
29位	64位	堺東（南海高野線）	79位	66位	昭和町（OsakaMetro 御堂筋線）
30位	15位	西宮北口（阪急神戸本線ほか）	80位	23位	烏丸御池（京都市営烏丸線）
31位	39位	御影（阪急神戸本線）	81位	111位	東加古川（J R東海道・山陽本線ほか）
32位	53位	三ノ宮（J R東海道・山陽本線）	82位	224位	阿倍野（OsakaMetro 谷町線）
33位	204位	門戸厄神（阪急今津線）	83位	238位	初芝（南海高野線）
34位	33位	大久保（J R山陽本線ほか）	84位	128位	南千里（阪急千里線）
35位	119位	千里丘（J R東海道・山陽本線）	85位	139位	西田辺（OsakaMetro 御堂筋線）
36位	292位	谷町九丁目（OsakaMetro 谷町線ほか）	85位	181位	摂津本山（J R東海道・山陽本線）
37位	22位	六甲（阪急神戸本線）	87位	726位	我孫子町（J R阪和線）
38位	279位	天満（J R大阪環状線）	88位	67位	若江岩田（近鉄奈良線）
39位	57位	茨木市（阪急京都本線）	89位	74位	川西能勢口（阪急宝塚本線ほか）
39位	30位	枚方市（京阪本線ほか）	90位	226位	庄内（阪急宝塚本線）
39位	21位	北野田（南海高野線）	91位	108位	横堤（OsakaMetro 長堀鶴見緑地線）
42位	16位	野田（阪神本線）	92位	143位	矢田（近鉄南大阪線）
43位	60位	江坂（OsakaMetro 御堂筋線ほか）	92位	55位	甲陽園（阪急甲陽線）
44位	64位	摂津富田（J R東海道・山陽本線）	94位	105位	魚住（J R山陽本線ほか）
44位	44位	尼崎（J R東海道・山陽本線ほか）	94位	124位	立花（J R東海道・山陽本線）
46位	18位	北浜（OsakaMetro 堺筋線ほか）	96位	48位	牧野（京阪本線）
47位	10位	千里中央（北大阪急行電鉄）	97位	127位	大和田（京阪本線）
48位	41位	西長堀（OsakaMetro 長堀鶴見緑地線ほか）	98位	105位	曾根（阪急宝塚本線）
49位	101位	大日（OsakaMetro 谷町線ほか）	99位	92位	舞子（J R東海道・山陽本線ほか）
50位	119位	北千里（阪急千里線）	100位	208位	嵯峨嵐山（J R山陰本線）

近畿圏「買って住みたい街」ランキング

「本町」「堺筋本町」が1位&3位に急浮上！昨年1位の「姫路」も2位と根強い人気示す

近畿圏「買って住みたい街」ランキングは、「本町」が2019年の32位から一気に上昇して初の栄冠を獲得しました。その徒歩圏内にある「堺筋本町」も前回の35位から大きく上昇し3位に急浮上。本町エリアは2019年に規模の大きいタワーマンションの建設が相次ぎ公表されたことから、注目が集まったものと考えられます。

2018年から2年連続して1位に輝いた「姫路」は今回も2位と健闘しています。神戸市西側の観光産業を中心とした経済圏の活性化が、依然堅調であることをうかがわせる結果となりました。近年では新築マンションの供給も増加しています。さらに、4位の「大阪上本町」をはじめ、6位の「谷町六丁目」、前回の135位から急上昇した12位の「難波」、15位の「谷町四丁目」など、大阪市中心部に「買って住みたい街」が回帰する動きが見られます。

また、従来人気住宅地として知られる阪神間エリアは、今回やや低調な結果となりました。これも大阪市中心部への都心回帰が強まったことが背景にあると考えられます。

なお、京都市内の駅は「烏丸御池」が80位に登場するのが最上位で、景観条例の施行後、マンション建設のハードルがさらに上がり、京都市内への買って住みたいニーズは低調なまま推移しているようです。

■調査概要

対象期間： 2019年1月1日～2019年12月31日

対象者： LIFULL HOME'S ユーザー

近畿圏は大阪府、兵庫県、京都府を対象とした

集計方法： LIFULL HOME'S に掲載された賃貸物件・購入物件のうち、問合せの多かった駅名をそれぞれ集計（行政区は駅が所在している行政区をそれぞれ集計）

分析： LIFULL HOME'S 総研

■株式会社 LIFULL について（東証第一部：2120、URL：LIFULL.com/）

所在地： 東京都千代田区麴町1-4-4

代表者： 代表取締役社長 井上 高志

事業内容： 不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S(ライフ ル ホームズ)」の運営等

設立年月： 1997年3月

ウェブサイト：<https://LIFULL.com/>

LIFULLは「あらゆるLIFEを、FULLに。」をコーポレートメッセージに掲げ、現在はグループとして世界63ヶ国でサービスを提供しています。

主要サービスである不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」、ママの子育てと仕事の両立を支援する「LIFULL FaM」など、人生・暮らしを豊かにするさまざまな領域に事業拡大しています。

LIFULLグループは、より多くの人々が心からの安心と喜びを得られる社会の実現のため「世界一のライフデータベース & ソリューション・カンパニー」を目指します。

■本件に関するお問い合わせ先

株式会社 LIFULL クリエイティブ本部 コミュニケーショングループ 広報担当 E-MAIL：press@LIFULL.com