

報道関係各位

10月10日は銭湯の日！サウナー必見企画の第2弾！

LIFULL HOME'S が

「【大阪編】注目のサウナに通いやすく家賃が安い駅ランキング」を発表

事業を通して社会課題解決に取り組む、株式会社 LIFULL（ライフフル）（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上高志、東証プライム：2120）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」は、10月10日の「銭湯の日」を前に、「【大阪編】注目のサウナに通いやすく家賃が安い駅ランキング」を発表します。

記事 URL：<https://www.homes.co.jp/life/44053/>**■「銭湯の日」を前にサウナ企画の第2弾！大阪でサウナに通いやすく家賃が安い駅はどこ？**

10月10日は「1010(せんとう)」の語呂合わせから「銭湯の日」に制定されています。銭湯の魅力の1つにはサウナがありますが、サウナと言えば、LIFULL HOME'Sでは、2023年4月24日に「注目の都内サウナに通いやすく家賃が安い駅ランキング」を発表しています。今回は銭湯の日を前に、サウナ企画の第2弾として、ニフティ温泉の「大阪府でサウナがオススメの温泉・スパ・スーパー銭湯16選^{※1}」にランクインしているサウナがある駅の平均家賃を算出し、安い順にランキング化^{※2}しました。サウナ愛好家の方にとっては、家賃を抑えることで週に何度も「サ活」がしやすくなる街は魅力に感じられるのではないのでしょうか。今回のランキングをきっかけにサウナ愛好家の方も、そうでない方も住まい探しの選択肢を広げる機会になればと考えています。

※1 参考：ニフティ温泉「大阪府でサウナがオススメの温泉・スパ・スーパー銭湯16選」 ※2023年8月10日時点の情報です。
<https://onsen.nifty.com/onsen-matome/210927600928/>

※2 最寄り駅が複数あるサウナに関しては、平均家賃が安い方の駅でランキング化しています。

【大阪編】注目のサウナに通いやすく家賃が安い駅ランキング

順位	駅名	注目サウナ	家賃相場
1位	住之江公園	天然露天温泉スパミノエ	58,000円
	鶴見緑地	鶴見緑地湯元 水春	
3位	布施	なにわ健康ランド湯〜トピア	59,000円
4位	千林大宮	神徳温泉	61,000円
5位	神崎川	神州温泉 あるごの湯	62,000円
6位	新今宮	スパワールド世界の大温泉	63,500円
7位	今里	延羽の湯 鶴橋店	64,000円
8位	庄内	夢の公衆浴場 五色	64,500円
9位	芦原町	ヘルシー温泉 タテバ店	68,000円
	天神橋筋六丁目	天然温泉 なにわの湯	

1位は同率で「住之江公園駅」と「鶴見緑地駅」(58,000円)です。「住之江公園駅」には、オートロウリュ装置を備えたサウナ、ミネラル成分が多く含まれた赤穂の塩が用意された「赤穂塩サウナ」、微粒子のスチームが満たされた「座湯超微粒子サウナ」と3種類ものサウナを完備した「天然露天温泉スパミノエ」があります。

また、「鶴見緑地駅」には、高温のサウナが苦手な人でも利用しやすい「漢方薬草塩サウナ」、自動ロウリュ装置を備えたタワーサウナもある「鶴見緑地湯元 水春」があります。両駅ともに大きな公園があり自然に身近に触れられることから、サウナとともに、日常にリフレッシュを取り入れやすい環境と言えます。

3位は「布施駅」(59,000円)で、飲食店や百貨店もあり駅周辺が充実しています。また、24時間営業・年中無休のため、まさにいつでもサウナ通いが可能な施設「なにわ健康ランド湯〜トピア」があります。

4位は「千林大宮駅」(61,000円)で、「大阪駅」や「天王寺駅」へのアクセスの良さが魅力となっています。最寄りの「神徳温泉」はサウナとスチームサウナを備えているほか、水風呂も水温の異なる2つの浴槽があり、軟水装置を通じた水が使用されているなどこだわりのある施設です。

5位は「神崎川駅」(62,000円)で梅田エリアへのアクセスに便利です。「ニフティ温泉年間ランキング2020」では大阪府で総合3位、「岩盤浴が人気な施設」でも1位になった人気施設「神州温泉 あるごの湯」があり、ロウリュサウナや塩ミストサウナのほか、韓国の伝統的な温浴スタイル「チムジルバン」を体験することができます。

6位の「新今宮駅」(63,500円)は南海本線や大阪環状線など複数路線が乗り入れており、交通の便の良さが魅力です。周辺には世界のお風呂をテーマにした「スパワールド世界の大温泉」があり、こちらの施設では、「フィンランド-サウナハウス-」をはじめ、メキシコ版ロウリュの「テマスカル」や、現役プロレスラーによる「マッチョロウリュ」など、独特のサービスが受けられることも特徴的です。

