

報道関係各位

上野駅開業 140 周年！ 「上野へのアクセスが良くて家賃が安い駅ランキング」を発表 1位は「西新井駅」！ 乗り換えなしで上野にアクセスできる東武伊勢崎線の駅が上位にランクイン

事業を通して社会課題解決に取り組む株式会社 LIFULL（ライフ）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上高志、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフホームズ）」は、この度、2023年7月28日に上野駅が開業140周年を迎えるにあたり、上野駅に20分以内に行ける、アクセスが良く家賃が安い駅ランキングを発表しました。



記事 URL : https://www.homes.co.jp/cont/press/report/report_00299/

■今年で開業 140 周年！長く愛され、賑わう上野駅へアクセスしやすく家賃が安い駅はどこ？

上野駅は、1883年7月28日、日本鉄道によって開業しました。

開業当時は駅舎の工事が間に合わず、荷物取引所を仮駅舎として上野～熊谷間で営業をスタートしたようです。日本鉄道が国営になったのち、1909年には上野～新宿～品川～烏森（新橋）に山手線の前身となる列車の運転が開始されました。その後、1923年には関東大震災によって焼失した駅舎ですが、その後仮駅舎を得て、1932年には現在でもおなじみの駅舎の姿となりました。高度経済成長期においては、地方から集団就職で上京する人々にとって、東京とふるさとをつなぐ玄関口でもあるなど、世代を超えて様々な思い出のある駅であると言えます。

紆余曲折を経てきた上野駅ですが、現在でも複数の路線が乗り入れ、新幹線も通るなど都内有数のターミナル駅として多くの人々に利用されています。

また、周辺には東京国立博物館や国立西洋美術館、国立科学博物館、上野動物園などの文化的施設のほか、数百年が軒を連ねるアメ横商店街があり、国内外問わず多くの観光客でも賑わっています。

今回 LIFULL HOME'S では、今年で 140 周年を迎え、今も昔も人々に愛される「上野駅」に着目し、上野へのアクセスがよく家賃が安い駅をランキング形式で発表します。

■1位は西新井駅！ 乗り換えなしで上野にアクセスできる東武伊勢崎線の駅が上位にランクイン



上野へのアクセスが良く家賃が安い駅ランキング

順位	駅名	代表的な路線	家賃相場
1位	西新井	東武伊勢崎線、東武大師線	68,500円
2位	五反野	東武伊勢崎線	69,000円
	梅島	東武伊勢崎線	
4位	小菅	東武伊勢崎線	71,000円
5位	浦和	JR東北本線、JR高崎線 など	72,000円
6位	川口	JR京浜東北・根岸線	73,000円
7位	十条	JR埼京線	78,000円
	熊野前	日暮里舎人ライナー、都電荒川線	
9位	北赤羽	JR埼京線	80,000円
10位	北千住	JR常磐線、東武伊勢崎線 など	81,000円

1位「西新井駅」(68,500円)、2位は同率で「五反野駅」と「梅島駅」(69,000円)、4位「小菅駅」(71,000円)、10位「北千住」(81,000円)がランクインし、東武伊勢崎線の東武スカイツリーライン各駅が上位を占める結果となりました。これらの駅は東武伊勢崎線の東武スカイツリーラインが直通する東京メトロ日比谷線を通じて、上野駅まで乗り換えなしで行くことができます。

1位の「西新井駅」は、東京メトロ日比谷線に加え、東京メトロ半蔵門線にも直通するなど交通の便に優れています。また、「西新井大師」へとつながる東武大師線への乗換駅としても利用されています。駅周辺には商業施設が集まっており、日常の買い物はもちろん、映画などの娯楽も楽しめます。また、子育て世帯には嬉しい、いくつか公園があるなど生活の利便性が高いエリアとなっています。

