

■2020 年九州圏版 LIFULL HOME'S 買って住みたい街（駅）ランキング

順位		駅名（代表的な沿線名）	順位		駅名（代表的な沿線名）
2020	2019		2020	2019	
1位	5位	西鉄平尾（西鉄天神大牟田線）	51位	49位	八幡（ＪＲ鹿児島本線）
2位	3位	大濠公園（福岡市地下鉄空港線ほか）	52位	53位	スペースワールド（ＪＲ鹿児島本線）
3位	4位	唐人町（福岡市地下鉄空港線ほか）	53位	47位	西鉄二日市（西鉄天神大牟田線ほか）
4位	2位	赤坂（福岡市地下鉄空港線ほか）	54位	92位	雑餉隈（西鉄天神大牟田線）
5位	15位	薬院（西鉄天神大牟田線ほか）	55位	44位	柚須（ＪＲ篠栗線）
6位	16位	姪浜（福岡市地下鉄空港線ほか）	55位	90位	紫（西鉄天神大牟田線）
7位	13位	六本松（福岡市地下鉄七隈線）	57位	51位	下山門（ＪＲ筑肥線）
8位	1位	西新（福岡市地下鉄空港線ほか）	58位	110位	三ヶ森（筑豊電気鉄道）
9位	6位	藤崎（福岡市地下鉄空港線ほか）	59位	73位	茶山（福岡市地下鉄七隈線）
10位	10位	薬院大通（福岡市地下鉄七隈線）	60位	55位	福岡空港（福岡市地下鉄空港線）
11位	9位	大橋（西鉄天神大牟田線）	61位	71位	土井（ＪＲ香椎線）
12位	12位	高宮（西鉄天神大牟田線）	62位	23位	別府（福岡市地下鉄七隈線）
13位	18位	西鉄久留米（西鉄天神大牟田線ほか）	63位	97位	徳力嵐山口（北九州都市モノレール小倉線）
14位	8位	東比恵（福岡市地下鉄空港線）	64位	66位	香春口三萩野（北九州都市モノレール小倉線）
15位	22位	博多南（ＪＲ博多南線）	65位	80位	企救丘（北九州都市モノレール小倉線）
16位	27位	南小倉（ＪＲ日豊本線ほか）	66位	74位	次郎丸（福岡市地下鉄七隈線）
17位	14位	室見（福岡市地下鉄空港線ほか）	67位	121位	新宮中央（ＪＲ鹿児島本線）
18位	31位	南福岡（ＪＲ鹿児島本線）	68位	69位	竹下（ＪＲ鹿児島本線）
19位	30位	博多（ＪＲ鹿児島本線ほか）	69位	49位	朝倉街道（西鉄天神大牟田線）
20位	17位	呉服町（福岡市地下鉄箱崎線）	70位	107位	戸畑（ＪＲ鹿児島本線）
21位	59位	香椎宮前（西鉄貝塚線）	71位	58位	福工大前（ＪＲ鹿児島本線）
22位	21位	井尻（西鉄天神大牟田線）	72位	78位	福大前（福岡市地下鉄七隈線）
23位	19位	下曾根（ＪＲ日豊本線）	73位	20位	香椎花園前（西鉄貝塚線）
24位	7位	桜坂（福岡市地下鉄七隈線）	74位	63位	賀茂（福岡市地下鉄七隈線）
25位	36位	南久留米（ＪＲ久大本線）	75位	65位	門司港（ＪＲ鹿児島本線ほか）
26位	33位	春日原（西鉄天神大牟田線）	76位	70位	金山（福岡市地下鉄七隈線）
27位	55位	天神（福岡市地下鉄空港線ほか）	77位	40位	名島（西鉄貝塚線）
28位	37位	野芥（福岡市地下鉄七隈線）	78位	76位	九大学研都市（ＪＲ筑肥線）
29位	29位	黒崎（ＪＲ鹿児島本線）	78位	97位	花畑（西鉄天神大牟田線ほか）
30位	76位	西鉄福岡（西鉄天神大牟田線）	80位	63位	三苦（西鉄貝塚線）
31位	25位	久留米（ＪＲ鹿児島本線ほか）	81位	112位	守恒（北九州都市モノレール小倉線）
32位	39位	大野城（ＪＲ鹿児島本線）	81位	88位	渡辺通（福岡市地下鉄七隈線）
33位	67位	白木原（西鉄天神大牟田線）	81位	92位	九州工大前（ＪＲ鹿児島本線）
34位	24位	笹原（ＪＲ鹿児島本線）	84位	148位	下大利（西鉄天神大牟田線）
35位	80位	二日市（ＪＲ鹿児島本線）	85位	92位	小森江（ＪＲ鹿児島本線ほか）
36位	11位	千早（ＪＲ鹿児島本線）	85位	87位	赤間（ＪＲ鹿児島本線）
37位	35位	吉塚（ＪＲ鹿児島本線ほか）	87位	125位	舞松原（ＪＲ香椎線）
38位	46位	中洲川端（福岡市地下鉄箱崎線ほか）	88位	92位	周船寺（ＪＲ筑肥線）
39位	54位	香椎（ＪＲ鹿児島本線ほか）	89位	61位	行橋（ＪＲ日豊本線ほか）
40位	40位	城野（ＪＲ日豊本線ほか）	90位	103位	波多江（ＪＲ筑肥線）
41位	40位	折尾（ＪＲ鹿児島本線ほか）	91位	108位	若松（ＪＲ筑豊本線）
41位	26位	小倉（ＪＲ鹿児島本線ほか）	92位	138位	奈多（ＪＲ香椎線）
43位	45位	片野（北九州都市モノレール小倉線）	92位	85位	七隈（福岡市地下鉄七隈線）
44位	32位	筑前前原（ＪＲ筑肥線）	94位	90位	貝塚（福岡市地下鉄箱崎線）
45位	38位	福岡（ＪＲ鹿児島本線）	94位	48位	大牟田（ＪＲ鹿児島本線ほか）
46位	28位	門司（ＪＲ鹿児島本線ほか）	96位	89位	和白（ＪＲ香椎線ほか）
47位	75位	安部山公園（ＪＲ日豊本線）	96位	100位	東郷（ＪＲ鹿児島本線）
48位	43位	箱崎（ＪＲ鹿児島本線）	96位	99位	今宿（ＪＲ筑肥線）
49位	85位	春日（ＪＲ鹿児島本線）	96位	115位	香椎神宮（ＪＲ香椎線）
50位	59位	水城（ＪＲ鹿児島本線）	100位	129位	西鉄五条（西鉄太宰府線）