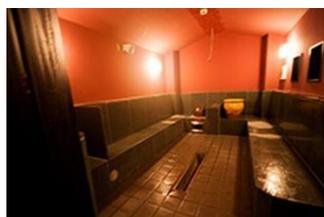
7位は「今里駅」(64,000円)。駅周辺に飲食店が点在しており、少し歩くと商店街にもアクセスすることができます。最寄りには「延羽の湯 鶴橋店」があり、高温サウナの「熱風蒸釜」ではワンランク上の熱さが体験できるロウリュが行われています。

8位「庄内駅」(64,500円)の周辺にはスーパーマーケットや市場があり買い物に便利です。また、24時間営業・年中無休の「夢の公衆浴場 五色」があり、こちらでは遠赤外線サウナ、スチームサウナが楽しめます。また、複数種類ある浴槽も魅力になっています。

9位は同率で「芦原町駅」と「天神橋筋六丁目駅」がランクイン(68,000円)。「芦原町駅」最寄りの「ヘルシー温泉 タテバ店」は、偶数日と奇数日で浴室が入れ替えとなるため、それぞれ違うサウナが楽しめます。「天神橋筋六丁目駅」の「天然温泉 なにわの湯」の外気浴スペースには、寝転んでくつろげる琉球畳のデッキが備えられています。両駅ともに周辺含め公共交通機関が充実しています。



▲天然露天温泉スパミノエ



▲鶴見緑地湯元 水春



▲神州温泉 あるごの湯



▲天然温泉 なにわの湯

■ LIFULL HOME'S 総研チーフアナリスト 中山登志朗 コメント

サウナは一過性のブームではなく、今やライフスタイルと直結し生活の一部とさえ言われています。その理由はサウナ施設が次々と作られて身近なものになっていること、従来の顧客だった中高年層ではなく、若年層に受け入れられていることなどが挙げられます。

また、サウナ施設は作れば良いというものではなく、積極的に選ばなければならないという差別化がポイントで、その意味では賃貸住宅とコンセプトが似通っています。

ランキングの通り大阪の市街地および周辺にあるサウナは、アクセスが容易なだけではなく、ボディケア、理美容、エステティックなどを併設し、トータルで日頃の疲れやストレスを解消する場として利用者が増えています。家賃の安いエリアを選択すれば、それだけ可処分所得が増えてサウナにも通いやすくなりますから、オフィスと自宅の往復だけではなく、合間のリラクゼーションを含めた立地条件を考慮して住まいを探してみることをお勧めします。



■ 調査概要

対象駅：ニフティ温泉「大阪府でサウナがオススメの温泉・スパ・スーパー銭湯16選」掲載の施設の【アクセス】に記載されている駅

対象物件：築40年以内、駅徒歩20分以内、専有面積：15㎡以上～40㎡未満の賃貸物件

対象期間：2022年8月～2023年7月

家賃相場：管理費を含む月額賃料から中央値を算出

■ LIFULL HOME'S のランキングについて

LIFULL HOME'S は「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げており、SNSのハッシュタグ検索のように、感覚的に住まい探しができる『タグから探す』など、ライフスタイルに寄り添ったサービスなどを提供しています。価値観が多様化している昨今において、通勤時間や家賃など従来の尺度だけではない住まい探しを提案したいと思い、様々な視点で情報を発信しています。

■ LIFULL HOME'S について (URL: <https://www.homes.co.jp/>)

LIFULL HOME'S は、「叶えたい！が見えてくる。」をコンセプトに掲げる不動産・住宅情報サービスです。

賃貸、一戸建て・マンションの購入、注文住宅から住まいの売却まで。

物件や住まい探しに役立つ情報を、一人ひとりに寄り添い最適な形で提供することで、本当に叶えたい希望に気づき、新たな暮らしの可能性を広げるお手伝いをします。



日本最大級の不動産・住宅情報サービス【[LIFULL HOME'S \(ライフフル ホームズ\)](#)】

賃貸のお部屋探し・賃貸住宅情報なら【[LIFULL HOME'S](#)】

マンションの購入・物件情報の検索なら【[LIFULL HOME'S](#)】

一戸建て[一軒家]の購入・物件情報の検索なら【[LIFULL HOME'S](#)】

注文住宅の施工会社・住宅カタログを探すなら【[LIFULL HOME'S 注文住宅](#)】

不動産売却にはまず査定依頼から【[LIFULL HOME'S 不動産査定](#)】

マンション売却の一括査定なら【[LIFULL HOME'S マンション売却](#)】

不動産投資・収益物件を検索するなら【[LIFULL HOME'S 不動産投資](#)】

理想の住まい選び・家づくりをアドバイザーに無料相談【[LIFULL HOME'S 住まいの窓口](#)】

■ 株式会社 LIFULL について (東証プライム: 2120、URL: <https://lifull.com/>)

LIFULL は「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。

現在はグループとして世界63ヶ国でサービスを提供しており、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」をはじめ、空き家の再生を軸とした「LIFULL 地方創生」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」など、この世界の一人ひとりの暮らし・人生が安心と喜びで満たされる社会の実現を目指し、さまざまな領域に事業拡大しています。