

2020年9月18日

各位

上場会社名 株式会社 LIFULL  
 代表者名 代表取締役社長 井上 高志  
 (コード番号 2120 東証第一部)  
 問合せ先 執行役員グループ経営推進本部長 福澤 秀一  
 (TEL 03-6774-1603)

## 通期連結業績予想の上方修正、減損損失の計上及び 配当方針の変更に関するお知らせ

当社は、最近の業績の動向等を踏まえ、2020年4月20日公表の「2020年9月期通期（2019年10月1日～2020年9月30日）の業績予想」を上方修正すること、のれんの減損損失を計上すること及び、配当方針を変更することを本日開催の取締役会において決議いたしましたので、下記の通り併せてお知らせいたします。

記

### 1. 2020年9月期通期業績予想の修正

連結業績（2019年10月1日～2020年9月30日） （単位：百万円）

|                         | 売上収益   | EBITDA | 営業利益   | 親会社の所有者に<br>帰属する当期利益 | 基本的1株当たり<br>当期利益 |
|-------------------------|--------|--------|--------|----------------------|------------------|
| 前回発表予想（A）               | 30,760 | 2,968  | 977    | 269                  | 2.01             |
| 今回修正予想（B）               | 35,351 | 4,090  | 2,077  | 610                  | 4.57             |
| 増減額（B-A）                | +4,591 | +1,122 | +1,100 | +341                 | +2.56            |
| 増減率（%）                  | +14.9  | +37.8  | +112.6 | +127.0               | +127.5           |
| ご参考) 前期実績<br>(2019年9月期) | 39,297 | 5,360  | 4,110  | 2,359                | 18.15            |

### 2. 業績予想修正の主な要因

当期のセグメント毎の連結売上収益業績予想数値は以下の通りです。 （単位：百万円）

| セグメント別売上収益比較            | HOME'S関連 | 海外    | その他   | 合計     |
|-------------------------|----------|-------|-------|--------|
| 前回発表予想（A）               | 22,969   | 5,826 | 1,964 | 30,760 |
| 今回修正予想（B）               | 27,078   | 6,392 | 1,880 | 35,351 |
| 増減額（B-A）                | +4,109   | +565  | ▲83   | +4,591 |
| 増減率（%）                  | +17.9    | +9.7  | ▲4.2  | +14.9  |
| ご参考) 前期実績<br>(2019年9月期) | 29,656   | 7,680 | 1,960 | 39,297 |

### 【事業環境と売上収益について】

当社は4月20日に、「通期業績予想の修正に関するお知らせ」を公表いたしました。

([https://lifull.com/wp-content/uploads/2020/04/release\\_20200420\\_yosou.pdf](https://lifull.com/wp-content/uploads/2020/04/release_20200420_yosou.pdf))

この修正は、新型コロナウイルス感染症の拡大を発端とした、世界各国の都市封鎖や移動制限による不動産ポータルサイト訪問者数の減少や、日本国内における4月7日の政府からの緊急事態宣言発出による不動産事業者への来店者数減少、当社の主要サービス「LIFULL HOME'S」で事業者支援と市場の下支えを目的として実施した一部サービスの無償提供や一時的に利用を停止する事業者への料金割引等の様々な影響が、今期中は継続することを前提としたものでした。

その後、日本国内では5月27日に日本政府より緊急事態宣言の解除が発表され、経済活動が徐々に再開されたことに加え、リモートワークの普及に伴って新しい働き方に対応した住環境を求める新たな需要も出ており、HOME'S 関連事業を中心に回復基調が続き、当社の国内事業の売上収益は前回発表の予想を大きく上回る見込みです。

一方で海外では、新型コロナウイルス感染者数の拡大が続く地域もみられ、再度都市封鎖が行われる等、依然として予断を許さない状況が継続しており、当社の海外事業においても、本格的な回復までには時間がかかる見込みです。