九州圏「買って住みたい街」ランキング

福岡市の中心部に位置するエリアが上位に集中！

利便性だけでなく将来の資産性も含めたニーズが顕在化

九州圏（福岡県）「買って住みたい街」ランキングは、前回 5 位からランクアップした「西鉄平尾」が 1 位となり、初の栄冠に輝きました。2 位「大濠公園」とは大差での 1 位獲得で、圧倒的支持を集めています。「西鉄平尾」は福岡市中心部の「西鉄福岡」（今回 30 位）まで 2 駅と交通利便性が極めて高く、以前から人気の高いエリアでしたが、2019 年に駅周辺でマンション開発が相次いだことが今回の 1 位獲得の原動力となったようです。

福岡県では福岡市の中心部に位置するエリアが毎回上位をほぼ独占しており、比較的コンパクトにまとまっている福岡市内でも、とりわけ交通利便性と生活利便性が共に高いところに人気が集まる傾向があります。なかでも博多駅周辺と天神エリア、福岡空港を結ぶ福岡市営地下鉄空港線の駅は人気が高く、2 位「大濠公園」と 3 位「唐人町」を含めて 6 駅がベスト 10 入り、全 13 駅のうち実に 9 駅が上位 30 位以内にランクインしています。

利便性だけでなく将来の資産性も含めて検討するなら、福岡市営地下鉄空港線の駅を最寄りとするエリアに住みたいというニーズが顕在化しているようです。

■調査概要

対象期間： 2019 年 1 月 1 日 ～ 2019 年 12 月 31 日

対象者： LIFULL HOME'S ユーザー 九州圏は福岡県を対象とした

集計方法： LIFULL HOME'S に掲載された賃貸物件・購入物件のうち、問合せの多かった駅名をそれぞれ集計（行政区は駅が所在している行政区をそれぞれ集計）

分析： LIFULL HOME'S 総研

■株式会社 LIFULL について（東証第一部：2120、URL：LIFULL.com/）

所在地： 東京都千代田区麹町 1-4-4

代表者： 代表取締役社長 井上 高志

事業内容： 不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S(ライフ ル ホームズ)」の運営等

設立年月： 1997 年 3 月

ウェブサイト：<https://LIFULL.com/>

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しています。

主要サービスである不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」、ママの子育てと仕事の両立を支援する「LIFULL FaM」など、人生・暮らしを豊かにするさまざまな領域に事業拡大しています。

LIFULL グループは、より多くの人々が心からの安心と喜びを得られる社会の実現のため「世界一のライフデータベース & ソリューション・カンパニー」を目指します。

■本件に関するお問い合わせ先

株式会社 LIFULL クリエイティブ本部 コミュニケーショングループ 広報担当 E-MAIL：press@LIFULL.com