5位の「浦和駅」(72,000円)からは、JR高崎線を通じて上野駅へ乗り換えなしで行くことができ、ほかの路線で池袋や新宿など都内へのアクセスもしやすいです。駅周辺にはショッピングモールや商店街があって買い物にも便利であり、徒歩圏内に図書館や美術館などが位置しているのも魅力となっています。

6位の「川口駅」(73,000円)は埼玉から都心への玄関口として利用されています。また、LIFULLが2023年1月に発表した、都心へのアクセスのしやすさや駅周辺の充実度を基にした「【都心通勤・通学編】住みやすさのわりに家賃が安い駅ランキング2023」では、一人暮らし・二人暮らしの両カテゴリーで2位にランクインしており、交通の便と生活利便性が両立した、様々な世帯にとって住みやすい地域であると言えます。

7位には「十条駅」と「熊野前駅」(78,000円)がランクイン。「十条駅」はJR埼京線で、池袋・新宿・渋谷などにもアクセスしやすく、また、駅周辺には商店街があり普段の買い物もしやすい環境です。「熊野前駅」は東京さくらトラムの停留場も近接しており、商店街もあるなど下町の情緒が魅力的な地域です。

9位「北赤羽駅」(80,000円)は、7位「十条駅」と同じくJR埼京線が通っており、都内ターミナル駅へのアクセスが良いです。またスーパーや飲食店など駅周辺の充実に加えて、公園や河川敷などもあるのが魅力的です。

■LIFULL HOME'S PRESS 編集部 渋谷 雄大のコメント

様々な歌にも歌われてきたように、上野駅は開業以来、東北・北陸・上信越方面の数多くの列車の起終点として人々に親しまれてきました。時を経て上野駅からの始発列車は大幅に減ったものの、現在も一部の特急列車・中距離電車・快速電車の始発駅であり、上野駅を旅の出発点としたことのある人は多いのではないのでしょうか。

今回ランキングに入った駅は、「北の玄関口」上野駅へのアクセスはもちろん、池袋や新宿、浅草、日暮里といったターミナルのほか、銀座、六本木、九段下など都心へ直通する電車も発着することから都内への通勤通学の利便性にも優れており、東京で初めて生活をする学生や、仕事でさまざまな地域への出張が多いといった人々の需要に応えるエリアといえます。この地域に住むことで便利になりそうな方は、今回のランキングを参考に住まい探しを検討してみてもよいかもしれません。



■調査概要

対象駅：上野駅への所要時間が20分以内の各駅

対象物件：築40年以内、駅徒歩20分以内、専有面積：15㎡以上～40㎡未満の賃貸物件

対象期間：2022年6月～2023年5月

家賃相場：管理費を含む月額賃料から中央値を算出

■上野駅の歴史・魅力に関する記事はこちら「住まいのお役立ち情報」

【山手線の魅力を探る・上野駅 1】日本の鉄道史に残る記念碑的な駅…その発祥をたどる

<https://www.homes.co.jp/cont/town/town-00268/>

【山手線の魅力を探る・上野駅 2】長い歴史のなかで改修を繰り返し、独特の多層構造の駅に

<https://www.homes.co.jp/cont/town/town-00269/>

【山手線の魅力を探る・上野駅 3】動物園の駅、アートの森の駅…駅構内の見どころ散歩

<https://www.homes.co.jp/cont/town/town-00270/>

【山手線の魅力を探る・上野駅 4】駅周辺の歴史とアートを訪ね歩く

<https://www.homes.co.jp/cont/town/town-00271/>

■LIFULL HOME'S について (URL: <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス「[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)」

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら「[LIFULL HOME'S](#)」

マンションの購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら「[LIFULL HOME'S](#)」

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら「[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)」

不動産売却にはまず査定依頼から「[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)」

マンション売却の一括査定なら「[LIFULL HOME'S マンション売却](#)」

不動産投資・収益物件を検索するなら「[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)」

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談「[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)」

■株式会社LIFULL について (東証プライム：2120、URL: <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして世界 63 ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。