

報道関係各位

<首都圏版>

## LIFULL HOME'S

# みんなが探した！住みたい街が多い路線ランキング

“買って住みたい街が多い路線”1位「JR 京浜東北・根岸線」

“借りて住みたい街が多い路線”1位「JR 総武線／総武本線」

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフフル）（以下 LIFULL、本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上高志、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」は、実際の物件問合せ数からユーザーの「本気」で住みたい街をランキングした「2023年 LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街ランキング\*」を発表しました。

今回、住みたい街ランキング（首都圏版）の TOP100 に入っている駅の数に沿線別に集計した「LIFULL HOME'S みんなが探した！住みたい街が多い路線ランキング」を初めて発表します。

※URL：<https://lifull.com/news/25753/>



記事 URL：[https://www.homes.co.jp/cont/data/data\\_00139/](https://www.homes.co.jp/cont/data/data_00139/)

<サマリー>

- ・買って/借りて住みたい街が多い路線のトップ3は「JR線が独占」、首都圏を通る主要路線、長距離路線が上位に
- ・買って住みたい街が多い路線には「東武東上線」が5位に登場、「コスパの良い街」が多い庶民的な路線
- ・借りて住みたい街が多い路線はトップ5まで「JR線が独占」、都心への乗り換えなしで行ける「タイパの良さ」が人気
- ・借りて住みたい街が多い路線では、物価や家賃が比較的安価な湾岸エリアと都心を結ぶ「東京メトロ東西線」にも注目

## LIFULL HOME'S みんなが探した！買って住みたい街が多い路線ランキング

<首都圏版>

LIFULL HOME'S みんなが探した！買って住みたい街が多い路線ランキング



順位	路線名	駅数	駅名（住みたい街ランキング順位）
1	JR京浜東北・根岸線	16	横浜(2)、田町(5)、大宮(8)、川口(19)、浜松町(25)、浦和(41)、西川口(42)、山手(49)、桜木町(50)、北浦和(62)、赤羽(63)、蕨(72)、王子(78)、川崎(79)、田端(80)、南浦和(81)
2	JR総武線／総武本線	12	八街(7)、千葉(10)、稲毛(13)、船橋(16)、東中野(22)、新小岩(29)、三鷹(33)、小岩(35)、御茶ノ水(38)、亀戸(61)、荻窪(64)、吉祥寺(86)
3	JR湘南新宿ライン高海／宇須	11	横浜(2)、平塚(3)、茅ヶ崎(4)、大宮(8)、戸塚(23)、池袋(34)、浦和(41)、上尾(56)、赤羽(63)、熊谷(69)、辻堂(70)
4	JR中央線／中央本線	10	八王子(9)、東中野(22)、西八王子(31)、三鷹(33)、御茶ノ水(38)、荻窪(64)、武蔵境(66)、吉祥寺(86)、高尾(90)、立川(93)
5	東武東上線	8	川越(21)、東松山(30)、池袋(34)、志木(36)、朝霞(44)、東武練馬(65)、上福岡(87)、ふじみ野(89)
6	JR東海道本線	7	横浜(2)、平塚(3)、茅ヶ崎(4)、戸塚(23)、辻堂(70)、川崎(79)、湯河原(94)
6	JR山手線	7	田町(5)、目黒(17)、浜松町(25)、駒込(31)、池袋(34)、五反田(67)、田端(80)
8	JR横浜線	6	横浜(2)、八王子(9)、橋本(15)、町田(39)、山手(49)、桜木町(50)
8	東京メトロ南北線	6	白金高輪(12)、目黒(17)、麻布十番(28)、駒込(31)、後楽園(74)、王子(78)
8	東京メトロ日比谷線	6	三ノ輪(25)、神谷町(46)、広尾(51)、北千住(71)、中目黒(96)、入谷(97)

### 1位：JR 京浜東北・根岸線（16 駅）

JR 京浜東北・根岸線は、「大宮」から「大船」まで「東京」「品川」「横浜」という日本屈指のビッグターミナルを經由して首都圏を南北に結ぶ大動脈であり、移動における「タイパ」を高めたいと考えるユーザーが多いといえます。また横浜市中心部に位置する「桜木町」「山手」という JR 根岸線の 2 駅がトップ 100 に入っており、沿線全域で満遍なく居住ニーズがあることがうかがえます。

