

株式会社LIFULL（旧社名：株式会社ネクスト）は、日本国内で最大級の不動産・住宅情報総合サービス『LIFULL HOME'S』を運営。不動産業界の業務支援のためのCRMやDMP等の事業者向けサービスにも注力している。

2011年より海外事業を開始。2014年に世界最大級の不動産・求人・中古車等のアグリゲーションサイトを運営するTrovit Search, S.L.U.を子会社化、2019年にMitula Group Limitedを子会社化、両社を統合しLIFULL CONNECTを設立。63ヶ国で250を超えるサイトを展開し、海外事業の収益も拡大している。2014年より暮らしに関わるサービスブランド「LIFULL」の提供を開始し、2017年4月に現社名へ変更。

不動産・住宅サイト『LIFULL HOME'S』
(<https://www.homes.co.jp/>)



重要な統計数字 [IFRS]

	2018年9月期	2019年9月期	2020年9月期
	(単位：百万円)		
売上収益	34,564	39,297	35,402
EBITDA	5,382	5,360	4,504
当期利益	2,859	2,406	1,170
	(単位：%)		
EBITDA率	15.6	13.6	12.7
ROE（株主資本利益率）	13.9	8.8	3.5
ROA（総資産利益率）	15.0	10.0	4.3

1株当たり情報

	2018年9月期	2019年9月期	2020年9月期
親会社所有者帰属持分	184.32	242.62	254.18
当期利益	24.09	18.52	8.77
配当金	6.02	4.40	5.29

財務状況

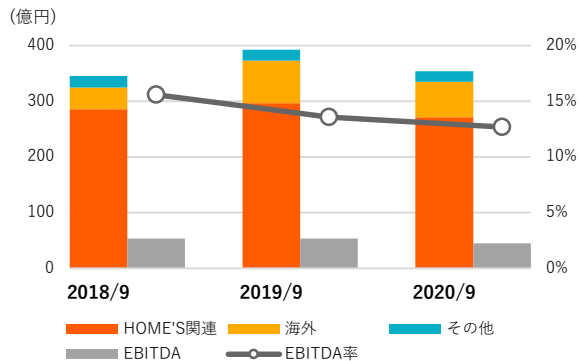
	2018年9月期	2019年9月期	2020年9月期
資産合計	29,181	43,672	55,319
資本合計	21,996	32,627	33,647
親会社所有者帰属持分（%）	75.0	74.5	60.5

※2020年9月期中に企業結合に係る暫定的な会計処理の確定を行っており、関係する各数値は暫定的な会計処理の確定を反映しております。

※ROE＝親会社所有者帰属持分当期利益率、ROA＝資産合計税引前利益率

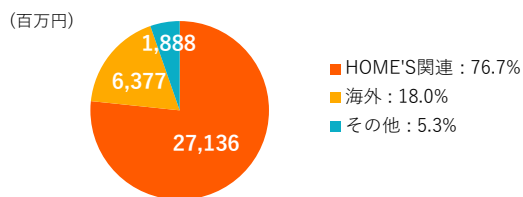
※当期利益＝親会社の所有者に帰属する当期利益

売上収益・EBITDAの推移



事業別売上高構成比

2020年9月期



株式データ

上場証券取引所	東京証券取引所第一部
発行済み株式総数	134,239,870株
自己名義株式数	2,458,256株（発行済株式総数の1.83%）
事業年度	毎年10月1日から9月30日
単元株式数	100株

代表者名・ガバナンス体制

2020年12月24日

代表取締役社長	井上 高志
取締役の人数	7名（社内3名、社外4名）
監査役の人数	4名（常勤/社外1名、非常勤/社外3名）

※詳細は有価証券報告書をご参照ください
(<https://lifull.com/ir/ir-data/fy2020/>)

大株主の状況

2020年9月30日

株主総数 11,260名

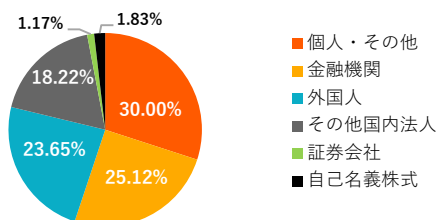
大株主（上位10位）	持株数（株）	比率（%）
井上 高志	27,941,000	21.20
楽天株式会社	23,797,100	18.06
株式会社日本カストディ銀行（信託口）	18,352,900	13.93
日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）	7,464,400	5.66
CBS/DCV CLIENTS	5,277,675	3.97
THE BANK OF NEW YORK MELLON 140051	3,208,000	2.43
五味 大輔	2,700,000	2.05
BNYM NON-TREATY DTT	2,440,300	1.85
野村信託銀行株式会社（投信口）	2,273,600	1.73
SAJAP	1,798,100	1.36
計	95,253,075	70.96

※当社は自己株式2,458,256株を保有しておりますが、上記「大株主の状況」から除いております。

※持株比率は自己株式数を控除して計算しております。

株式分布状況

2020年9月30日



IR情報に関するお問合せ窓口

📄 投資家情報サイト <https://LIFULL.com/ir/>

✉ E-mail ir@LIFULL.com