### 【利益について】

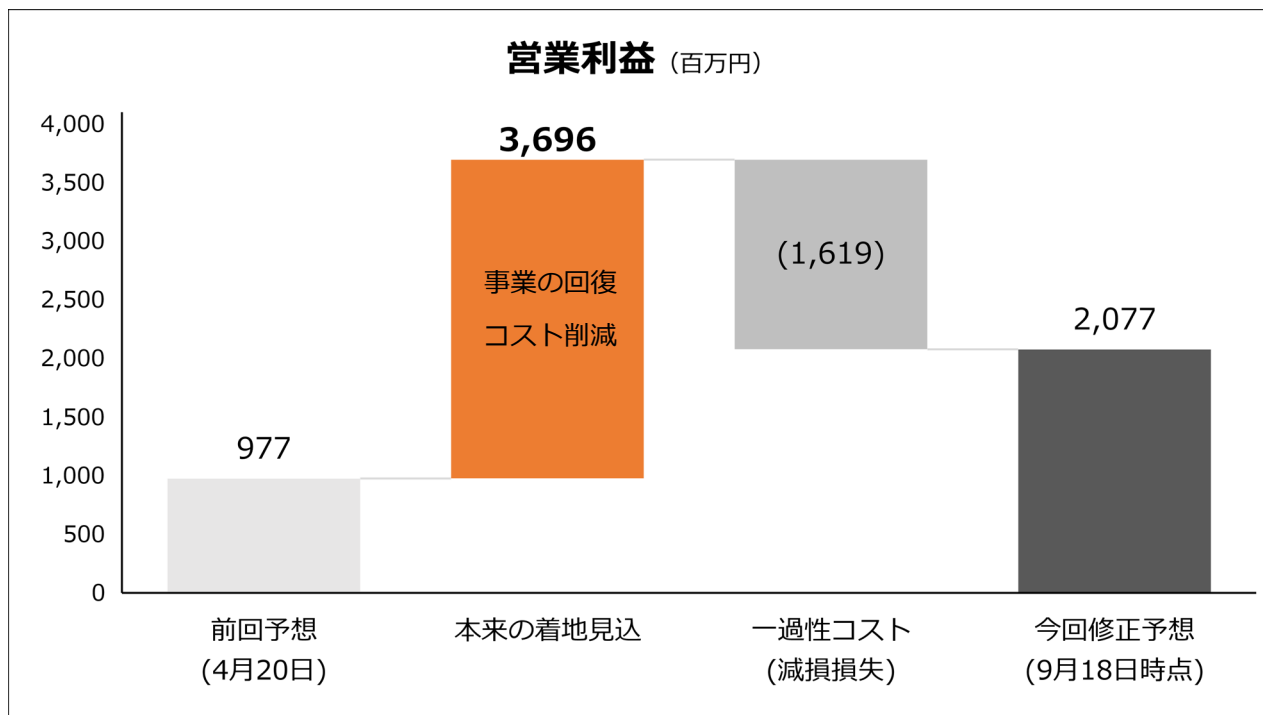
国内事業については、連結売上収益が業績予想を上回る見込みであることに加え、先行き不透明な状況においても持続的な企業活動を継続するため、今期実施予定であった投資計画を見直してコスト効率化及び削減に取り組んだ結果、利益についても前回発表予想を大幅に上回る見込みです。

また、海外事業に関して、後述の通り減損損失を計上いたします。

### 【減損損失の計上について】

当社グループは、中長期の成長の柱の一つとして「グローバルプラットフォームの構築」を掲げております。不動産を中心に住宅・求人・自動車・ファッション等のアグリゲーションサイト等を運営する Trovit Search S.L.U (以下、Trovit 社) と Mitula Group Limited. (以下、Mitula 社) をそれぞれ2014年と2019年に子会社化し、グローバルでの競争力拡大を目的に LIFULL CONNECT S.L.U. を設立し、Trovit 社と Mitula 社の持つ顧客基盤やユーザートラフィック、人材、技術力、ノウハウ等の経営資源の統合を順調に進めております。

しかしながら、新型コロナウイルス感染症について、海外では依然として感染拡大が続いている状況を踏まえ、将来計画を保守的に見直した結果、これらにかかるのれん及び無形固定資産の回収時期にも影響を及ぼすことが予測されるため、1,619百万円の減損損失を計上いたします。



### 3. 配当方針の変更

#### 【変更理由】

今般の新型コロナウイルス感染症の拡大状況を鑑み、著しい経営環境の変化などの特殊要因による影響等についての記載を追加し、下記の通り変更いたします。

#### 【配当方針の変更内容】 (\_\_\_\_ が変更部)

当社は、積極的な事業展開の推進により、利益の継続的な増加を目指す「将来の成長に対する投資」及び財務体質の充実・強化を図るための「内部留保」を中心に据えながら、「株主の皆様への利益還元」を重要な経営方針の一つとして位置付けております。

また、配当金については、連結配当性向 25%を目途として毎期の業績に応じた弾力的な成果の配分を基本方針としております。

なお、非経常的な特殊要因により親会社の所有者に帰属する当期純利益が大きく変動する場合は、その影響を考慮して配当金額を決定することがあります。

#### 【適用時期】

2020年9月期より適用いたします。

なお、当期の期末配当については現時点では未定であります。2020年9月期の当期利益の確定をもって、上記の配当方針に則り配当実施する予定です。

#### (注) 業績予想に関する留意事項

上記の予想は、現時点において入手可能な情報及び将来の業績に与える不確定要因に関する仮定を前提としておりません。実際の業績は、今後の様々な要因により予想値と異なる可能性があります。

以上