### 2位：JR 総武線／総武本線（12 駅）

JR 総武線は「千葉」から「三鷹」まで首都圏を東西に結んでおり、「千葉」以遠は JR 総武本線が「東京」から運行しています。「吉祥寺」を筆頭に「三鷹」「中野」「荻窪」「御茶ノ水」など都内屈指の居住人気エリアが並び、「小岩」「稲毛」「船橋」「千葉」など城東から千葉方面にかけてコスパに優れた街もあります。また、JR 総武本線の「八街」など、首都圏の西から東まで購入希望ユーザーに支持される街が並ぶ路線です。

### 3位：JR 湘南新宿ライン高海／宇須（11 駅）

湘南新宿ラインには、JR 高崎線と JR 東海道線を結ぶ系統（高海）と、JR 宇都宮線と JR 横須賀線を結ぶ系統（宇須）があります。運行距離も駅数も多く、埼玉県中心部の「熊谷」「上尾」「大宮」などから、郊外に位置するベッドタウン「池袋」「赤羽」などの準都心・近郊エリア、神奈川県中心部から湘南エリアに位置する人気エリア「横浜」「茅ヶ崎」「平塚」などを結び、首都圏各地への移動を飛躍的に改善しています。

### 【注目路線】5位：東武東上線（8 駅）

東武東上線は「池袋」から埼玉県の「寄居」までを結ぶ全 40 駅、運行距離 75 km の路線です。「池袋」はタワーマンション群が駅周辺にそびえていますが、「東武練馬」以遠は一戸建て住宅も多く、庶民的なベッドタウンが並ぶ路線です。物件価格および消費者物価の高騰を背景に、生活費も含めてコスパに優れた街が多い路線として 5 位にランクインしました。また、「ふじみ野」は 1993 年に開業した比較的新しい駅で、周辺の開発が進むにつれて人気のベッドタウンに成長しています。

## LIFULL HOME'S みんなが探した！借りて住みたい街が多い路線ランキング

<首都圏版>

LIFULL HOME'S みんなが探した！借りて住みたい街が多い路線ランキング



順位	路線名	駅数	駅名（住みたい街ランキング順位）
1	JR総武線／総武本線	19	三鷹(5)、千葉(11)、吉祥寺(13)、荻窪(15)、船橋(17)、高円寺(21)、新小岩(24)、中野(28) 小岩(31)、西船橋(32)、西荻窪(34)、錦糸町(36)、市川(37)、両国(47)、東中野(55) 津田沼(57)、本八幡(63)、亀戸(80)、阿佐ヶ谷(100)
2	JR中央線／中央本線	15	八王子(3)、三鷹(5)、吉祥寺(13)、立川(14)、荻窪(15)、高円寺(21)、国分寺(27)、中野(28) 西荻窪(34)、武蔵境(53)、東中野(55)、武蔵小金井(62)、西八王子(70)、国立(74)、阿佐ヶ谷(100)
2	JR京浜東北・根岸線	15	大宮(2)、川崎(7)、蕨(9)、西川口(10)、川口(19)、浦和(39)、大森(40)、鶴見(41)、大井町(50) 蒲田(57)、南浦和(69)、横浜(83)、赤羽(85)、北浦和(87)、田端(88)
4	JR湘南新宿ライン高海／宇須	11	大宮(2)、池袋(12)、武蔵小杉(23)、戸塚(33)、浦和(39)、恵比寿(45)、横浜(83)、赤羽(85) 平塚(29)、辻堂(49)、茅ヶ崎(76)
5	JR埼京線	7	大宮(2)、池袋(12)、武蔵小杉(23)、恵比寿(45)、南与野(64)、川越(82)、赤羽(85)
5	東京メトロ東西線	7	葛西(6)、浦安(22)、中野(28)、西船橋(32)、高田馬場(93)、行徳(98)、西葛西(99)
5	東急東横線	7	武蔵小杉(23)、学芸大学(52)、元住吉(56)、日吉(66)、横浜(83)、綱島(90)、中目黒(97)
8	JR常磐線	6	柏(4)、北千住(20)、綾瀬(25)、亀有(26)、松戸(46)、金町(51)
8	JR東海道本線	6	川崎(7)、平塚(29)、戸塚(33)、辻堂(49)、茅ヶ崎(76)、横浜(83)
8	JR山手線	6	池袋(12)、目黒(38)、恵比寿(45)、田端(88)、高田馬場(93)、大塚(94)

### 1位：JR 総武線／総武本線（19 駅）

1 位に輝いた要因として、総武線は運行距離が長く、乗り換えなしで「東京」や「新宿」にダイレクトアクセスができること。また、都内屈指のベッドタウンである「三鷹」「吉祥寺」「荻窪」などと直結していることがあります。城西から都下方面にかけて「三鷹」「吉祥寺」「荻窪」「中野」などの人気エリアや、「小岩」「市川」「津田沼」など城東から千葉方面の街があるほか、都心に近い割に賃料相場が比較的安価な「コスパの良い街」である「両国」「錦糸町」「市川」「本八幡」など城東エリアの駅がランキングを押し上げました。

### 同 2 位：JR 中央線／中央本線（15 駅）

8 駅が JR 総武線と重複しますが、「三鷹」以西の「国分寺」「国立」「立川」「八王子」など 7 駅がトップ 100 にランクインしています。1 位の JR 総武線同様に、都心と人気のベッドタウンを結んでおり、快速・通勤快速・特快などがあるため、運行距離の割には移動時間が比較的短い「タイパの良い路線」との評価もあります。また、山梨県、長野県方面からも都心にアクセスできるため「転職なき移住」を支える動脈にもなっています。

### 同 2 位：JR 京浜東北・根岸線（15 駅）

JR 京浜東北・根岸線は首都圏を南北に結ぶ主要路線で、「浦和」「上野」「東京」「新橋」「品川」などのターミナル駅に通じているため、極めて交通利便性が高い路線といえます。また、駅勢圏の広い「大宮」「浦和」「川崎」「横浜」といった駅だけでなく、都心に近い割に賃料相場が比較的安価な「コスパの良い街」である「蕨」「西川口」「田端」などもトップ 100 入りしています。

### 【注目路線】5 位：東京メトロ東西線（7 駅）

トップ 100 にランクインした駅は、「葛西」をはじめ、「西葛西」「行徳」「浦安」など東西線独自の駅が並んでおり、都心に隣接する湾岸エリアが賃貸ユーザーに注目されていることが分かります。都心に極めて近いにもかかわらず、賃料相場および物価が比較的安価で住みやすい街が並んでいます。

## ■【考察】LIFULL HOME'S 総研 チーフアナリスト 中山登志朗

### 【買って】都心と郊外を乗り換えなしで結ぶコスパの良い路線が人気に

首都圏を南北、東西にそれぞれ結ぶ主要路線、および首都圏ほぼ全域をカバーする長距離路線がトップ3 となりました。これは、都心一極集中がテレワークなどを背景として弱まったことが1つの要因であり、さらに消費者物価や住宅価格の急激な上昇も、郊外方面で物件を探すユーザーを増やす遠因となっています。ランキング上位の路線は、いずれも都心ターミナル駅と郊外のベッドタウンを直結していることから、沿線での居住ニーズが顕在化している結果と捉えることができます。また、もともと庶民的で物価も物件価格も比較的安価であることもニーズを顕在化させるポイントです。

### 【借りて】買って住みたい沿線と同様コスパ重視の選び方が定着

首都圏を東西に走る代表的な2路線と南北につなぐ路線が上位となりました。トップ3は運行距離が長く、郊外から都心を経由してそれぞれ反対側の郊外エリアを結んでおり、移動の負荷が比較的少なく、また利便性も相応に維持されていることが多くの支持を集めています。テレワーク実施率の高さを背景に、物価高騰もあって首都圏の賃貸ニーズは郊外化が顕著ですが、その郊外化の“便利な足”として機能しているのが、これらの路線です。また、都心に近いわりに賃料水準が比較的安価な街があることも注目されるポイントとなっています。



### LIFULL HOME'S 総研 副所長／チーフアナリスト 中山登志朗（なかやまとしあき）

出版社を経て、1998年から不動産調査会社にて不動産マーケット分析、知見提供業務を担当。2014年9月にHOME'S総研副所長に就任。不動産市況分析の専門家としてテレビ、新聞、雑誌、ウェブサイトなどメディアへのコメント提供、寄稿、出演を行うほか、年間多数の不動産市況セミナーで講演。国土交通省、経済産業省、東京都ほかの審議会委員などを歴任。（一社）安心ストック住宅推進協会理事。

## ■ 調査概要

期間：2022年1月1日～2022年12月31日

エリア：首都圏版（東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県）

集計方法：LIFULL HOME'Sに掲載された賃貸物件・購入物件のうち、実際の間合せ数を駅別に集計後、TOP100の駅を路線別に集計。

## ■ LIFULL HOME'S について（URL：<https://www.homes.co.jp/>）

LIFULL HOME'Sは、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S（ライフフルホームズ）](https://www.homes.co.jp/)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](https://www.homes.co.jp/)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

## ■ 株式会社 LIFULL について（東証プライム：2120、URL：<https://lifull.com/>）

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。

以 上